

Łódź, 4 stycznia 2024 r.

PNIK-I.4131.3.2024

**Rada Miejska
w Łodzi**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXIV/2523/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Zimna Woda na odcinku pomiędzy ulicami: Czсібora i Szczecińską, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Wątpliwość budzi sposób rozpatrzenia uwagi nr 1 złożonej do projektu planu miejscowego w wyniku pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Nr 1691/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lipca 2023 r. treść uwagi nr 1 została uwzględniona częściowo w zakresie działek o nr 87/2, 84/1, 84/2 i 87/3. Uwaga dotyczyła umożliwienia realizacji zadań rekreacyjnych typu boisko. Ze sposobu rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta wynika, że w projekcie planu zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w częściach działek przeznaczonych pod tereny zieleni naturalnej. Analiza przedmiotowego planu wskazuje, że powyższe działki znajdują się na terenach o symbolach 1ZN-ZP i 2ZN-ZP, przeznaczonych pod zielen naturalną lub zielen urządzoną, na których jako przeznaczenie uzupełniające wskazano jedynie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej; teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: magazynu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami; teren wód powierzchniowych śródlądowych. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) budowle sportowe stanowią obiekty budowlane, które nie zostały dopuszczone na ww. terenach. Dlatego też wątpliwość budzi czy przedmiotowa uwaga została faktycznie uwzględniona w ww. zakresie.

2) Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), uwagi złożone do projektu planu miejscowego powinny zostać rozpatrzone przez organ planistyczny w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. W analizowanej sprawie termin rozpatrzenia uwag został znacznie przekroczony.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 10 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta
Łodzi