

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Giżycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g, art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.):

1. **Położenie:** gmina Ryn, obręb 0015 Sterławki Wielkie.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 56/1 o powierzchni 0,0205 ha i działka numer 56/2 o powierzchni 0,0209 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OL1G/00010509/6.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, budynkiem gospodarczym oraz drogą dojazdową, która zabudowana jest schodami oraz tarasem budynku hotelowo – zajazdowego.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryn uchwalonego Uchwała nr XLI/349/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. posiadają przeznaczenie: teren mieszkaniowy jednorodzinny i zagrodowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym.
7. **Cena sprzedaży:** Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 7 470,00 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność ustalono na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **4 482,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt dwa zł 00/100).

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.