



Zespół Rzeczoznawców

SAMOCHODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ

EKSPERTYZA S.C.

61-622 Poznań, ul. Naramowicka 68 B ☎ 61 826 57 69, 604 915 476 ✉ poznan@dekra.pl, poczta@rzeczoznawcyap.pl

Stowarzyszenie Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego Automobilklub

WYCENA WARTOŚCI HARVESTERA JOHN DEERE 1270G

WYCENA nr E-1597/24
(aktualizacja wyceny nr E-397/24)

AUTOR WYCENY:

mgr inż. Piotr Szuleta
Rzeczoznawca wyceny maszyn i urządzeń

Poznań, listopad 2024r.

01.ZAMAWIAJĄCY WYCENĘ

Nadleśnictwo Zamrzenica
Zamrzenica 1A
89-510 Bysław

02.UŻYTKOWNIK PRZEDMIOTU WYCENY

j.w.

03. PRZEDMIOT WYCENY

Rodzaj środka technicznego :

Harvester

Marka :

John Deere

Typ / model :

1270G

Numer fabryczny :

1WJ1270GCKL004836 – na podstawie tabliczki znamionowej



Rok produkcji :

2019

Wskazania licznika - przebieg podany:

9672 godz.

Oznaczenie CE/Deklaracja WE producenta:

maszyna oznaczona znakiem CE w obszarze tabliczki identyfikacyjnej

04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w środka technicznego.



05. DATA I MIEJSCE BADANIA (OGŁĘDZIN)

Ogłędziny przedmiotowej maszyny przeprowadzono w dniu 13.04.2024r. w miejscowości Bukowiec 1 (Leśnictwo Bukowiec).

06. PROCEDURA OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

06.1. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

- Moc silnika: 200 kW
- Osie: 6W
- Głowica ścinkowa:
 - Model: H480C
- Żuraw:
 - Model: CH710-10.0
 - Nr seryjny: WJ0CH7X003718
 - Zasięg: 10 m
- Wyposażenie:
 - Obrotowa i poziomowana kabina,
 - Pakiet oświetlenia roboczego, LED,
 - Wycieraczki szyb bocznych,
 - Rolety przeciwsłoneczne,
 - Fotel komfortowy,
 - Kamera cofania,
 - Centralne smarowanie,
 - System przeciwpożarowy,
 - Elektryczna pompa tankowania oleju hydraulicznego i paliwa,
 - Pompa próżniowa do układu hydraulicznego,
 - System pomiarowy – pomiar długości
 - System dwukolorowego znakowania kłód,
- Ogumienie:
 - Oś I,II: 710/45-26.5, zużycie: ok. 40%
 - Oś III: 710/55R34, zużycie: ok. 50%



06.2. UWAGI O EKSPLOATACJI

- Maszyna zakupiona na sieci dealerskiej John Deere na terenie RP.
- Ostatni przegląd serwisowy w dniu 05.03.2024 dla przebiegu 9000 godz.
- Badania UDT ważne do: 01/2025.

06.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- Zakłada się, że stan techniczny w przedmiotowej maszynie nie uległ zmianie od czasu oględzin przez rzeczoznawcę w dniu 13.04.2024 i jest adekwatny do okresu eksploatacji środka technicznego.
- Wg oświadczenia użytkownika maszyna pod stałym nadzorem technicznym ASO John Deere na terenie kraju.

07. INFORMACJA O RYNKU I CENIE

- Wyceniany typ maszyny występuje w ofertach internetowych na terenie UE.
- Maszyny wyprodukowane w latach 2018-2020 oferowane w przedziale cenowym od 847.300,00 PLN do 1.116.400,00 PLN netto.
- Cena ofertowa zależy od sprzedawcy, kraju pochodzenia, stanu technicznego, itp.
- W okresie wykonywania wycen na rynku wtórnym oferowano maszyny wg poniższego zestawienia.

08. WYCENA MASZINY W SYSTEMIE PORÓWNAWCZYM

Jako atrybuty (cechy porównawcze) porównywanych maszyn przyjęto:

Rok produkcji	Model	Przebieg	Rodzaj podwozia	Stan techniczny [1/5]
---------------	-------	----------	-----------------	-----------------------

Do porównania przyjęto następujące reprezentatywne oferty cenowe porównywalnych środków technicznych:

Oferta	A	B	C
Źródło oferty	www.mascus.pl	www.mascus.pl	www.mascus.pl
Producent	John Deere	John Deere	John Deere
Model	1270G	1270G	1270G
Rok produkcji	2018	2019	2020
Przebieg [godz.]	15280	14690	9606
Rodzaj podwozia	6W	6W	8W
Stan techniczny (1-5)	BD	BD	BD
Cena ofertowa netto	847.300 zł	877.300 zł	1.116.400 zł

Atrybut	Korekta wartości względem oferty A	Korekta wartości względem oferty B	Korekta wartości względem oferty C
Model	0%	0%	0%
Rok produkcji	10%	0%	-10%
Przebieg	1%	5%	0%
Rodzaj podwozia	0%	0%	-5%
Stan techniczny	0%	0%	0%
suma korekt	11%	5%	-15%

Wartość końcową określono jako średnią arytmetyczną wartości pośrednich wynikłych z porównania dla każdej z par.

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, analizy aktualnych uwarunkowań rynkowych oraz wykonanych obliczeń ekonomicznych, stwierdzam, że **wartość rynkowa (netto)** przedmiotowego środka technicznego w stanie



używany, (bez uszkodzeń) w warunkach swobodnego rynku – bez żadnych ograniczeń, wynosi netto:

936.900,00 zł

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-5%)

890.100,00 zł

Wartość rynkową środka technicznego

Wartość rynkowa wycenianego środka technicznego (John Deere 1270G) na dzień sporządzenia wyceny określa się na kwotę:

890.100,00 zł

(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100 netto)

UWAGA:

Przy sprzedaży maszyny w warunkach innych niż sprzedaż rynkowa, zasadne jest obniżenie wartości rynkowej o 15 %.

Określona wartość jest to „wartości przy sprzedaży maszyny na zlecenie” – przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środka technicznego przez wyspecjalizowaną firmę. W wartości uwzględnia się koszty związane z pośrednictwem w sprzedaży.

890.100,00 zł x 0,85 = ~ 756.600,00 zł

(słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100 netto)



09. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny w kwocie netto, ustaloną w podejściu porównawczym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Powyższe opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w pkt. 04 i nie może być publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autorów oraz bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawcy nie biorą na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Powyższe oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m. in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawcy nie ponoszą także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez rzeczoznawców było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Załącznik: 18 szt. fotografii wykonanych w technice cyfrowej.

Wycenę sporządzono w 2 egzemplarzach

- egz. nr 1 zamawiający
- egz. nr 2 a/a Z.R.

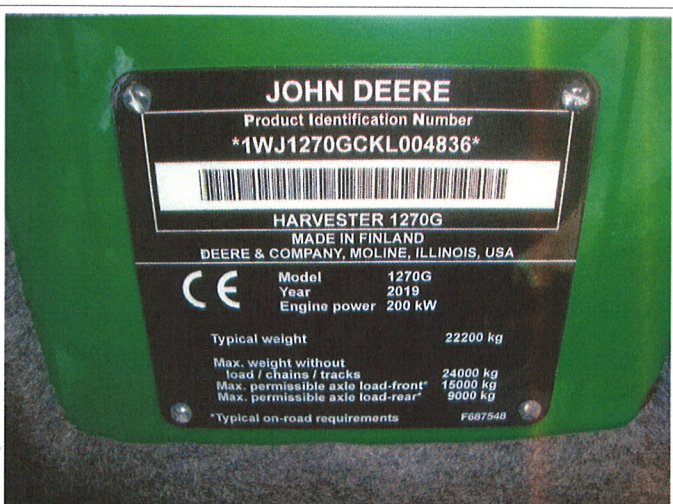
Opracowano : **Poznań 27.11.2024r.**



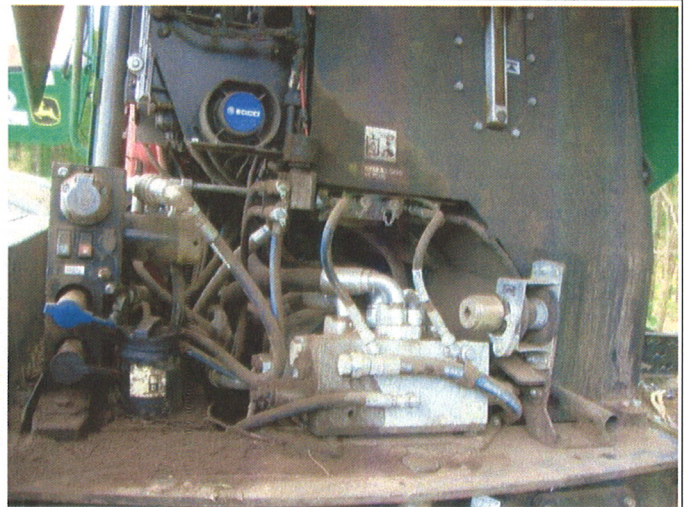
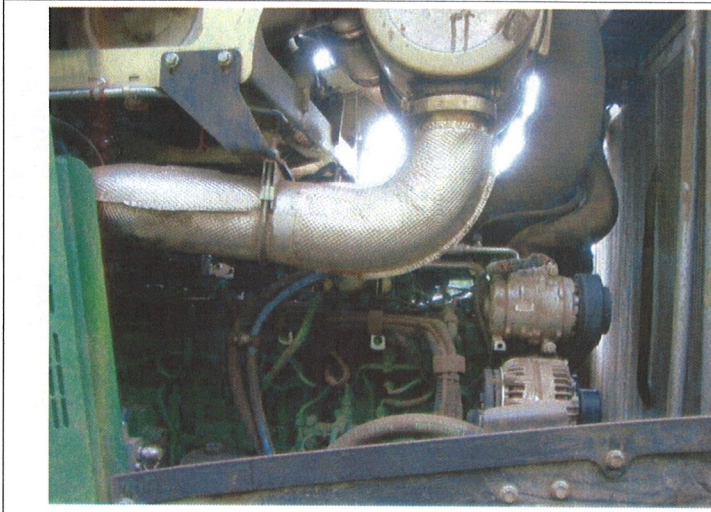
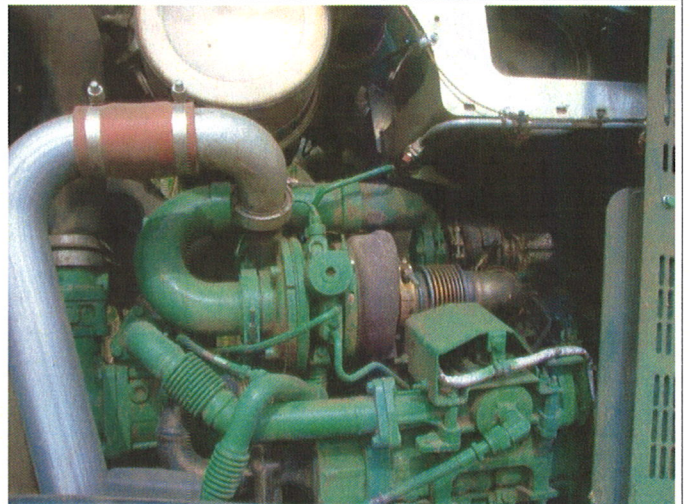
ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW
SAMOCHODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ
EKSPERTYZA S.C.
61-622 Poznań, ul. Naramowicka 68B
tel. 61 826 57 69, 608 385 249
NIP 9721307236



Dokumentacja fotograficzna



Dokumentacja fotograficzna



Dokumentacja fotograficzna

