

**Umowa nr .....**  
**z dnia ..... r.**

zawarta w Legnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica z siedzibą w Legnicy przy ul. Pawickiej 4, NIP: 6910205469, reprezentowanym przez Nadleśniczego – .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

..... zamieszkałą/łym .....,  
zwaną/ym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę grunt własności Skarbu Państwa będący w zarządzie Nadleśnictwa Legnica, a Dzierżawca bierze w użytkowanie n/w nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem na działalność rolniczą (zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach ):

Lp.	Rodzaj i klasa gruntu	Oddział leśny	Leśnictwo	Pow. ha	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1							
2							
			<b>Razem</b>				

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w obecności miejscowego leśniczego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
3. Okres obowiązywania umowy dzierżawy – od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach w dniu ..... r. uzyskał zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu na zawarcie niniejszej umowy (Zn. spr.: .....

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykorzystywał opisane w § 1 użytki rolne zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywał w odpowiedniej kulturze rolnej.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych przepisów prawa, w tym przepisów: o lasach, o ochronie przeciwpożarowej, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o szkodnictwie leśnym i polnym, o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania nieruchomości gruntowych objętych dzierżawą.
4. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy i ubezpieczyć go od wszelkich ryzyk, jakie uzna za konieczne.
5. Dzierżawcy nie wolno zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.

6. Dzierżawcy nie wolno dokonywać wyrębu drzew i krzewów na dzierżawionym gruncie oraz w jego otoczeniu bez zgody Wydierżawiającego.
7. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.
8. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Dzierżawiony grunt nie może być przedmiotem zamiany ani sprzedaży.
10. Dzierżawcy nie wolno na dzierżawionym terenie budować stałych obiektów budowlanych.
11. Po wygaśnięciu dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien on się znajdować, stosownie do zasad racjonalnej i prawidłowej gospodarki rolnej.
12. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca nie ma prawa do żądania zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie użytkowanego gruntu.
13. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe przez zwierzynę łowną i zwierzęta chronione.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do współdziałania w celu zapobiegania pożarom na terenach leśnych i w sąsiedztwie lasów oraz ograniczania skutków tych pożarów.

#### § 4

1. Roczny czynsz dzierżawny za grunty wymienione w § 1 pkt 1 niniejszej umowy ustala się jako równowartość pieniężną ..... **q pszenicy** obliczoną jako iloraz zaoferowanej ceny i średniej ceny skupu pszenicy ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
2. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy wynosi ..... zł. Podstawą do dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wydierżawiającego. Płatność w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Czynsz dzierżawny za kolejne lata Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na konto Nadleśnictwa Legnica z góry **do 31 stycznia**, na podstawie wystawionej faktury.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego w terminie określonym w pkt 2, Wydierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. Corocznie nastąpi waloryzacja wysokości czynszu o wartość wynikającą ze zmian cen skupu pszenicy ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS. Powodować to będzie zmianę w wymiarze czynszu dzierżawnego na kolejny rok i nie będzie wymagać zmiany treści umowy. W przypadku deflacji stawka czynszu pozostaje na dotychczasowym poziomie.

#### § 5

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy wydierżawione grunty będą niezbędne dla potrzeb wydierżawiającego bądź na skutek wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji.
2. Rozwiązanie umowy może być dokonane z ważnych powodów innych niż wymienione w ust.1, przez każdą ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym wypowiedzeniem naprzód.
3. Strony ustalają, iż rok dzierżawny jest rokiem kalendarzowym.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w pkt 2 jeżeli Dzierżawca:
  - a) dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu ponad 1 miesiąc,
  - b) nie wywiązuje się z obowiązków niniejszej umowy.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia stron.

## § 6

1. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w związku z działalnością dzierżawcy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych przez siebie na terenie dzierżawionych nieruchomości, jak też na gruntach sąsiednich.
3. Wydierżawiający ma prawo wstępu i przeprowadzania kontroli dzierżawionych gruntów.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania prac koniecznych do zachowania właściwej kultury rolnej, określonej w §3. Nie wykonanie tych prac do końca października danego roku spowoduje rozwiązanie umowy ze skutkiem na koniec danego roku.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy na przyznanie pomocy (np. z PROW) na okres dłuższy niż zawarta umowa dzierżawy, najpierw na taki okres powinien uzyskać prawo do gruntu.

## § 7

Wydzielenia ...-... stanowiące przedmiot dzierżawy opisany w § 1 położone są w obszarze Natura 2000 i zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, prowadzona działalność nie może zagrażać zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie może wpływać w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został obszar ten wyznaczony.

## § 8

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga każdorazowo formy pisemnej za wyjątkiem zapisu w § 4 pkt 5.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego.

## § 9

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Legnica z siedzibą przy ul. Pawickiej4, 59-220 Legnica. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie pod adresem <http://www.legnica.wroclaw.lasy.gov.pl/> w zakładce Ochrona danych osobowych oraz na stronie BIP <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-legnica/kluzula-informacyjna-rodo> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.

## § 10

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca