

Gdańsk, dnia 30-03-2022 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021  
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.22.2022

**WYKONAWCY**  
**zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wydzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie 113 - MOP Kamień Północ:**

Prosimy o szczegółowe określenie wymagań dla rezerwy terenu pod stację tankowania wodoru, w szczególności w sytuacji, gdyby przyszłym inwestorem miały być podmiot inny niż Dzierżawca. Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego w kontekście w/w rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałyby zostać dostosowana projektowanej inwestycji (stacja tankowania wodoru).

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający dokonał zmiany zapisów w Umowie (pkt. 5.2) oraz OPF w tabeli „Tankowanie paliw/stacja paliw płynnych”, w kolumnie: tankowanie pojazdów napędzanych wodorem. Intencją Zamawiającego jest wprowadzenie poprzez zapisy umowne możliwości budowy stacji tankowania wodoru, która może zostać zrealizowana przez Dzierżawcę bądź inny podmiot wyznaczony przez Wydzierżawiającego.

W przypadku zaś podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości lub chęci wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

**Pytanie 114 - MOP Kamień Północ**

Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dot. stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji tankowania wodorem?

**Odpowiedź:**

Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę wodorową dostosowując się do norm i przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji wodorowej na MOP.

**Pytanie 115 - MOP Kamień Północ**

Jakiego rodzaju pojazdy mają być tankowane wodorem - osobowe, czy ciężarowe?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający informuje, że stacje tankowania wodorem powinny być dostosowane dla pojazdów ciężarowych i osobowych.

**Pytanie 116 - MOP Kamień Północ**

Czy tankowane wodorem mają być pojazdy z silnikiem wodorowym, czy pojazdy z silnikiem elektrycznym zasilanym ogniwami wodorowymi?

**Odpowiedź:**

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą uwzględnione w aneksie do umowy lub odrębnej umowie jeżeli Dzierżawca lub Wydierżawiający zdecyduje się na realizację infrastruktury do tankowania wodorem.

**Pytanie 117 - MOP Kamień Północ**

W przypadku jeśli stacja tankowania wodoru nie byłaby w przyszłości realizowana przez Dzierżawcę to jaki Wydierżawiający przewiduje model rozliczeń pomiędzy trzema stronami (Wydierżawiającym, Dzierżawcą, Inwestorem Stacji Tankowania Wodoru). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem Wydierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję w stację tankowania wodoru?

**Odpowiedź:**

W przypadku podjęcia decyzji przez Wydierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości/woli wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

**Pytanie 118 - MOP Kamień Północ**

Czy stanowisko ładowania elektrycznych samochodów ciężarowych, o którym mowa w nowych wymaganiach OPF można uwzględnić w minimalnej ilości miejsc parkingowych samochodów ciężarowych?

**Odpowiedź:**

NIE – liczbę miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych nie należy łączyć z minimalną liczbą miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych. Miejsca do ładowania pojazdów ciężarowych powinny zostać oddzielnie wyodrębnione.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

*Z poważaniem*

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami