**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi obowiązujący dokument przy zlecaniu i realizacji usługi serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zamontowanych w budynku Rejonu w Zabrzu przy ul. Chudowskiej 1, 41-810 Zabrzeoraz w budynkach PPO Żernica, SPO Bojków, SPO Ostropa i SPO Kleszczów.

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

**Wykonanie przeglądów serwisowych, napraw i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych wraz z instalacjami w budynku administracyjnym Rejonu w Zabrzu przy ul. Chudowskiej 1 oraz w budynkach PPO Żernica, SPO Bojków, SPO Ostropa i SPO Kleszczów.**

1. **Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych** **Rejonu w Zabrzu przy ul. Chudowskiej 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **Ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | KLIMATYZATOR  - Jednostka zewnętrzna DC Inverter typ FC E 28 AI   produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 8,0 kW;  Moc grzewcza: - 9,3 kW;  **Czynnik R410A : – 3,3 kg** | 4 |
| 2 | KLIMATYZATOR  - Jednostka zewnętrzna DC Inverter typ FC E 24 AI   produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 7,0 kW;  Moc grzewcza: - 8,5 kW;  **Czynnik R410A : – 3,3 kg** | 2 |
| 3 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 07 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 2,1 kW;  Moc grzewcza: - 2,6 kW; | 1 |
| 4 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 09 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 2,6 kW;  Moc grzewcza: - 2,8 kW; | 7 |
| 5 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 12 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 3,5 kW;  Moc grzewcza: - 3,8 kW; | 3 |
| 6 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 18 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 5,3 kW;  Moc grzewcza: - 5,8 kW; | 3 |
| 7 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna kanałowa typ FC D 12 AI  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 3,5 kW;  Moc grzewcza: - 3,8 kW; | 1 |
| 8 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna kanałowa typ FC D 18 AI  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 5,0 kW;  Moc grzewcza: - 5,5 kW; | 1 |
| 9 | KLIMATYZATOR KANAŁOWY on/off typ ASGE 60 AWK  produkcji SINCLAIR  - jednostka zewnętrzna i wewnętrzna | Moc chłodnicza: - 16,0 kW;  Moc grzewcza: - 18,5 kW;  **Czynnik R410A: – 5,0 kg** | 2 |
| 10 | Agregat skraplający on/off typ M4MC 075 ER + zawór rozprężny prod. McQuay | **Czynnik R407: – 6,5 kg** | 1 |

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych Autostrada A4 – PPO Żernica**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **Ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | KLIMATYZATOR  - Jednostka zewnętrzna DC Inverter typ FC E 24 AI   produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 7,0 kW;  Moc grzewcza: - 8,5 kW;  **Czynnik R410A : – 3,3 kg** | 3 |
| 2 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 09 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 2,6 kW;  Moc grzewcza: - 2,8 kW; | 1 |
| 3 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 12 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 3,5 kW;  Moc grzewcza: - 3,8 kW; | 1 |
| 4 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna kasetonowa  typ FC C 12 AI  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 3,5 kW;  Moc grzewcza: - 4,1 kW; | 7 |
| 5 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna kanałowa typ FC D 12 AI  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 3,5 kW;  Moc grzewcza: - 3,8 kW; | 1 |
| 6 | KLIMATYZATOR  - podsufitowy on/off typ ASFU 24A/ASGE-24A-WK | Moc chłodnicza: - 7,0 kW;  Moc grzewcza: - 8,0 kW; | 2 |
| 7 | Agregat skraplający on/off typ M4MC 125 ER + wziernik prod. McQuay | Moc -31,7 kW  **Czynnik R407: – 10,1 kg** | 1 |

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych Autostrada A4 - SPO Bojków**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **Ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | KLIMATYZATOR  - Jednostka zewnętrzna DC Inverter typ FC E 28 AI   produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 8,0 kW;  Moc grzewcza: - 9,3 kW;  **Czynnik R410A : – 3,3 kg** | 1 |
| 2 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 07 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 2,1 kW;  Moc grzewcza: - 2,6 kW; | 2 |
| 3 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ ASCU-48AN / ASGE-48AN WK  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 13,2 kW;  Moc grzewcza: - 14,5 kW;  **Czynnik R410A: – 3,8 kg** | 1 |

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych Autostrada A4 - SPO Ostropa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **Ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | KLIMATYZATOR  - Jednostka zewnętrzna DC Inverter typ FC E 28 AI   produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 8,0 kW;  Moc grzewcza: - 9,3 kW;  **Czynnik R410A : – 3,3 kg** | 1 |
| 2 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 07 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 2,1 kW;  Moc grzewcza: - 2,6 kW; | 2 |
| 3 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ ASCU-48AN / ASGE-48AN WK  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 13,2 kW;  Moc grzewcza: - 14,5 kW;  **Czynnik R410A: – 3,8 kg** | 1 |

**Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych** **Autostrada A4 - SPO Kleszczów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **Ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | KLIMATYZATOR  - Jednostka zewnętrzna DC Inverter typ FC E 28 AI   produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 8,0 kW;  Moc grzewcza: - 9,3 kW;  **Czynnik R410A : – 3,3 kg** | 1 |
| 2 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ FC H 07 AIN PT  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 2,1 kW;  Moc grzewcza: - 2,6 kW; | 2 |
| 3 | KLIMATYZATOR  - Jednostka wewnętrzna naścienna typ ASCU-48AN / ASGE-48AN WK  produkcji SINCLAIR | Moc chłodnicza: - 13,2 kW;  Moc grzewcza: - 14,5 kW;  **Czynnik R410A: – 3,8 kg** | 1 |

1. **Wykaz urządzeń wentylacyjnych Rejonu w Zabrzu przy ul. Chudowskiej 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Centrala wentylacyjna NW1  typ VS-30R-PHC; VTS | Vn = 3090 m3//h; Vw = 1870 m3//h;Δpn=150Pa; Δpw=180Pa;  z chłodnica freonowa Qc = 18,4 kW;  nagrzewnica wodna Qq = 23,3 kW, tz/tp = 75/55°C:  m=501 kg; P=4 kW; 3x230V | 1 |
| 2 | Wentylator kanałowy WK1 typ TD-250/100 | V=60m3/h,∆p=60Pa,  P=24W, 1~/230V | 1 |
| 3 | Wentylator dachowy WK2 typ DVS 310ES; | V=480m3/h,∆p=100Pa, P= 70W, 1~/230V | 1 |
| 4 | Wentylator łazienkowy WC1 typ DECOR-300, | V=90m3/h,  ∆p=35Pa, 24W, 1~/230V | 1 |
| 5 | Wentylator dachowy WC2 typ DVS 310ES | V=330m3/h,∆p=120Pa, P= 70W, 1~/230V | 1 |
| 6 | Wentylator kanałowy WT1 typ TD-250/100 | V=100m3/h,∆p=80Pa,  P=24W, 1~/230V | 1 |
| 7 | Wentylator kanałowy WS1 typ TD-160/100 | V=30m3/h,∆p=55Pa,  P=20W, 1~/230V | 1 |
| 8 | Wentylator kanałowy WR1 typ TD-160/100 | V=30m3/h,∆p=55Pa,  P=20W, 1~/230v | 1 |
| 9 | Wentylator kanałowy WM1 typ TD-160/100 | V=50m3/h,∆p=60Pa,  P=20W, 1~/230v | 1 |
| 10 | Wentylator nawiewny KN typ TD-160/100 | Vn=50m3/h,Δp=30Pa P=20W, 1~/230v | 1 |
| 11 | Wentylator dachowy KW typ TFSK 125 M | V=100m3/h,∆p=40Pa,  P=25W; 1~/230V; m=2,5kg | 1 |

**Wykaz urządzeń wentylacyjnych Autostrada A4 PPO Żernica**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Centrala wentylacyjna  typ VS-55-L-GHC/5 + VS-21-R-5/G firmy VTS | Vn = 4955 m3//h; Vw = 1390 m3//h; Dpw=350Pa;  z chłodnica freonowa Qch = 30,4 kW;  nagrzewnica wodna Qq = 62,61 kW, tz/tp = 75/50°C: | 1 |
| 2 | Wentylator dachowy typ DAs-250 | Vw=650m3/h, 0,06kW | 1 |
| 3 | Wentylator dachowy  typ DAs-160 | Vw=290m3/h, 0,09kW | 1 |
| 4 | Wentylator dachowy  typ DAs-160 | Vw=100m3/h, 0,09kW | 1 |
| 5 | Wentylator dachowy  typ DAs-160 | Vw=250m3/h, 0,09kW | 1 |
| 6 | Wentylator dachowy  typ DAs-200 | Vw=500m3/h, 0,04kW | 2 |

**Wykaz urządzeń wentylacyjnych Autostrada A4 SPO Bojków**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Centrala wentylacyjna firmy SYSTEMAIR  typ MAXI 1100EL | Vn = 3090 m3//h; Vw = 1870 m3//h;Δpn=150Pa; Δpw=180Pa;  z chłodnica freonowa Qc = 18,4 kW;  nagrzewnica wodna Qq = 23,3 kW, tz/tp = 75/55°C:  m=501 kg; P=4 kW; 3x230V | 1 |
| 2 | Wentylator dachowy firmy SYSTEMAIR typ TFSK 160; | V=480m3/h,∆p=100Pa, P= 70W, 1~/230V | 1 |
| 3 | Przeciwpożarowa klapa odcinająca firmy FRAPOL  Typ RK370M/HO 125NP | V=90m3/h,  ∆p=35Pa, 24W, 1~/230V | 1 |

**Wykaz urządzeń wentylacyjnych Autostrada A4 SPO Ostropa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Centrala wentylacyjna firmy SYSTEMAIR  typ MAXI 1100EL | Vn = 3090 m3//h; Vw = 1870 m3//h;Δpn=150Pa; Δpw=180Pa;  z chłodnica freonowa Qc = 18,4 kW;  nagrzewnica wodna Qq = 23,3 kW, tz/tp = 75/55°C:  m=501 kg; P=4 kW; 3x230V | 1 |
| 2 | Wentylator dachowy firmy SYSTEMAIR typ TFSK 160; | V=480m3/h,∆p=100Pa, P= 70W, 1~/230V | 1 |
| 3 | Przeciwpożarowa klapa odcinająca firmy FRAPOL  Typ RK370M/HO 125NP | V=90m3/h,  ∆p=35Pa, 24W, 1~/230V | 1 |

**Wykaz urządzeń wentylacyjnych Autostrada A4 SPO Kleszczów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa urządzenia** | **Parametry techniczne** | **ilość** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Centrala wentylacyjna firmy SYSTEMAIR  typ MAXI 1100EL | Vn = 3090 m3//h; Vw = 1870 m3//h;Δpn=150Pa; Δpw=180Pa;  z chłodnica freonowa Qc = 18,4 kW;  nagrzewnica wodna Qq = 23,3 kW, tz/tp = 75/55°C:  m=501 kg; P=4 kW; 3x230V | 1 |
| 2 | Wentylator dachowy firmy SYSTEMAIR typ TFSK 160; | V=480m3/h,∆p=100Pa, P= 70W, 1~/230V | 1 |
| 3 | Przeciwpożarowa klapa odcinająca firmy FRAPOL  Typ RK370M/HO 125NP | V=90m3/h,  ∆p=35Pa, 24W, 1~/230V | 1 |

1. **Terminy przeglądów:**

Przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń wymienionych w **pkt 2 i pkt 3** będą wykonywane dwa razy w roku, w okresach:

a) listopad - grudzień,

b) kwiecień - maj.

w terminach i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości i terminów przeglądów.

1. **Wymagane warunki świadczenia usługi dla urządzeń klimatyzacyjnych.**

1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:

a) czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,

b) czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych,

c) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,

d) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej, wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodzącego,

e) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,

f) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych wraz z ewentualną wymianą baterii w pilocie,

g) sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.

h) uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja,

i) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,

j) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,

k) pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,

l) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,

ł) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia, pomiary:

• ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego.

• temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki.

2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary, przewody i inne ), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe i konserwację.

3. Naprawy eksploatacyjne urządzeń klimatyzacyjnych obejmują między innymi:

a) usuwanie bieżących awarii,

b) naprawy uszkodzeń stwierdzonych w trakcie przeglądu, niezbędnych dla dalszej eksploatacji urządzeń.

4. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy urządzenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające oferowaną cenę materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy.

5. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji i naprawy klimatyzacji zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.

6. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne i naprawy urządzeń wymienionych w **pkt 2** winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy**,** posiadających stosowne uprawnienia.

7. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

8. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach, naprawach oraz remontach części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.

9. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.

10. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt.

11.Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.

1. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w pkt 11 rozpocznie się od dnia odbioru danej naprawy.

13.W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 11, wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, nieodpłatnie dostarczyć i dokonać wymiany materiałów eksploatacyjnych albo części zamiennych na wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.

14.Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 13, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15.Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

16.Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są systemy klimatyzacyjne będące przedmiotem Umowy oraz posiadaną dokumentację.

17.W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań w celu zdiagnozowania usterki i rozpoczęcia naprawy, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż:

a) 2 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, w przypadku klimatyzatorów obsługujących pomieszczenie serwerowni,

b) 8 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, w przypadku pozostałych klimaty-zatorów.

18.Naprawa urządzenia klimatyzacyjnego nastąpi nie później niż:

a) w ciągu doby od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,

b) w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.

W przypadku wydłużenia się czasu oczekiwania na dostawę części zamiennych ponad 3 dni, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca winien udokumentować fakt zaistnienia tych przyczyn. W takim przypadku czas naprawy może ulec wydłużeniu, jednak nie więcej niż o czas wynikający z oczekiwania na dostawę.

19.Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy urządzenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

20.**Wykonawca przed przystąpieniem do przeglądów serwisowych oraz napraw urządzeń, zawierających 3kg lub więcej substancji kontrolowanych, wymienionych w pkt 2 w tabeli w pozycji 1, 2, 10, 11, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu certyfikat dla personelu uprawniający do wykonywania czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 15.05.2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r. poz. 881).**

21.**Wykonawca po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 20 dokona wpisu do Karty Urządzenia w systemie CRO, w ciągu 5 dni roboczych od dnia wykonania tych czynności, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 15.05.2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r. poz. 881).**

1. **Wymagane warunki świadczenia usługi dla urządzeń wentylacyjnych.**

1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń wentylacyjnych obejmuje:

• czyszczenie czerpni i wyrzutni powietrza – elementy zewnętrzne,

• wymiana filtrów,

• czyszczenie kratek nawiewnych i wywiewnych zamontowanych na kanałach,

• uruchomienie centrali wentylacyjnej – sprawdzenie pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych,

• sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych,

• sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,

• pomiar wydatku powietrza kratek nawiewnych i wyciągowych- regulacja,

• pomiar wydajności wentylatorów wyciągowych / nawiewnych,

• usuwanie stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek,,

• pomiar prądów pobieranych przez silniki nawiewu i wywiewu,

• sprawdzenie działania siłowników: nawiewu i wywiewu,

• sprawdzenie działania termostatu przeciwzamrożeniowego,

• sprawdzenie działania obrotowego wymiennika ciepła,

• sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,

Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego lub konserwacji wentylacji mechanicznej należy sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu

2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary, przewody i inne ), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe i konserwację.

3. Naprawy eksploatacyjne urządzeń wentylacyjnych obejmują między innymi:

a) usuwanie bieżących awarii,

b) naprawy uszkodzeń stwierdzonych w trakcie przeglądu, niezbędnych dla dalszej eksploatacji urządzeń.

4. Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy urządzenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające oferowaną cenę materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy.

5. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji i naprawy urządzeń wentylacji zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.

6. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne i naprawy urządzeń wymienionych w pkt 3 winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.

7. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

8. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach, naprawach oraz remontach części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.

9. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.

10. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt.

11.Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.

12.W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 11, wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, nieodpłatnie dostarczyć i dokonać wymiany materiałów eksploatacyjnych albo części zamiennych na wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.

13.Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 12, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14.Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

15.Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są systemy wentylacyjne będące przedmiotem Umowy oraz posiadaną dokumentację.

16.W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań w celu zdiagnozowania usterki i rozpoczęcia naprawy, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii.

17.Naprawa urządzenia nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia.

W przypadku wydłużenia się czasu oczekiwania na dostawę części zamiennych ponad 3 dni, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca winien udokumentować fakt zaistnienia tych przyczyn. W takim przypadku czas naprawy może ulec wydłużeniu, jednak nie więcej niż o czas wynikający z oczekiwania na dostawę.

18.Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy urządzenia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wycenę kosztów naprawy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

1. **Odbiór i zapłata.**

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane usługi oraz ceny jednostkowe i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o ceny użytych części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do dokonania danej naprawy lub przeglądu konkretnego urządzenia Zamawiającego.

2. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanej usługi przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy. Ceny części zamiennych, akcesoriów i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy winny być zgodne z cennikami ogólnie obowiązującymi u Wykonawcy lub dostawcy tych materiałów.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

Sporządził: Zatwierdził:

Zbigniew Białas Adam Popławski

Starszy Inspektor Kierownik Rejonu w Zabrzu

Zabrze, 11.10.2004 r. Zabrze, 14.10.2024 r.