

Kruklanki, dnia 25.10.2024r.

Zn.spr.: SA.2217.121.2024

**NADLEŚNICTWO BORKI**  
ul. Dworcowa 8A, 11-12 Kruklanki  
woj. warmińsko-mazurskie, e-mail: [borki@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:borki@bialystok.lasy.gov.pl)  
tel.: 87/ 4217045.

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych  
w Leśnictwie Duży Kamień**

## 1. Lokalizacja i opis:

Lp. Numer pakietu	Oddz. i pododdz.	Nr działki	Położenie	Rodzaj użytku	Pow. użytku (ha)
1.	419-f-00	741	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - IV	0,2300
2.	419-l-00	741	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - V	0,9020
	419-m-00	741	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - V	2,6952
	419-n-00	741	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - V	0,3000
3.	419-t-00	741	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ł - V	0,8304
4.	356-j-00	356/1	obr. ew. Róże, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	R - V	1,0449
5.	335A-a-00	7/3	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - IV	0,1114
	335A-c-00	7/3	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	R - IVa	0,1269
	335A-f-00	7/3	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	R - V	0,0987
6.	311-b-00	311/4	obr. ew. Tarławki, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	R - IVA	3,9591
7.	311-g-00	311/1	obr. ew. Tarławki, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	R - IVa	3,2365
	311-f-00	311/1	obr. ew. Tarławki, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - III	1,0106

8.	369-a-00	369/9	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - V	0,4402
9.	369-c-00	369/5	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ł - IV	0,2103
10.	369-h-00	369/1	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - IV	0,7615
11.	369-j-00	369/2	obr. ew. Radzieje, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - IV	0,7487
12.	332-l-00	332/1	obr. ew. Tarławki, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - III	1,0356
13.	271-g-00	271/4	obr. ew. Tarławki, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - IV	1,0792
14.	351-g-00	351	obr. ew. Róże, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	Ps - V	0,6703

2. Przed złożeniem oferty wskazane jest zapoznanie się z położeniem i granicami gruntu w terenie – w terminie uzgodnionym z miejscowym leśniczym.
3. Cena wywoławcza:
  - Ps – III – 238,00 zł/ha
  - Ps – IV – 128,00 zł/ha
  - Ps – V – 41,00 zł/ha
  - R – IVa – 235,00 zł/ha
  - R - V – 52,00 zł/ha
  - Ł – IV – 128,00 zł/ha
  - Ł – V – 41,00 zł/ha
  - minimalne postąpienie 10 zł.
4. Jeżeli wyliczona kwota netto za dzierżawę danego pakietu jest mniejsza niż 50,00 zł przyjmuje się opłatę dzierżawną w wysokości 50,00 zł.
5. Powierzchnia do wyliczenia opłaty rocznej zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku.
6. Po rozstrzygnięciu przetargu będzie zawarta umowa dzierżawy na czas nieokreślony obowiązująca od 1.01.2025 r. Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia. Wyzdzielony grunt może być wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej bez możliwości zabudowy.

7. Wysokość czynszu rocznego będzie naliczana na podstawie zaoferowanej kwoty. Stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS zaczynając od 2026 roku.
8. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Borki ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki lub przesłać pocztą/kurierem ww. adres w terminie do dnia 7.11.2024 r. do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta na dzierżawę gruntu rolnego Leśnictwo Duży Kamień Pakiet nr ...**”. Otwarcie ofert nastąpi 7.11.2024 r. o godz. 9<sup>30</sup> w biurze Nadleśnictwa, pokój nr 6 (pokój narad- parter).
9. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, NIP oferenta (dot. firm), PESEL oferenta lub osoby reprezentującej oferenta;
  - b) leśnictwo, nr działki, oddział i wydzielenie, rodzaj użytku i powierzchnię w ha;
  - c) proponowaną stawkę dzierżawy rocznej netto za grunt, która nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu z uwzględnieniem minimalnego postąpienia;
  - d) oświadczenie o braku zaległości płatniczych wobec Lasów Państwowych;
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
  - f) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu;
  - g) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta
10. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
11. Termin związania ofertą – do 06.12.2024 r.
12. Oferty należy składać wyłącznie wg wzoru podanego przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty stanowi załącznik do ogłoszenia.
13. Kryterium wyboru oferty jest cena. Przyjęta będzie ważna oferta z najwyższą oferowaną opłatą roczną za całą powierzchnię gruntu w ramach danego pakietu.
14. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.



15. Informacji szczegółowych udzielają pracownicy nadleśnictwa:  
Leśniczy Leśnictwa Duży Kamień Wojciech Kołaszewski tel.: 608-632-115 oraz  
specjalista ds. adm.-gosp. Michał Grądział tel.: 87/ 4217045 wew. 39.
16. Nadleśnictwo ma prawo unieważnić lub odwołać przetarg co do poszczególnych  
pakietów lub wszystkich pakietów łącznie, w każdym czasie bez podawania przyczyn.  
Uczestnikom nie przysługuje prawo ewentualnych roszczeń z tego tytułu.
17. Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych zamieszczone są  
na stronie Nadleśnictwa Borki <http://www.borki.bialystok.lasy.gov.pl/>.

Krzysztof Miszkiał

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym  
podpisem kwalifikowanym)*