

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Zabrze w rejonie ul. Kopalnianej.**
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **04.02.2021r.** o godz. 12⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-94/2020 – nieruchomości położone w Zabrze w rejonie ul. Kopalnianej, o łącznej powierzchni 0,1111 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4629/237 o powierzchni 0,0339 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00018005/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 5009/237 o powierzchni 0,0772 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00018005/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- 3) udział 15/781 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 5060/237 o powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00022616/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze,
- 4) udział 13/781 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 5061/237 o powierzchni 0,0581 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00027216/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrze,

Cena wywoławcza (netto): 70.000,00 zł

Wysokość wadium: 7.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 500,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 4 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

Działki o regularnym kształcie, teren płaski, nieogrodzony. Obszar nieruchomości jest porośnięty drzewami, zielenią nieurządzoną i licznymi samosiejkami.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowo-usługowe i tereny niezabudowane, tereny ogródków działkowych. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny zadrzewione i zalesione.

Przez działki 4629/237 i 5009/237 przebiega napowietrzny rurociąg ciepłowniczy stanowiący własność osoby trzeciej.

Działka nr 5060/237 jest zabudowana fragmentem budynku stanowiącego własność osoby trzeciej.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Kopalnianej) odbywa się poprzez działki 5060/237 i 5061/237, które stanowią wewnętrzną drogę z nawierzchnią utwardzoną asfaltem. Odległość od centrum miasta ok. 5,0 km.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14.09.2009 r. teren nieruchomości oznaczony jest symbolem: A.13. PP, SM,UR, A02 PP – produkcja, tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów, drobnej wytwórczości.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **02.02.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(032) 289-32-60 wew. 105, 289-32-60 wew. 107.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **02.02.2021r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **02.02.2021r.**, do godz. 12⁰⁰, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**

4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.02.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.