

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Dworcowej i Ogrodowej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 01.08.2022r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-139/2021** – nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Dworcowej i Ogrodowej, o powierzchni 0,1887 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha,
- prawo własności budynku handlowo – usługowego, tzw. Budynku Związków Zawodowych o powierzchni użytkowej 633,00 m<sup>2</sup>, nr inwentarzowy 1/105/372, nr ID: 247501\_1.0004.853/20.1 \_BUD.

**Cena wywoławcza (netto): 1.120.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 112.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Nieruchomość obejmuje działkę gruntu o numerze 1492/2 o powierzchni 0,1887 ha. Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Przez nieruchomość przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych.

Budynek Związków Zawodowych oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo – usługowy. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, mурowany, posadowiony na fundamentach w formie ław z betonu i kamienia. Ściany nośne mурowane z cegły pełnej i pustaków. Stropy w części drewniane, w części betonowe. Schody w części drewniane, w części betonowe. Dach drewniany, kryty papą. Podłogi pokryte wykładzinami rulonowymi PCV, w części płytkami ceramicznymi. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, okna drewniane, w części PCV. Drzwi typowe drewniane. Elewacja otynkowana tynkiem zwykłym. Rok budowy: 1970, powierzchnia zabudowy: 787 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 633 m<sup>2</sup>, kubatura: 5112 m<sup>3</sup>. Wyposażenie: instalacja elektryczna oświetlenia, instalacja wodna, kanalizacyjna. Instalacje odłączone. Stan techniczny pogorszony, stopień zużycia: 75%.

SRK S.A. przeniesie na nabywcę wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze Zgody na wejście w teren nr 306/KJ/2018 z dnia 17.05.2018 r. wydanej spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie celem realizacji zadaniem pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN dla zasilania lokalu usługowego oraz zakładu produkcyjno – usługowego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Ogrodowej” a nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę TAURON Dystrybucja S.A. o przejściu praw i obowiązku wynikających z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny przemysłowe i tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. W bliskiej odległości znajdują się inne tereny produkcyjno – usługowe, bazy, składy i magazyny, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do ulic: Ogrodowej i Dworcowej, a ponadto znajduje się w odległości około 2 km od węzła drogowego S1.

Dział III księgi wieczystej KA1S/00088020/5 zawiera wpis służebności gruntowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **D.2.4/1 MW1 – tereny zurbanizowane zabudowane.**

Nieruchomość nie jest przedmiotem umów najmu, dzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze, jednakże powierzchnia 49,50 m<sup>2</sup> na parterze budynku zajęta jest przez firmę Orange S.A. w celu instalacji urządzeń centrali telefonicznej. Firma jest obciążana z tytułu bezumownego korzystania do czasu zmiany lokalizacji swoich urządzeń.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **28.07.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **693-285-360**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **28.07.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-97, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.07.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.07.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.