



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 29 marca 2023 r.

Znak: AP-1.7840.3.11.2023.AN (2)

DECYZJA Nr 11/Z/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351; t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 10.03.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla
**Gminy Miasto Szczecin
ul. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**
obejmujące:

budowa parkingu i chodników wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie w ramach zadania 3.2.A: budowa węzłów i przystanków przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na liniach kolejowych 273, 351, 401 i 406 w ramach budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351 na dz. nr 21/13, 21/27 obręb 3205 w Szczecinie - teren kolejowy zamknięty oraz na dz.nr 21/11, 21/14 obręb 3205 w Szczecinie – obszar kolejowy

autor projektu:

mgr inż. Łukasz Mężydło posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0189/PWOD/09 uprawniony w specjalności drogowej bez ograniczeń. Wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0042/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 prawa budowlanego, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
- przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu,

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną

4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z uwzględnieniem:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 23/2017 z 29.06.2017 r., znak WONS-OŚ.4260.5.2017.AC.1

5. w przypadku wycinki drzew lub krzewów przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia uzyskać decyzję właściwego organu zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem w związku z art. 83 oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916; t.j.)

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja, polega na budowie parkingu w sąsiedztwie stacji kolejowej Szczecin - Niebuszewo oraz budowie chodników i dojść do peronów stacji kolejowej wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Kułakowskiego w Szczecinie obręb 3205 dz. nr 21/13 i 21/27 teren kolejowy zamknięty i dz. nr 21/11 i 21/14 – obszar kolejowy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z 31.10.2019 r. znak IE.7024.14206.2019.KM modeli oraz lokalizacji wiat przystankowych i rowerowych,
- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z 16.03.2021 r. znak IZ.18IW5.2161.37.2021 lokalizacji planowanej inwestycji,
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu bez uwag z TK Telekom sp. z o.o. z 10.02.2021 r. znak LBPSn-508-0048/21,
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z PKP TELKOL sp. z o.o. z 15.02.2021 r. znak RU7B-504-019/2021, przedłużone 12.01.2023 r,
- uzgodnienie planowanej inwestycji z PKP Energetyka S.A. z 11.02.2021 r. znak OS5-Os3b-2203/006/2021,
- uzgodnienie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z 1.03.2021 r. znak TT-411/8143/21,
- uzgodnienie z ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z 2.02.2022 r znak UZ/EO/OS/A/11/2021 przedłużone 22.12.2022 r. ,
- uzgodnienie projektu z ZDiTM w Szczecinie z 20.09.2019 r. znak IE.7024.12317.2019.KM, z 9.02.2021 r. znak IE.7024.1630.2021.KM i z 16.12.2020 r. znak IE.7024.14890.2020.KM oraz z 16.12.2020 r. znak IE.7024.14869.2020.KM,
- uzgodnienie planowanej inwestycji z Urzędem Miasta Szczecin Wydziałem Gospodarki Komunalnej z 6.03.2020 r. znak WGK-III.7226.043.2020KŚ oraz z 7.10.2019 r. znak WGK-III.7226.150.2019.KŚ,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 23/2017 z 29.06.2017 r. znak WONS-OŚ.4260.5.2017.AC.1, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 41/2020 z 22.06.2020 r. znak AP-3.746.32.2020.KJ, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego na dz. nr 21/13 i 21/27 obręb 3205 Szczecin stanowiących teren kolejowy zamknięty, ponadto z zapisami decyzji Prezydenta Miasta

Szczecin nr 18/2021 z 31.05.2021 r. znak WUiAB-VI.6733.15.2021.DS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla dz. nr 21/11, 21/12, 21/14 obręb 3205 Szczecin - stanowiących obszar kolejowy.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami) właściwy organ wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 23/2017 z 29.06.2017 r. znak WONS-OŚ.4260.5.2017.AC.1 o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedmiotowego przedsięwzięcia określa warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. Na etapie wykonywania projektu budowlanego niezbędnym będzie wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów celem ostatecznego wyznaczenia egzemplarzy przewidzianych do wycinki. Należy również zrealizować przedsięwzięcie w taki sposób, aby zminimalizować starty zieleni i do wycinki wyznaczyć wyłącznie egzemplarze kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Z uwagi na fakt, że drzewa i krzewy przewidziane do wycinki mogą stanowić potencjalne siedliska chronionych gatunków zwierząt, przed przeprowadzeniem wycinki inwestor obowiązany będzie do zlecenia kontroli ornitologicznej pod kątem występowania gatunków chronionych na egzemplarzach przewidzianych do wycinki
3. Obiekty przewidziane do rozbiórki w celu przygotowania terenu inwestycyjnego pod planowane zagospodarowanie również mogą stanowić potencjalne miejsca bytowania chronionych gatunków zwierząt, w tym w szczególności ptaków i nietoperzy. W związku

z powyższym, przed dokonaniem prac rozbiórkowych, na obiektach przeznaczonych do rozbiórki należy przeprowadzić kontrolę pod kątem możliwości występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Szczególną uwagę należy zwrócić na przedmiotową kwestię w przypadku konieczności rozebrania podziemnych budowali (schronów) zlokalizowanych w Szczecinie Dąbiu i Szczecinie Podjuchach.

4. W granicach terenu inwestycyjnego stwierdzono występowanie drzew dziuplastych mogących stanowić kryjówki letnie dla nietoperzy, w związku z tym przed podjęciem prac związanych z wycinką tych drzew w okresie lęgowym, należy przeprowadzić kontrolę pod kątem występowania kryjówek nietoperzy. W przypadku stwierdzenia zajmowania obiektów przez nietoperze, chiropterolog określi dalszy sposób prowadzenia prac inwestycyjnych.

Wraz z wnioskiem 10.03 2023 r. w sprawie pozwolenie na budowę parkingów i chodników wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie w ramach zadania 3.2.A: budowa węzłów i przystanków przesiadkowych wraz z urządzeniami związanymi z integracją transportu na liniach kolejowych 273, 351, 401 i 406 w ramach budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351 na dz. nr 21/13, 21/27 obręb 3205 - teren kolejowy zamknięty oraz na dz.nr 21/11, 21/14 – obszar kolejowy, inwestor złożył wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, przemawia interes społeczny związany z poprawą bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu drogowego oraz osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Dodatkowo z uwagi na konieczność jak najszybszego rozpoczęcia robót budowlanych, w celu dopełnienia obowiązku terminowego wykorzystania środków budżetowych przeznaczonych na rozbudowę ulicy oraz koniecznością ograniczenia możliwości wystąpienia z roszczeniami wobec Miasta przez inne podmioty na skutek ewentualnych opóźnień w realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 108 ustawy kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Inwestor wykazał, że nadanie decyzji rygoru

natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 k.p.a. i nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 poz.2142 t.j.)

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Inwestor + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor

Nadzoru Budowlanego, w gmachu +1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

3. ZUW a/a +1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

4. PKP S.A.

5. Gmina Miasto Szczecin (ePuap)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,

3) wymogu dołączenia kopii:

a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.