

UMOWA nr

zawarta w Szczecinie w dniu 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Remont i konserwacja domków letniskowych w Pobierowie należących do Prokuratury Okręgowej w Szczecinie – prace zewnętrzne”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje realizację wszystkich robót wynikających z wiedzy technicznej i warunków technicznych wykonania i odbioru robót polegających na remoncie domków letniskowych. Wykonawca powinien wykonać zakres prac wskazanych w zestawieniu prac do wykonania (załącznik nr 1 do umowy). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wskazany w załączniku nr 1 do umowy zakres prac ma wyłącznie charakter pomocniczy. Oznacza to, że prace, które są wymagane ze względu na technologię czy wiedzę techniczną wchodzą w zakres zamówienia podstawowego nawet wówczas, jeśli zostały pominięte w zakresie prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
5. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy, zaistnieje konieczność wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, obowiązek wyznaczenia koordynatora oraz pokrycie kosztów związanych z realizacją przez niego zadań, obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) zabezpieczenia terenu prac przed osobami trzecimi,
 - 3) dbania o należyty porządek na stanowisku pracy podczas wykonywania prac,
 - 4) przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Koszty związane z przekazaniem odpadów do utylizacji wchodzą w skład ustalonego przez strony wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **45 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 roboty zostały wykonane i odebrane.

§ 3

1. Wykonawca, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, wskazując datę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nadają się one do usunięcia to Zamawiający odbierze przedmiot umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nie nadają się one do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie lub domagania się zapłaty kary umownej.
5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy z winy Wykonawcy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad w wykonanym przedmiocie umowy, strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też wykaz wad i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

§ 4

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości: ... zł brutto (słownie: ...).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji/waloryzacji cen i udzielenia zaliczki.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. **Okres gwarancji ustala się na 24 miesiący** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 24 miesiący**. Okres rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 5) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo wypowiedzenia może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie prawa wypowiedzenia, z uwzględnieniem postanowień ust. 3.
3. Przed podjęciem decyzji o wypowiedzeniu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 7 dni. W przypadku wątpliwości uznaje się, że termin wskazany w ust. 2 ulega zawieszeniu do czasu złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę. W takim przypadku termin 30 dni zaczyna ponownie biec od czasu udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia , o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 8

1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
4. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zakres prac

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....