

ZARZĄDZENIE Nr 40/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lutego 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie - w trybie bezprzetargowym - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 101/6 o powierzchni 0,0423 ha, położonej w obrębie 0003, Pyrzyce 3, Gmina Pyrzyce, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, księdze wieczystej nr SZ2T/00030846/1, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Pyrzyckiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagemann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Pyrzycki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie - w trybie bezprzetargowym - nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 101/60 powierzchni 0,0423 ha, położonej w obrębie 0003, Pyrzyce 3, Gmina Pyrzyce, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, księdze wieczystej nr SZ2T/00030846/1, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość o użytku: grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami. Działka zlokalizowana jest w kompleksie gruntów o wykorzystaniu rolniczym i łącznie z działką nr 101/10 (własność wnioskodawcy) stanowi zabezpieczenie dostępu do nieruchomości. Jej kształt oraz położenie wyklucza możliwość samodzielnego wykorzystania do upraw rolniczych.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako: strefa rolnicza przestrzeni produkcyjnej, teren górniczych wód geotermalnych, teren objęty ochroną archeologiczną (w części).

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 1 700,00 zł. Cena sprzedaży wynosić będzie 2 600,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagenmann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI