

PROMAR Spółka z o.o.

58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 57 tel./fax. (075) 64 53 110
e-mail: andrzejkuczowski@onet.eu NIP 611 – 24 – 68 – 243 REGON 231154833

OŚWIADCZENIE

**NINIEJSZA OPRACOWANIE WYKONANE ZOSTAŁO ZGODNIE Z UMOWĄ,
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI ORAZ JEST KOMPLETNA Z PUNKTU
WIDZENIA CELU JAKIEMU MA SŁUŻYĆ**

<i>Stadium:</i>	PROJEKT BUDOWLANY- WYKONAWCZY	
<i>Temat:</i>	Prace remontowe pokoi gościnnych na terenie Leśnego Banku Genów Kostrzyca	
<i>Adres zadania:</i>	Milków nr 300 (działka nr 705, obręb Milków)	
<i>Inwestor:</i>	Lasy Państwowe –Leśny Bank Genów Kostrzyca, 58-535 Milków	
<i>Branża:</i>	Budowlana	
<i>Projektant:</i>	mgr inż. Andrzej Kuczowski nr upr. 2056/89	

Milków, marzec 2020r

Spis treści

SPIS RYSUNKÓW	4
I. DANE OGÓLNE.	6
1. Dane ewidencyjne,	6
2. Przedmiot opracowania,	6
3. Inwestor,	6
4. Wykonawca opracowania,	6
5. Lokalizacja inwestycji,	6
6. Podstawa opracowania, cel wykonania i zawartość opracowania,	6
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	7
7. Istniejący stan zagospodarowania terenu,	7
8. Projektowane zagospodarowanie terenu,	7
III. PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA REMONTU	7
9. Wpływ inwestycji na środowisko,	7
10. Inne dane,	7
11. Opis zaprojektowanych pracy budowlanych,	7
Projektowana wykładzina dywanowa	11
Minimalne wymogi specyfikacji technicznej projektowanej wykładzin	11
12. Wnioski końcowe.	12
13. Założenia projektowe - wizualizacja wykonania	13

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Skala
1.	RZUT ŁAZIENKI – inwentaryzacja	A.1	1:25
2.	RZUT ŁAZIENKI – stan projektowy	A.2	1:25

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Uprawnienia projektantów,
2. Zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów,
3. Informacja BIOZ.

I. DANE OGÓLNE.

1. Dane ewidencyjne,

Obiekt: Leśny Bank Genów Kostrzyca, 58-535 Miłków nr 300,

Inwestor: Lasy Państwowe - Leśny Bank Genów Kostrzyca, 58-535 Miłków nr 300.

2. Przedmiot opracowania,

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy – prace remontowe w budynku pokoi gościnnych – remont łazienki w pokoju nr 3 oraz wymiana wykładzin dywanowych w pokojach nr 3 i 4 na terenie Leśnego Banku Genów Kostrzyca.

3. Inwestor,

Inwestor: Lasy Państwowe - Leśny Bank Genów Kostrzyca, 58-535 Miłków nr 300.

4. Wykonawca opracowania,

Wykonawcą opracowania jest PROMAR Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 57.
Projekt budowlany wykonał:

- mgr inż. Andrzej Kuczkowski

5. Lokalizacja inwestycji,

Lokalizacja budynków Leśnego Banku Genów Kostrzyca znajduje się w Miłkowie, 58-535 Miłków nr 300 województwo dolnośląskie.

6. Podstawa opracowania, cel wykonania i zawartość opracowania,

Niniejszy projekt budowlany opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a PROMAR spółką z.o.o w Jeleniej Górze.

Do sporządzenia projektu wykorzystano następujące materiały i normy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, tekst jednolity: Obwieszczenie MRiB (Dz.U. z 2000r, Nr 109, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.120 poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.),

- Wizja lokalna obiektu przeprowadzona w miesiącu lutym 2020r. połączona z wykonaniem inwentaryzacji,
- Dokumentacja inwentaryzacyjna budynku,

Zawartość opracowania:

- Projekt budowlany – prace remontowe w Leśnym Banku Genów Kostrzyca.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

7. Istniejący stan zagospodarowania terenu,

Teren ma kształt zbliżony do prostokąta z jednym ściętym narożnikiem. Od północnego zachodu ograniczony jest torem kolejowym linii Miłków – Mysłakowice, od południa drogą gminną, od wschodu ogrodzeniem Szkółki Leśnej Kostrzyca, od zachodu nasypem drogi Jelenia Góra Karpacz. Teren ma wielkość ok. 15 ha i jest lekko opadający w kierunku północno – zachodnim. Na terenie znajdują się budynki Leśnego Banku Genów Kostrzyca wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Teren jest uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze energetyczne.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu,

Opracowanie nie obejmuje zmian zagospodarowania terenu.

III. PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA REMONTU

9. Wpływ inwestycji na środowisko,

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

10. Inne dane,

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

11. Opis zaprojektowanych prac budowlanych,

Zaprojektowano następujące prace budowlane:

- Budynek pokoi gościnnych, pokój nr 3- remont łazienki

Opracowanie obejmuje remont łazienki o szerokości 147 cm, długości 229cm i wysokości 308cm.

Przed przystąpieniem do remontu łazienki należy przeprowadzić roboty rozbiórkowe (rys.A.1):

- demontaż istniejącej miski ustępowej,
- demontaż istniejącego brodzika,
- demontaż płytek ściennych i podłogowych,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż baterii prysznicowej,
- demontaż przyłączy wodnych i kanalizacyjnych,
- demontaż białego montażu – elektryka
- demontaż grzejnika (grzejnik do ponownego wbudowania)
- demontaż drzwi i ościeżnicy drzwiowej.

Zastosowane materiały.

Ściany łazienek obłożone płytkami:

- 290x590mm z 2mm fugą- wg rys: wizualizacja łazienki,(GREY MICRO)
- 290x590mm bez fugowo –wg rys: wizualizacja łazienki(FRESH MOSS GLASS INSERTO – szklany dekor)
- 600x175mm z 2mm fugą-wg rys: wizualizacja łazienki (imitacja deski)

Płytki ścienne typu:

GREY MICRO

Rozmiar 290x590 mm
Grubość 8,7 mm
Rektyfikacja Tak
Powierzchnia Mat

Trwałość dla zastosowań wewnętrznych Tak

FRESH MOSS GLASS INSERTO -dekor

Rozmiar 290x590 mm
Grubość 8,7 mm
Rektyfikacja Tak
Powierzchnia Połysk -szkło

Podłoga łazienki:

Płytki typu:

Deska dębowa - CRD GRES SETIM HONEY z 2mm fugą-wg rys: wizualizacja łazienki (imitacja deski dębowej)

Rozmiar	600x175 mm
Grubość	8 mm
Rektyfikacja	Tak
Powierzchnia	Mat
Klasa ścieralności	IV
Antypoślizgowość	R9

Płytki ściennie i podłogowe winny posiadać atest zastosowania wewnątrz budynków użyteczności publicznej.

Płaszczyzna ścian nie obłożona płytkami zlicowana z powierzchnią płytek i pomalowana farbą do łazienek w kolorze białym.

Szafka pod umywalkowa biała szerokości 600mm winna posiadać deklaracje zgodności dla mebli łazienkowych zgodnie z normą PN-EN 14749:2007 oraz odpowiadać normom dotyczących umywalek tj. PN-EN 111:2004, PN-EN 14688:2007, PN-EN 31:2000, PN-N 32:2000

Biały montaż:

- bateria umywalkowa stojąca chromowa sztuk 1,
- bateria prysznicowa - kolumna z deszczownicą i słuchawką chrom,
- zestaw spłukujący z chromowanym przyciskiem,
- umywalki sztuk 1,
- WC podwieszane z samoopadającą klapą,
- lampy LED 1 szt. - zabudowa z g-k,
- lampa główna LED – 1szt,
- lustro wym 101x101cm – uwaga wymiar dobrać po wykonaniu płytek,
- listwy odpływowa podłogowa,
- szklana kabina,

Sposób wykonania.

Na ścianach sanitariatu zaprojektowano okładziny z płytek ceramicznych o wymiarach 29x59cm (wraz z dekorami – wg wizualizacji) układanych na klej. Przed przystąpieniem do wykonania okładziny ściennych, należy wykonać naprawę bruzd poprzednio wykutych pod instalacje wody ciepłej i zimnej oraz instalacji elektrycznej. Całą powierzchnię zagruntować. Oblicowanie ścina płytkami ceramicznymi wykonać do wysokości 217cm od posadzki. Sufity sanitariatu należy pomalować farbą emulsyjną do łazienek w kolorze białym.

Projektuje się również zabudowę z G-K półka pod lustrem (zabudowa stelażów montażowych) i półka nad lustrem (oprawy LED). Do zabudowy należy zastosować

podwójne płyty GK w kolorze zielonym.

W pomieszczeniu sanitariatu zaprojektowano posadzki z płytki gresowej na zaprawie klejowej o wymiarach 60x17,5cm. Przed przystąpieniem do wykonania posadzki z płytek gresowych należy wykonać (naprawić) jastryk poprzednio wykuty pod kanalizację sanitarną. Wykonać izolację przeciwną i przeciwwilgociową szlamem uszczelniającym zgodnie z technologią producenta (połączenia ściana

podłoga taśma uszczelniająca). Całą powierzchnie zagruntować. Płytki należy układać na elastycznym kleju. Przewiduje się wymianę drzwi i ościeżnicy drzwiowej w kolorze jasnym zgodnie z wizualizacją.

Roboty towarzyszące:

- roboty kanalizacyjne wewnętrzne – podejścia do WC, umywalki, kabiny
- wykonanie listwy podłogowej odpływowej – brodzik
- roboty instalacji wodociągowej wewnętrznej – podejścia do WC, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej,
- roboty elektryczne
- podejścia C.O. pod grzejnik łazienkowy (grzejnik łazienkowy pozostaje istniejący) należy go jedynie przenieść w nowe miejsce zgodnie z rys nr A.2).
- wymiana drzwi łazienkowych w kolorze jasny dąb (zgodnie z wizualizacją)

E. Pokoje gościnne nr 3 i 4, wymiana wykładziny dywanowej
Przed przystąpieniem do wymiany wykładziny należy przeprowadzić roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej wykładziny w pokojach nr 3 i 4 o łącznej powierzchni 36,10m², w tym pokoju nr 3 demontaż 18,20m² a w pokoju nr 4 17,90m²
- demontaż cokołu z wykładziny o łącznej długości (pokój nr 3 -21mb + pokój nr 4 - 20,2mb,) równej 41,2mb

Projektowana wykładzina dywanowa

Wykładzina dywanowa jednokolorowa lub wielokolorowa, o strukturze zbudowanej z dwóch rodzajów włókien. Wzór i kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji. Wykładzina przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej oraz pokoi hotelowych.

Minimalne wymagania specyfikacji technicznej projektowanej wykładziny:

- Skład runa: 100% Poliamid
- Gramatura: 1240 g/m²
- Wysokość całkowita: około 8,7mm
- Gęstość: 177 750p/m²
- Trudnopalna: Gfl-S1
- Tłumienie dźwięku: 28db
- Wykładzina zabezpieczona przed zabrudzeniami, np. Balsan Protect
- Zabezpieczenie antybakteryjne

Sposób wykonania

W miejscu wymiany wykładziny należy podłoże oczyścić, zagruntować, na ułożonej warstwie kleju ułożyć wykładzinę. Należy również uzupełnić listwę cokołową z wklejonym paskiem wykładziny. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami warunków wykonania producenta oraz poleceniami inspektora nadzoru.

12. Wnioski końcowe.

Aby zapewnić właściwy przebieg prac wykonawczych i odpowiednią jakość prac montażowych, wykonawca robót winien zastosować się do poniższych wskazań:

- Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z przepisami i wymogami BHP.
- Nadzór nad robotami powierzyć osobie uprawnionej do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, przeszkolonej w zakresie oferowanych technologii.
- W razie wystąpienia robót i okoliczności nieprzewidzianych w projekcie należy powiadomić Inwestora oraz autora projektu. W trakcie prowadzenia robót należy wypełniać warunki prowadzenia robót zapisane w umowie, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokonanych uzgodnieniach i udzielonych zgodach właścicieli nieruchomości.

Opracował:

.....
mgr inż. Andrzej Kuczkowski

WIZUALIZACJA

Założenia projektowe wykonania -wizualizacja.



Fot.1- Widok ogólny



Fot.2- Widok kabiny ,umywalki ,wc



Fot. nr 3- Widok kabiny ,umywalki i wc cd.



Fot.nr 4-Widok łazienki od strony wejścia.



Fot.nr 5- Widok z góry.



Fot.nr 6- Widok kabiny, grzejnika i drzwi wejściowych.



Fot.nr7- Widok ogólny- z góry.



Fot.nr 8-Widok ogólny cd.

