

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

zawarta w dniu

pomiędzy:.....

Państwową Szkołą Muzyczną I stopnia im. Michała Kleofasa Ogińskiego w Miechowie, ul. Gen Wł. Sikorskiego 15B, 32-200 Miechów, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

.....

a

.....zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne o nazwie:
Adaptacja i rozbudowa nieruchomości pod adresem ul. Sienkiewicza 32A w Miechowie (dz. nr ewid 378/5) na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Michała Kleofasa Ogińskiego w Miechowie - etap II.
Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, mających pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie nin. Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całości robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia oraz innych prac, które będą niezbędne dla prawidłowego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania zakresu robót.
3. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy przedkłada Zamawiającemu ostateczny Harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie podstawą do rozliczeń terminowych i finansowych. Zamawiający w terminie 7 dni od daty jego otrzymania zatwierdzi pisemnie lub wniesienie uwagi do tego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram rzeczowo-finansowy. Nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub brak zmodyfikowania

Harmonogramu w terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od nin. Umowy w terminie 31 dni z winy Wykonawcy i nałożenia kary umownej, określonej w § 10 ust.4 pkt.4.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, załączoną dokumentacją w tym z dokumentacją projektową (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca potwierdza odbiór od Zamawiającego dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót oraz decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - a) wykonanie z należytą starannością i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą) oraz pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, w terminach określonych w niniejszej umowie, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach związanych z realizacją umowy,
 - b) dostarczenie materiałów, wyrobów, narzędzi, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z koniecznymi rusztowaniami, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby, oraz pokrywanie kosztów mediów (np. energia elektryczna, woda i ścieki) zasilających na plac budowy i/lub zaplecze budowy
 - c) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - d) ochrona mienia, przestrzeganie przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w tym zakresie, a także utrzymywanie porządku i czystości na placu budowy oraz na przyległych drogach,
 - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia tj. zgodnie z postanowieniami umowy i na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prac; odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców,
 - f) prowadzenie dokumentacji prac w formie Dziennika budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
 - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 1 egzemplarzu papierowym i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym) i przekazanie Zamawiającemu,
 - h) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za prace niesprawdzone i nie odebrane,
 - i) doręczenie Zamawiającemu - najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru:
 - dokumentacji powykonawczej z wykonanych prac,
 - kompletu atestów i gwarancji producentów (wraz z cesją uprawnień na Zamawiającego) na zastosowane materiały i urządzenia,

- kompletu instrukcji obsługi i serwisowania, w tym m.in. dla zastosowanych urządzeń

- j) zgłoszenie prac do odbioru odpowiednim wpisem do Dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad, usterek i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
 - k) po zakończeniu realizacji Umowy do uporządkowania terenu robót, pomieszczeń i otoczenia budynku i przekazania ich Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin wykonania przedmiotu umowy
2. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, tzn. w pełnym zakresie i w terminie - jak wskazano w umowie. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji materiałów uzyskanych z demontażu lub rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z. 2021 r., poz. 797).
 4. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót w imieniu Wykonawcy są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co najmniej raz na dwa tygodnie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące roboty budowlane i techniczne prace pomocnicze będą zatrudnione (odpowiednio przez Wykonawcę, lub przez Podwykonawców) na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub wobec Podwykonawców odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w zdaniu pierwszym. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu określone w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami, o których mowa powyżej, mogą być:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji

zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia RODO i ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000,00 złotych (słownie trzy miliony złotych 00/100). Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do nin. Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania niniejszej Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia pod rygorem kary umownej zgodnie z § 10 ust. 4 pkt 9.

§ 4.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją prac sprawuje:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego
2. Wykonawca wskazuje, że kierownikiem budowy będzie
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania pracami przez kierownika budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
4. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 2, Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez inną osobę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoba która ma być zastąpiona. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do Umowy w formie aneksu.
5. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 1, Zamawiający zapewni nadzór nad pracami przez inną osobę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoba która ma być zastąpiona. Zmiana ta dla swej ważności wymaga powiadomienia Wykonawcy bez obowiązku zawierania aneksu do umowy.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w dokumentacji projektowej. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych nastąpi na podstawie Protokołu konieczności. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz przez Wykonawcę. Wykonanie robót zamiennych nie daje Wykonawcy prawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

Odbiory

§ 6.

1. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego .
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli w tym m.in. inspektora nadzoru inwestorskiego, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór końcowy zostanie zakończony z ciągu 7 dni roboczych.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub niewłaściwego wykonania prac (gdy w wykonanych pracach stwierdzone zostaną usterki lub wady).
5. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 7.

1. Termin zakończenia prac stanowiących przedmiot Umowy ustala się nadni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy tj do dnia 2025 r. Termin ten jest nieprzekraczalny. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminy dodatkowego i dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 4 pkt 4.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
3. Termin wskazany w ust. 1 jest rozumiany jako ostateczne wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru końcowego prac objętych zamówieniem.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie złotych:/100), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) ...%. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W roku 2023 Zamawiający przeznacza na realizację zadania 6 387 761,23 zł
3. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje ceny wszelkich materiałów i usług a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Z uwagi na przyjętą formę ryczałtową wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, kalkulacja zaofertowanej ceny w formie kosztorysu ofertowego nie może być uznana za wiążącą w zakresie ilości poszczególnych robót, nakładów itp. Ryzyko, co do przewidywanej ilości robót oraz ich wyceny obciąża wyłącznie Wykonawcę.
5. Ustalona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia brutto jest ostateczna niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem możliwości obniżenia wynagrodzenia przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych proporcjonalnie do postępu prac (wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu) i faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie wykonanych elementów robót – w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa jest w § 1 ust 3 i z zastrzeżeniem braku możliwości fakturowania robót wykonanych wyprzedzająco w stosunku do przyjętego Harmonogramu.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru i Strony (Zamawiający i Wykonawca) protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych nin. Umową,
9. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy nrpłatne w terminie 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował każdorazowo po przedstawieniu dodatkowo przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace do czasu uzupełnienia ww. dowodów zapłaty bez prawa naliczania odsetek za nieterminowe płatności.

Podwykonawcy

§ 9.

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie:

- 1) bez udziału podwykonawców;
- 2) przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres robót)
 - a) zakres powierzonych prac
 - b) zakres powierzonych prac

(w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie, zostanie wykreślony pkt 1) lub 2)

2. Powierzenie Podwykonawcom realizacji robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinien zawierać co najmniej:

- 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
- 2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
- 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
- 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4);
- 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia [art. 464 ust. 5 ustawy pzp].
9. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. Zapisy ust. 5 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8.
12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy, dopuszcza wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. [art. 462 ust. 7 ustawy Pzp].
14. Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dokumenty dotyczące Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

15. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawcy, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
16. Zapis ust. 15 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
19. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 17-19 i ust. 21 i ust. 22. [art. 465 ust. 3 ustawy pzp].
21. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 17, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania. [art. 465 ust. 4 ustawy pzp].
22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 21, Zamawiający będzie uprawniony do: (art. 465 ust. 5 ustawy pzp)
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo,
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. [art. 465 ust. 6 ustawy pzp],

24. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
25. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
26. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.
27. W przypadku, gdy na podstawie art. 647¹ KC, Zamawiający zapłacił wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części, może dochodzić od Wykonawcy (Wykonawców działających wspólnie - solidarnie) oraz od podmiotu (w przypadku, gdy działają wspólnie - solidarnie), który zawarł umowę z Podwykonawcą w drodze regresu całości zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty.

Kary umowne

§ 10.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania prac objętych nin. umową przez Wykonawcę - Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania i naliczyć kary umowne.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 7 ust.1, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 2) Za nie dotrzymanie wolumenu sprzedaży miesięcznej wynikającej z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo finansowego będącego jednocześnie kosztorysem elementów scalonych – 0,5% wartości sprzedaży netto w danym miesiącu. Płatność kary będzie się odbywać w formie potrącenia z danej faktury
 - 3) Za nie dotrzymanie terminu końcowego określonego w umowie – 5% wartości netto kontraktu pomniejszone o kary pośrednie
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0.1% wynagrodzenia

umownego brutto, określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1,

- 3) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu płatności tego wynagrodzenia.
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w wymaganym terminie, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 500,00 złotych brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę prologaty ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, a także zasadami określonymi w postępowaniu, w wyniku którego wyłoniono Wykonawcę prac będących przedmiotem umowy.
6. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Strony ustalają, że kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT) na podstawie noty obciążeniowej.
8. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca

może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

10. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody - stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 2 ust.5, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą wskazane czynności a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
12. Kary umowne od Wykonawcy będą wpłacane na konto Zamawiającego.
13. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, określa się na 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:/100) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się, że:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia tj. złotych gwarantującego zgodnie z umową wykonanie prac zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30% wniesionego zabezpieczenia tj..... złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości maksymalnej zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu. Treść gwarancji będzie zaakceptowana przez Zamawiającego przed zawarciem umowy o ustanowienie gwarancji.
5. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Gwarancja, rękojmia

§ 12.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres 60 miesięcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami), bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru zamówienia protokołem końcowym przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę i Podwykonawców.

§ 13.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 60 miesięcy, licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi – Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może :
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający może prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

Prawa autorskie

§ 14.

1. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy.
2. Utwory wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zmianami).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej na potrzeby Zamawiającego.
4. Przejście autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, następuje z dniem przekazania jej Zamawiającemu. W tym też terminie przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, obejmują od dnia przeniesienia, bezterminowe i bez ograniczeń terytorialnych prawo Zamawiającego do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z art. 50 ustawy prawo autorskie, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeróbek, zmian i adaptacji utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, a ponadto wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z tych zmienionych opracowań w zakresie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie utworów, stanowiących przedmiot nin. Umowy powierzy (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw majątkowych zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie niniejszej Umowy.
8. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z powyższą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca udziela niniejszym zgody na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane nieodpłatnych praw autorskich zależnych do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, poprzez ich opracowywanie, wprowadzanie zmian.

Zmiana postanowień umowy

§ 16.

1. Wprowadzenie zmian treści nin. Umowy wymaga dwustronnych uzgodnień oraz sporządzenia - pod rygorem nieważności - pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w następujących okolicznościach:
- a) zmiana wynagrodzenia, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. obniżenie wynagrodzenia - na pisemny wniosek jednej ze Stron – w szczególności w przypadku zastosowania rozwiązań technologicznych, o których mowa w pkt. b), lub ograniczenia zakresu prac, o czym mowa w pkt.c),
 - b) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, z zastrzeżeniem że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ oraz nie powodujących zwiększenia wynagrodzenia.
 - c) zmniejszenia zakresu prac w przypadku gdy:
 - wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub
 - wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - zmniejszenia przez Zamawiającego (nie więcej niż o 10% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1) zakresu prac z przyczyn innych niż wyżej wymienione.Zmniejszenie zakresu robót powodować będzie odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - d) ograniczenia zakresu czynności wynikającego z wprowadzenia zmian, które wynikły w trakcie realizacji prac i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zmiany podwykonawców wskazanych w niniejszej Umowie,
3. Warunkiem wprowadzenia zmian umowy, o których mowa w ust. 2 lit. a-d jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. a-d. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
4. Rozliczenie wartości zmian zakresu prac lub ustalenia wartości ewentualnych prac zamiennych dokonywane będzie według następujących zasad:
- 1) jeżeli prace wynikające ze zmiany zakresu prac będą odpowiadały opisowi pozycji ujętych w Kalkulacja ceny ryczałtowej - kosztorysie ofertowym wycena sporządzona będzie w oparciu o ilości wynikające ze sprawdzonych przez Zamawiającego obmiarów i zastosowaniem cen jednostkowych ujętych w Kalkulacja ceny ryczałtowej - kosztorysie ofertowym.
 - 2) jeżeli nie można wycenić prac, z zastosowaniem metody opisanej w pkt.1) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych prac z uwzględnieniem cen nośników cenotwórczych tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w Kalkulacja ceny ryczałtowej - kosztorysie ofertowym, przyjmując ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższe od średnich cen publikowanych w opracowaniach Sekocenbudu dla województwa, w którym prace są wykonywane, z kwartału poprzedzającego realizację prac.

Postanowienia końcowe

§ 17.

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy uzgadniają: całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, lub w formie skanów dokumentów przekazywanych na adres poczty elektronicznej:
Zamawiający e-mail.....
Wykonawca e-mail
3. Zmiana danych określonych ust. 2 nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 18.

W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych nin. umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania.

§ 21.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki :

- 1) kopia oferty Wykonawcy
- 2) kalkulacja ceny ryczałtowej (harmonogram rzeczowo finansowy)
- 3) dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza
- 4) kopia dokumentu ubezpieczenia OC Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: