

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wałcz
ul. Bydgoska 122 78-600 Wałcz

ogłasza

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
PRZY UL. POWSTAŃCÓW W ŻŁOTOWIE

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 44, o pow. 5029 m², dla której Sąd Rejonowy w Żłotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1Z/00004181/1, nieruchomość położona jest województwie wielkopolskim, w powiecie żłotowskim, w miejscowości Żłotów, przy ul. Powstańców, obręb 0091.

Nieruchomość jest niezabudowana, teren działki regularny w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren z niewielkimi nierównościami. Działka nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego zjazdu z DW nr 188, dojazd poprzez działkę nr 40 i 47, nawierzchnia w części utwardzona.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **255 200,00 zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych). Cena nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką VAT (**313 896,00 zł brutto**).

3. Nieruchomość opisana w pkt. 1 będąca przedmiotem ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu **12.04.2021 r. w godzinach od 10.00 do 14.00**.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **22.04.2021 r. o godzinie 11.00**

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
a. wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych) w terminie do **19.04.2021 r.** na rachunek wadialny Enea Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 22.04.2021 r. na zbycie nieruchomości,**

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

położonej przy ul. Powstańców w Złotowie. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,

b. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 600,00** zł (słownie: dwa tysiące sześćset 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postępień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 9a Szczegółowych Warunków.

9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Agnieszka Jaskwicz, tel. 67 235 11 15,
e-mail: agnieszka.jaskwicz@operator.enea.pl

Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13,
e-mail: dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl