



Projekt umowy o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Umowa o dostęp nr

zawarta w dniu w Barlinku, w oparciu o art. 39 b Ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (Dz.U. z 2024r., poz. 530 z późn. zm.) pomiędzy:

..... z siedzibą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS; REGON, NIP; zwaną dalej **Operatorem** w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dnia: r., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Barlinek z siedzibą w, REGON, NIP reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej **Udostępniającym**

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem:

stanowiącej własność.....

położonej w Leśnictwo oddział leśny obręb ewidencyjny..... działka nr....., dla których Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr (dalej „Nieruchomość”).

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 4)

a) szafy telekomunikacyjnej szt.,

b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł. m,

c) studni teletechnicznych szt.

d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej o dł.m,

- e) przyłącza do budynku o dł. m
 - f) kanalizacji teletechnicznej o dł.m
 - g) słupka kablowego szt.
 - h) montażu kabla i puszki na budynku o dł.m,
 - i) przyłącza energetycznego o dł.,
 - j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł. m,
 - k) inne.....
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 3. Operator uzgodni na piśmie z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
 4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót. O zakończeniu robót Operator powiadomi Udostępniającego

na piśmie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Operatora Udostępniającego uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Operatora.

5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy/zdania terenu budowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw Urządzeń.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń, przy uwzględnieniu celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
3. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora lub podmiotów, którymi się posługuje, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym na piśmie, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez ich uzgodnienia. W tym przypadku Operator powiadomi Udostępniającego o przystąpieniu do usuwania uszkodzeń i awarii w dniu ich podjęcia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urzędzeń Operatora na Nieruchomości na rzecz Udostępniającego.
2. W przypadku zaprzestania świadczenia usług transmisji danych przy pomocy urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 Operator jest obowiązany do ich usunięcia, chyba że strony na piśmie postanowią inaczej.
3. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r – t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm., w zakresie wynikającym z §2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności: art. 30 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. –t.j. Dz. U z 2024r., poz. 604 z późn. zm., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 34 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Operatora
- 2) szkic sytuacyjny
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy
- 4) ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych
- 5) w przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Orange Polska S.A. (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy

Udostępniający

Operator – Orange Polska S.A.

Podpis

Podpis



załącznik nr 2
do umowy z dnia
Nr

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

Strony uzgodniły niniejszy przebieg i posadowienie urządzeń.

.....
/podpis Udostępniającego/

.....
/podpis Operatora/

załącznik nr 5
do umowy z dnia
Nr

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a
.....

oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od,

poświadczone przez kopie dokumentów:

1. Odpis z KRS//NIP/Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora*

.....
Data

.....
Podpis Udostępniającego



załącznik nr 3
do umowy z dnia
Nr

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY/ZDANIA TERENU BUDOWY**

W sprawie:

A. Wydania i przekazania terenu budowy spisany w dniuprzez
przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest:

.....
w imieniu którego

działają:.....

Stroną przejmującą jest inwestor – z **siedzibą**

.....,

, w imieniu której działa:

..... pracownik FP

pełniący funkcję na podstawie pełnomocnictwa nr

..... z dnia

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa o
dostęp nr z dnia

Przedmiotem przekazania jest teren budowy znajdujący się na nieruchomości będącej
własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Barlinek, położonej w
obrębie ewidencyjnym, oznaczonej jako działka ewid. nr

gmina powiat, woj.

Uwagi:

.....
.....
.....

Podpis strony przejmującej Podpis strony przekazującej

.....
B. Zwrotu terenu budowy spisany przez przedstawicieli strony przekazującej

i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu
robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Uwagi:

.....
.....
.....

Protokół niniejszy sporządzony został w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym
dla stron.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

.....