

Repertorium A numer 2998/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego października dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (10.10.2023r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----

....., syn, według oświadczenia zamieszkały w przy ulicy, PESEL: dowód osobisty numer ważny do dnia 12 stycznia 2032r. -----

Adres dla doreczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

..... oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) – jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 24 maja 2023r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 5016/2023 Andrzeja Barabasza notariusza w Bydgoszczy, w którym został upoważniony między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło. -----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

1. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że: -----

1) aktem notarialnym sporządzonym w dniu 07 września 2023r., zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem 6637/2023 Marii Zarzyckiej notariusz w Skarżysku-Kamiennej, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, w wyniku której sprzedał niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice, oznaczoną jako działki nr 102/1 i 104/1, o łącznym obszarze 10,4500

ha (dziesięć hektarów cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr – za cenę zł (.....), ---

2) wypis wyżej opisanej umowy wpłynął do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy dnia 11 września 2023r., -----

3) warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Zgodnie z wydrukiem księgi wieczystej Kw nr z dnia 10 października 2023r., stan wpisów w księdze wieczystej nie uległ zmianie w stosunku do stanu z dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 2

1. Do niniejszego aktu przedłożono: -----

- pełnomocnictwo opisane w komparycji -----
oraz okazano: -----

- wypis aktu notarialnego, stanowiącego warunkową umowę sprzedaży, z dnia 07 września 2023r., Repertorium A 6637/2023 Marii Zarzyckiej notariusz w Skarżysku-Kamiennej, a przedłożono jego poświadczoną kopię. -----

2. Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w dniu 07 września 2023r., zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 6637/2023 Marii Zarzyckiej notariusz w Skarżysku-Kamiennej okazano: -----

1) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Łysomice dnia 09 sierpnia 2023 roku, nr RGN.6727.218.2023 stwierdzające, że działki oznaczone nr 102/1 i 104/1, w obrębie ewidencyjnym Kamionki Duże, gmina Łysomice, położone są w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, uchwalonym przez Radę Gminy w Łysomicach uchwałą nr LIX/371/2023 z dnia 28 marca 2023 r., przedmiotowe działki zlokalizowane są w terenach rolnych; działki nie są objęte decyzjami o warunkach zabudowy; Rada Gminy Łysomice w dniu 19.12.2017 r. podjęła uchwałę nr XLI/224/2017 w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji dla Gminy Łysomice na lata 2014-2023”; w dniu 24.04.2018 Rada Gminy Łysomice podjęła uchwałę nr XLV/252/2018 w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Łysomice na lata 2014-2023”; przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji, -----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Toruńskiego dnia 17 sierpnia 2023 roku, nr OS.6164.2.928.2023.MN stwierdzające, że nieruchomości o nr 102/1 i 104/1, w miejscowości Kamionki Duże, gm. Łysomice, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzjami, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

3) wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydane z upoważnienia Starosty Toruńskiego dnia 08 sierpnia 2023 roku, jednostka rejestrowa: G176 stwierdzające, że działki: -----
 - nr 102/1 o powierzchni 2,80 ha, w opisie użytków oznaczona została symbolami: RV, ŁIV, ŁV i N, -----
 - nr 104/1 o powierzchni 7,65 ha, w opisie użytków oznaczona została symbolami: RV, ŁIV, ŁV, W-ŁV i N, -----
 położenie nieruchomości: obręb 0002 Kamionki Duże, jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice, powiat toruński, województwo kujawsko- pomorskie. -----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, prawa pierwokupu i **kupuje** niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Kamionki Duże, gmina Łysomice, oznaczoną jako działki nr 102/1 i 104/1, o łącznym obszarze 10,4500 ha (dziesięć hektarów cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr -----

 --

§ 4

Stawający oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się zapłacić cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w kwocie **zł** (.....) na rzecz w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu-zdawczo odbiorczego, przelewem na rachunek bankowy podany przez zbywcę. -----

§ 5

Przejęcie nieruchomości do Zasobu Własności Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa winno nastąpić w terminie do siedmiu dni roboczych, licząc od dnia dzisiejszego. -----

§ 6

Stawający, w oparciu o postanowienia niniejszego aktu oraz załączone pełnomocnictwo, **żąda** złożenia przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku do Sądu Rejonowego w Toruniu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpisanie w dziale drugim księgi wieczystej Kw nr własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Regon: 367849538). -----

§ 7

1. Notariusz poinformował o treści: -----
 - art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
 - art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

2. Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01 października 2021r., wypis aktu notarialnego zawierającego powyższe oświadczenie nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w myśl art. 3a ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

3. Notariusz poinformował o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). -----

§ 8

Koszty związane z tym aktem ponosi KOWR. -----

§ 9

W związku z niniejszą czynnością i z elektronicznym wnioskiem wieczystoksięgowym, stanowiącym odrębną czynność notarialną, notariusz naliczył: -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **120 zł** (sto dwadzieścia złotych) -----

- z § 12 w/w rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 8 wypisów aktu) - kwotę **80 zł** (osiemdziesiąt złotych) -----

- z § 12 w/w rozp. (za jeden wypis elektroniczny) – kwotę **10 zł** (dziesięć złotych) -----

- 23% podatku VAT od wynagrodzenia notariusza (1.210 zł) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – w kwotę **278,30 zł** (dwieście siedemdziesiąt osiem złotych trzydzieści groszy) -----

- na podstawie art. 84a §5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – kwotę **5 zł** (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. ----

Opłaty sądowej **nie pobrano** na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Razem naliczono: **1.493,30 zł** (jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote trzydzieści groszy). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.