

ZARZĄDZENIE Nr 243 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 29 sierpnia 2023 roku

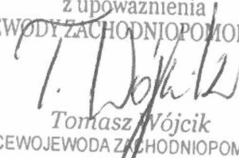
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 797 o powierzchni 286 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00044394/3, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy części, o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 797 o powierzchni 286 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00044394/3, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr 766/1.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki 797 jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej w 2022 r. na okres 1 roku. Umowa obowiązuje do 30 września 2023 r. Pozostały obszar działki również jest dzierżawiony przez właścicieli gruntów bezpośrednio przyległych.

Nieruchomość stanowi nieużytek, nie posiada dostępu do drogi publicznej, swobodne przejście do działki jest możliwe jedynie od strony wody oraz przez nieruchomości prywatne stanowiące własność dzierżawcy.

Działka zlokalizowana jest w granicach pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych nad Kanałem Młyński Rów, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pozytywnie zaopiniował zamierzoną czynność, z ograniczeniem okresu dzierżawy do 5 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz terenu zagrożonego powodzią.

Dochód roczny z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosić będzie 386,96 zł netto + VAT. Stawką czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 598/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-07-27

Projekt zarządzenia przygotowała: