

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Usługa doradztwa eksperckiego w zakresie rewitalizacji

#### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa doradztwa eksperckiego w zakresie rewitalizacji polegająca na przedstawieniu propozycji kompleksowych zmian przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji<sup>1</sup> (dalej: ustawa o rewitalizacji) oraz możliwości integracji systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego z systemem wdrażania rewitalizacji.

#### II. Informacja o Zamawiającym oraz cel zamówienia:

Zamawiającym jest Departament Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju. Do zadań Departamentu należy opracowywanie rozwiązań systemowych i propozycji przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym rewitalizacji.

Celem zamówienia będzie wsparcie eksperckie w zakresie realizacji zadań Departamentu dotyczących opracowania regulacji i instrumentów umożliwiających efektywne prowadzenie procesu rewitalizacji.

#### III. Uzasadnienie realizacji zamówienia

Realizacja zamówienia wynika z konieczności wprowadzenia zmian mających na celu zwiększenie skuteczności stosowania instrumentów prawnych wskazanych w ustawie o rewitalizacji, m.in. w związku ze zbliżającym się „okresem przejściowym” tj. końcem 2023 r., po którym realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez gminę będzie możliwa wyłącznie w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji, a także w związku z prowadzonymi pracami nad reformą systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

#### IV. Zakres przedmiotowy zamówienia:

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przygotuje ekspertyzę zawierającą propozycje kompleksowych zmian przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz możliwości integracji systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego z systemem wdrażania rewitalizacji wraz ze stosownym uzasadnieniem proponowanych rozwiązań.
2. W ramach ekspertyzy Wykonawca przedstawi propozycje zmian przepisów prawnych w zakresie rewitalizacji uwzględniając w szczególności następujące zagadnienia:
  - 1) definicja rewitalizacji i narzędzia jej wdrażania określone w ustawie o rewitalizacji, w tym propozycje dostosowania Specjalnej Strefy Rewitalizacji do potrzeb obszarów rewitalizacji;
  - 2) prowadzenie rewitalizacji na obszarach wiejskich i obszarach miejskich;
  - 3) wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji z zachowaniem spójności z systemem planowania i zagospodarowania przestrzennego gminy;

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2020 r. poz. 802

- 4) narzędzia pomocy publicznej w obszarach rewitalizacji z uwzględnieniem różnorodności obszarów rewitalizacji;
  - 5) stosowanie narzędzi rewitalizacyjnych w odniesieniu do obszarów przemysłowych, pomilitarnych, pokolejowych itp.;
  - 6) propozycje w zakresie procedury transformacji dokumentów tj. Lokalnego Programu Rewitalizacji na Gminny Program Rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na miejscowy plan rewitalizacji;
  - 7) propozycje integracji rewitalizacji z systemem planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu sprawnego i przejrzystego stosowania instrumentów pomocy publicznej;
  - 8) propozycje sposobu monitorowania zmian w obszarach rewitalizacji w celu określenia efektywności finansowania publicznego i zaangażowania środków prywatnych oraz skuteczności stosowania specjalnych narzędzi (Specjalne Strefy Rewitalizacji, Miejscowe Plany Rewitalizacji).
3. Przy opracowywaniu ekspertyzy Wykonawca powinien wykorzystać krajowe i europejskie akty prawne oraz dokumenty z zakresu rewitalizacji, w szczególności:
- 1) akty prawne regulujące procesy rewitalizacji w Polsce, m.in. ustawa o rewitalizacji, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>2</sup>, ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym<sup>3</sup>;
  - 2) europejskie i krajowe dokumenty strategiczne i operacyjne,
  - 3) treści Lokalnych i Gminnych Programów Rewitalizacji,
  - 4) raporty ewaluacyjne.
4. Ekspertyza będzie miała postać kierunkowego dokumentu opracowanego w formie punktów do rozwinięcia na dalszym etapie prac. Objętość łączna dokumentu powinna wynosić nie mniej niż 20 stron.
5. Dokument powinien być:
- dostosowany do formatu A4 (1800 znaków ze spacjami na stronie),
  - złożony czcionką Times New Roman 12-punktową; przypisy tekstowe i bibliograficzne – czcionką Times New Roman 10-punktową z odnośnikami w indeksie górnym,
  - z interlinią 1,5 wiersza,
  - z marginesem lewym 3 cm i pozostałymi 2,5 cm,
  - z ujednoliconą i ciągłą numeracją stron.
6. Do objętości dokumentu wskazanej w pkt 4 nie wlicza się części graficznej (zdjęcia, grafiki itp.).

#### **V. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie zostanie zrealizowane **w terminie 4 tygodni** od dnia podpisania umowy.

---

<sup>2</sup> Dz. U. z 2020 r. poz. 293

<sup>3</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815

## VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) posiadają udokumentowane doświadczenie w realizacji **co najmniej trzech usług polegających na opracowaniu raportu z badania/raportu ewaluacyjnego w przedmiocie stosowania narzędzi ustawy o rewitalizacji** o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto każda.
2. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować zespołem składającym się z **minimum dwóch ekspertów** w tym:
  - 1) co najmniej **jeden ekspert** posiadający wykształcenie wyższe oraz doświadczenie zawodowe związane bezpośrednio z teorią i praktyką rewitalizacji, który w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert był:
    - a. autorem lub współautorem minimum trzech raportów końcowych z realizacji analiz/badań/ekspertyz w przedmiocie rewitalizacji (tematyka rewitalizacji stanowiła główny temat każdej z analiz/badań/ekspertyz);
    - b. przygotował lub świadczył usługi doradcze przy przygotowaniu minimum trzech Gminnych Programów Rewitalizacji i/lub projektów uchwał rady gminy o Specjalnej Strefy Rewitalizacji, opracowanych zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802), przyjętych uchwałą rady gminy.
  - 2) co najmniej **jeden ekspert** posiadający minimum stopień naukowy doktora lub rozpoczęty przewód doktorski oraz doświadczenie zawodowe w przedmiocie rewitalizacji, który w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert był autorem lub współautorem minimum trzech ekspertyz naukowych lub artykułów specjalistycznych mających na celu wsparcie procesu rewitalizacji, opublikowanych w recenzowanych czasopismach.

## VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp	Nazwa kryterium oceny	Waga %
1	Cena brutto	30%
2	Doświadczenie zespołu ekspertów	70%

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

### 1. Cena brutto – 30 pkt

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie łącznej ceny brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

Cena = (najniższa oferowana cena brutto/cena oferty badanej) x 30

Wyniki powyższego działania zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2. Doświadczenie zespołu ekspertów – **70 pkt**

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie dodatkowego doświadczenia zespołu ekspertów wskazanych w załączniku nr 1 do formularza ofertowego - *Wykaz osób wchodzących w skład zespołu eksperckiego* - którzy będą odpowiedzialni za realizację zamówienia i **spełnili warunki minimalne określone w pkt VI.2**. Przy ocenie pod uwagę będzie brane doświadczenie w przygotowaniu usług/publikacji z zakresu rewitalizacji, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Punkty będą przyznawane **za każde dodatkowe wskazanie usługi/publikacji** (ponad warunek określony w pkt VI.2 warunków udziału) i zostaną obliczone na podstawie poniższej tabeli, uwzględniając wagi punktowe, a następnie z wykorzystaniem wzoru:

Lp.	Rodzaj wykonanych usług/publikacji	Waga punktów za jedną usługę zgodną z kolumną 2.	Liczba usług/publikacji zgodnych z kolumną 2 zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert	Suma punktów za wykonanie usługi/publikacji [kol. 3 x kol. 4]
Kol. 1	Kol.2	Kol.3	Kol.4	Kol.5
1	Ekspertyza naukowa lub artykuł specjalistyczny mający na celu wsparcie procesu rewitalizacji, opublikowany w recenzowanym czasopiśmie	3		
2	Gminny Program Rewitalizacji i/lub projekt uchwały rady gminy o Specjalnej Strefy Rewitalizacji, opracowany zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802), przyjęty uchwałą rady gminy	2		
3	Raport końcowy z realizacji analizy/badania/ekspertyzy w przedmiocie rewitalizacji (tematyka rewitalizacji stanowiła główny temat analizy/badania/ekspertyzy)	1		
Razem				
Liczba osób wchodzących w skład zespołu eksperckiego				
D <sub>ob</sub>				

$$D = \frac{Dob}{Dmax} * 70$$

Gdzie:

D - liczba punktów w kryterium „Doświadczenie zespołu eksperckiego”

Dob – średnia liczba usług przypadająca na 1 osobę wchodzącą w skład zespołu eksperckiego oferty badanej

Dmax - średnia liczba usług przypadająca na 1 osobę wchodzącą w skład zespołu eksperckiego oferty najwyżej ocenionej w tym kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

### **VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów, która powstanie poprzez zsumowanie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.