

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu, obręb Kazimierz, w rejonie ul. Dworcowej,
który odbędzie się w dniu 13.03.2020 r. o godz. 9⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-24/2020 – Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1128/16, o powierzchni 0,0405 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto): 16.000,00 zł

Wysokość wadium: 1.600,00 zł

Minimalne postąpienie: 100,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa działka ma kształt regularny, pozwalający na racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości wymaga nakładów na niwelację, ponadto nieruchomość porośnięta jest roślinnością. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej – energia elektryczna, woda, kanalizacja, w sąsiedztwie. Przez działkę mogą przebiegać kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przemysłowo – usługowe. W dalszej odległości znajdują się tereny niezabudowane, zadrzewione i zalesione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Dworcowej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 1493/19 zapisaną w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, pasem o szerokości 6 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1128/16 oraz fragmentem o szerokości 10 m przy bramie wjazdowej od strony ulicy Dworcowej na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego działki 1128/16, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 3.000,00 zł, powiększonym o podatek od towarów i usług w kwocie 690,00 zł, tj. za wynagrodzeniem w łącznej kwocie 3.960,00 zł.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 1128/16, obręb Kazimierz, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **D1.2/I.TP** – tereny produkcyjne.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **11.03.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 292-28-46 wew.121, (32) 292-28-46 wew. 106.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **11.03.2020 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,

wadium dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,

- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
- treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.