

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....**

zawarta dnia ..... r. w ..... pomiędzy:

.....  
reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowaną (-ym) przez:.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwane **Stronami**

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. u. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) pn.: ..... ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr....., w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

**§ 1****DEFINICJE ORAZ STOSOWANE TERMINY I SKRÓTY**

O ile treść niniejszej Umowy nie stanowi inaczej, poniższe terminy lub zwroty oraz skróty użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

1.	Pzp	–	Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. u. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)
2.	Prawo Budowlane		Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm)
3.	Umowa	–	niniejsza umowa

4.	Dni robocze	–	kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określone przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920 ze zm.)
5.	Dni		dni kalendarzowe liczone zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. ze zm. – dalej jako „kc”),
6.	Dziennik Budowy		oznacza dokument, którego zapewnienie, posiadanie i prowadzenie określa Prawo Budowlane

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Wykonanie robót remontowych w budynku PSSE w Tarnobrzegu”** - w pełnym zakresie określonym Specyfikacją Warunków Zamówienia (w dalszej treści Umowy zwane „Przedmiotem Umowy”).

2. Na Przedmiot Umowy składa się wykonanie remontu:

- pomieszczenia na parterze w części niskiej budynku wg rys I1
- dwa pomieszczenia na parterze w części dobudowanej wg rys I1
- dwa pomieszczenia w piwnicy części niskiej wg rys I2
- roboty budowlane przewidziane są również w obiekcie wolnostojącym znajdującym się obok
- przedmiotowego budynku, który pełni funkcję magazynu szczepionek. Wg rys I3
- Roboty przygotowawcze,
- Remont pomieszczeń,
- Wymianę stolarki

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:

- 1) Umowa;
- 2) SWZ z załącznikami, w szczególności: projekt techniczny, projekt architektoniczno – budowlany, przedmiar robót, SWiORB;
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami lub wątpliwości interpretacyjnych w zakresie ich zapisów obowiązuje kolejność ważności dokumentów według

kolejności wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wyżej wskazanymi dokumentami Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie .....od dnia podpisania Umowy.

### **§ 4**

#### **OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) realizować Umowę i wykonywać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, w tym załącznikami do niej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 2) bezzwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu Umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy;
- 3) umożliwić Zamawiającemu (w tym osobom/podmiotom sprawującym nadzór nad realizacją Umową ze strony Zamawiającego) w każdym czasie przeprowadzenie działań kontrolnych terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) niezwłocznie po podpisaniu Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia, wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (stanowiącym Załącznik do oferty), będą realizowały Przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie;
- 5) w przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w pkt 4, zastąpić ją osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 6) do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w SWZ, na warunkach i w sposób szczegółowo określonych w SWZ, w tym zobowiązany jest do przedkładania wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, potwierdzających ww. zatrudnienie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu a także osobom trzecim, które są następstwem działalności własnej i podwykonawców (działania lub zaniechania) w związku z prowadzonymi pracami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w tym za szkody, które zostały ujawnione lub powstały na skutek niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji.

3. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty prac, robót, urządzeń, stanowiących Przedmiot Umowy do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w SWZ, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich spotkaniach, w tym spotkaniach roboczych, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy organizowanych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany nie później niż 2 (dwa) dni przed datą takiego spotkania, wraz z personelem wymaganym przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy (zwany dalej „Terenem Budowy”). Zamawiający przekaze/udostępni Teren Budowy Wykonawcy w terminie 5 (pięć) dni od podpisania Umowy z zastrzeżeniem, że na Terenie Budowy – w trakcie realizacji robót/prac przez Wykonawcę – będzie prowadzona statutowa działalność Zamawiającego, co może ograniczać czasowo dostęp Wykonawcy do całego Terenu Budowy.
2. Wykonawca, z dniem przejścia Terenu Budowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie, a związane z jego działaniem/zaniechaniem związanym z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w tym:
    - a) wykonywanie prac/robót od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00; wykonywanie robót w innym czasie (tj. w dni wolne od pracy lub/i poza godzinami 7.00-15.00) możliwe jest po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego,
    - b) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt Terenu Budowy wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu robót oraz dróg wykorzystywanych w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz Terenu Budowy oraz utrzymania w należytym stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy,
    - c) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
    - d) uporządkowanie Terenu Budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
    - e) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
  - 2) wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
  - 3) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,

- 4) zapewnienie pracownikom Wykonawcy oraz osobom realizującym roboty dla podwykonawców znajdujących się na Terenie Budowy odzieży zapewniającej ich wizualnie łatwą identyfikację oraz gwarantującej ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odblaskowe),
  - 5) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączanie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
  - 6) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
  - 7) prowadzenie ewidencji robót zanikających/ulegających zakryciu zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazywanie jej - podpisanej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez nadzór inwestorski Zamawiającego - do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
  - 8) wykonanie robót z materiałów własnych, należyście zabezpieczonych przed uszkodzeniem lub utratą,
  - 9) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
  - 10) każdorazowe zgłoszenie materiału do akceptacji przed wbudowaniem, zgodnie z § 7 Umowy.
4. Wykonawca będzie prowadził całość dokumentacji budowy przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą to dokumentację po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu w sposób uporządkowany wraz z pełną inwentaryzacją dokumentów.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  6. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym i składana będzie do Zamawiającego w trakcie procedury odbiorów częściowych. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w wersji papierowej i elektronicznej w plikach pdf.
  7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji.

## **§ 6**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY I BIEŻĄCY PLAN ROBÓT**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, sporządzi i przekaze Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany cały Przedmiot Umowy (dalej jako „Harmonogram” lub „HRF”), który winien przedstawić w szczególności czas wykonywania robót z podziałem na poszczególne etapy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej. Szczegółowa forma i treść w/w harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Harmonogram winien uwzględniać osiągnięcie przez Wykonawcę zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu lub zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu, lub odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przekazania. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, przekazane Wykonawcy, uważane będzie przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu. W przypadku braku zatwierdzenia poprawionego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego - Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar zwłokę w uzgodnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do aktualizacji Harmonogramu, o której mowa w ust. 3 oraz w ust. 4.

3. Wykonawca będzie przekazywał zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy raz na miesiąc – przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Zamawiającego czynników, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt.

5. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone Zamawiającemu w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.

6. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

7. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym możliwość wykonywania planowanych przez Wykonawcę robót – dla każdego tygodnia prowadzenia prac. W tym celu Wykonawca w każdy wtorek w tygodniu poprzedzającym planowany tydzień prac przedstawi Zamawiającemu Plan Robót z określeniem: zakresu planowanych robót i lokalizacji planowanych robót. Zamawiający wydaje zgodę na prowadzenie robót zgodnie z Planem Robót w terminie dwóch dni. W przypadku uwag Zamawiającego do Planu Robót – Wykonawca i Zamawiający w drodze porozumienia określają prace możliwe do wykonania w ramach Planu Robót w danym tygodniu.

## **§ 7**

### **WYMOGI MATERIAŁOWE**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j.).

3. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń technicznych lub innych wyrobów przeznaczonych

do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego i w tym celu złożyć do Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania, załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty (w dalszej treści umowy zwane Kartami zatwierdzeń). Inspektor nadzoru inwestorskiego może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty są niekompletne.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni (pięciu) dni od złożenia kompletnej karty zatwierdzeń - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

5. Po zajęciu stanowiska przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz karty zatwierdzeń zachowuje Inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.

## **§ 8**

### **DODATKOWE I ZAMIENNE ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.

2. Kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w ofercie Wykonawcy.

3. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny zgodnie z ust. 2, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu średnich cen SEKOCENBUDU z regionu wykonywania robót, za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym przypada data złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych.

4. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 (trzech) ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.

5. Wprowadzenie robót dodatkowych wymaga podpisania przez strony niniejszej Umowy protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do Umowy.

6. Postanowienia ust. 1-5 mają również zastosowanie do wyceny oraz wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (roboty zamienne). Wprowadzenie robót zamiennych wymaga uwzględnienia postanowień § 18 Umowy.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.

## § 9

### PERSONEL WYKONAWCY/ ZAMAWIAJĄCEGO/NADZÓR INWESTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy.

3. Wykonawca oddelegował do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy - ..... legitymującego/legitymującą się uprawnieniami numer .....

4. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy nie wymaga aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w Formularzu „Wykaz osób” stanowiącym załącznik do Oferty. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 (siedem) dni przed planowanym wykorzystaniem do realizacji robót którejkolwiek osoby.

7. Zamawiający w terminie 5 (pięciu) dni od doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 powyżej dokona pisemnej akceptacji wniosku Wykonawcy o zmienne personelu lub wniosek odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia danej kandydatury ze względów na opinie własną o danym kandydacie na podstawie informacji innych niż przekazane przez Wykonawcę, w szczególności zebrane opinie z zakresu realizacji innych inwestycji przez daną osobę.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy bądź innego członka personelu – za wyjątkiem przerwy związanej z wystąpieniem warunków siły wyższej o której mowa w § 14 ust. 2 Umowy - będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu Umowy innych osób, niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób”, w zakresie tam opisanych funkcji, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

10. Strony wyznaczają następujące osoby do bieżących kontaktów przy realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż osoby te nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli imieniem stron:

a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. .... e-mail..... ;

b) ze strony Zamawiającego: ....., tel. .... e-mail .....



11. Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zatrudni - na cały okres realizacji zamówienia - na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U.2022.1510 ze zm. – dalej jako: „Kp”) –wykonujące następujące rodzaje czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy:

- a) roboty w zakresie stolarki budowlanej.
- b) Roboty w zakresie remontu pomieszczeń

12. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej.

13. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej. Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, daty zawarcia z nimi umów ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.

14. W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej,
- b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu w stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione w stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych, oświadczenia zatrudnionego pracownika w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 1781 ze zm.),
- d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia.

15. Nadzór inwestorski nad realizacją robót objętych Przedmiotem Umowy – zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego - Zamawiający powierza:

a)..... legitymującemu/legitymującej się uprawnieniami numer .....

## **§ 10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych) w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 11 niniejszej Umowy,
- 3) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).

12. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wynikające z Umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza, w tym za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 11 ODBIORY**

1. W ramach wykonywania Umowy strony przewidują następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe robót,
- 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie na piśmie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do Dziennika Budowy dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Wykonawca dokonuje pomiarów kontrolnych i prób dla danego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w SWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

6. Po ukończeniu części robót, Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego i jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
- b) wyniki prób dla danego zakresu (o ile są wymagane zgodnie z SWiORB),
- c) instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego,
- d) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- f) inne dokumenty umożliwiające weryfikację prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu odbioru częściowego - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych robót częściowo.

8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 7 (siódmy) dzień od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, a do odbiorów częściowych postanowienia ust. 18 i 19 stosuje się odpowiednio.

9. Zamawiający nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo, jeżeli zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu – wówczas Zamawiający uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad.

10. Odbiory częściowe robót są dokonywane w celu zapłaty części wynagrodzenia. Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron Umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości

obiektu, a Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

11. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

12. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z SWZ, w tym między innymi:

- 1) Dziennik Budowy
- 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym ,
- 3) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy,
- 4) dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- 5) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 6) protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
- 7) zestawienia robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,

13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który to termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przypadać będzie nie dalej jak na 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 (czternastym) dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot zamówienia.

14. Zamawiający może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wyznaczenia terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonania Przedmiotu Umowy.

15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy:

a) został wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej co skutkuje wystąpieniem wad na tyle istotnych, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie

lub

b) obarczony jest wadami na tyle istotnymi, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie

– Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.

16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w protokole odbioru wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

17. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania Umowy.

18. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

19. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

20. W przypadku określonym w ust. 14 i 15 powyżej – dla ustalenia nowego termin osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wyznaczenia terminu odbioru końcowego oraz przeprowadzenia odbioru powyższe postanowienia zawarte w ust. 11 do 19 powyżej - stosuje się odpowiednio.

21. Jeżeli w wyniku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odbiór końcowy zostanie dokonany - Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za Przedmiot Umowy określony w § 2 Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie umowne w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... **00/100 zł brutto**), netto ..... **zł** (słownie: ..... **00/100 zł netto**), przy zastosowaniu obowiązujących stawek podatku VAT.

2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszty ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje informację, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyrażnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

## **§ 13**

### **ROZLICZENIA I ZAPŁATA**

1. Rozliczanie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie się odbywało fakturą końcową.

2. faktura końcowa regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej pod względem merytorycznym i formalnym faktury końcowej.

6. Faktury za prace stanowiące Przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o nr: .....

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych – o których mowa w ust. 11 w zw. z ust. 12 i 13 poniżej.

10. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy - dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom są:

- a) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług - według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy; oraz zestawienie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzorów stanowiących załącznik do Umowy, albo
- b) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy; oraz zestawienie wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz potwierdzenia dokonania płatności (potwierdzenia przelewu z rachunku płatniczego) z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług;
- c) dodatkowo dla dokonania płatności końcowej wynagrodzenia Wykonawcy – oświadczenia końcowe wykonawcy oraz oświadczenia końcowe podwykonawców/ dalszych



podwykonawców w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzorów stanowiących załącznik do Umowy.

12. Oświadczenia, o których mowa w ust. 11 lit. a) - c) powyżej, a które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą końcową obejmującą wynagrodzenie Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane (stanowiące przedmiot aktualnego/bieżącego rozliczenia), sporządzone zostaną na dzień przypadający pomiędzy dniem odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego a dniem wystawienia faktury przejściowej/końcowej obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

13. W przypadku, gdy – na dzień sporządzenia oświadczeń, o których mowa w ust. 11 lit. a) - c) powyżej, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą końcową – wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych fakturą częściową/końcową Wykonawcy nie będą wymagalne, a ich wymagalność przypadać będzie do dnia nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na dzień nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uzupełnić dowody zapłaty, o których mowa w ust. 9.

14. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:..... Wykonawca oświadcza, wskazany w zdaniu poprzedzającym rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”). Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 powyżej.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.

23. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

## **§ 14**

### **ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.

2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

## **§ 15**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami Kc z przyjętymi Umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności - rękojnia.

2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem ..... miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba że wykaze, że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynika z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Umowy w tej samej chwili.

4. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od Umowy - te uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.

6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązкови (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.

8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu Umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji.

11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi.....miesiący od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba że Wykonawca wykaze, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:

- 1) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia), albo
- 2) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - a) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
  - b) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia).

14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 pkt 2 powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy - Przedmiot zamówienia wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu Umowy objętej gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.

16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

18. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi .....miesiące, a termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi ..... lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w zachowaniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad – za każdy przypadek zwłoki w usuwaniu stwierdzonych wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
- d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) złotych – za każdy przypadek,
- e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 (sto) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek,
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) zł - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- g) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) w przypadku zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 10, w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania (przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) osób realizujących prace wskazane w § 9 ust. 11 – w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby,
- j) w przypadku nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 20 Umowy lub nieterminowego przedłużenia takich umów lub w przypadku nieterminowego doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 20 lub ich przedłużenie - w wysokości 700,00 (siedemset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
- k) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego personelu Wykonawcy, wskazanego przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za nieobecność jednej osoby z personelu Wykonawcy,

- l) w przypadku zwłoki w przedłożeniu do Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, 3 i 4 albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie wynikającym z § 6 ust. 2 - w wysokości 300,00 (trzysta) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 Pzp,
  - b) za zwłokę w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od Umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 – z zastrzeżeniem, że do sumy kar umownych nie wlicza się kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonej w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy – na podstawie art. 465 ust. 7 Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia osoby o gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wymagane w SWZ lub inne niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób” i załącznikach do Formularza złożonych wraz z ofertą Wykonawcy, które nie otrzymały akceptacji Zamawiającego i nie usunął tego uchybienia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a bezczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 2 (dwa) tygodnie,
- 3) Wykonawca przerwał z powodu okoliczności leżących po jego stronie realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 (dwa) tygodnie,
- 4) Wykonawca nie przedłożył w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obowiązywania Umowy lub w przypadku nieprzedłożenia w wymaganej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony okres jej obowiązywania lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek powodu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie jej obowiązywania lub w okresie rękojmi,
- 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu Umowy,
- 6) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
- 7) Wykonawca nie dotrzymał zobowiązań, o których mowa w § 20 Ubezpieczenia,
- 8) Wykonawca nie dopełnił wymogu zatrudniania w stosunku pracy (przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) osób realizujących prace wskazane w § 9 ust. 11.

3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej – Zamawiający może wykonać w terminie do 20 (dwudziestu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 1 i 2 powyżej.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego minimum 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym – po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 (dwadzieścia jeden) dni.

5. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 – Wykonawca może wykonać w terminie do 20 (dwudziestu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 4 powyżej.

6. Niezależnie od powyższego – Strony uprawnione są od Umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami KC.

7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc).

8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

9. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W przypadku odstąpienia od Umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia odstąpienia od Umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót/prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich

roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób: dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty; dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty podpisania protokołu konieczności. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygrozdzone miejsca robót, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające element. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z Placu Budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
- 4) Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

## **§ 18**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 Umowy poprzez ich wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 12) poniżej:

- 1) W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć:
  1. Ciągłe opady deszczu utrzymujące się przez okres 2 tygodni.
  2. Średniodobowe temperatury powietrza uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z warunkami technicznymi dla wybranego systemu ogrzewania utrzymujące się przez okres 2 tygodni.



- 2) W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 – dopuszcza się wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 3) W przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 4) W przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany zakresu Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki Terenu Budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 6) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 7) W przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne

przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 8) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 9) W przypadku gdy użytkownicy nieruchomości, obok których prowadzone są roboty/prace uniemożliwią lub utrudnią ich prowadzenie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 10) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 11) W przypadku, gdy dojdzie do opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku braku dostępu do Terenu Budowy lub ograniczenia tego dostępu - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 12) W przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

2. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez zastosowanie odmiennych

rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 7) poniżej:

- 1) W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub SWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej.
- 2) W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub SWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
- 3) W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
- 4) W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
- 5) W przypadku wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
- 6) W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji.
- 7) W przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 6) poniżej:

- 1) W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub SWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza

się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej.

- 2) W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub SWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
- 3) W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
- 4) W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
- 5) W przypadku wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
- 6) W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji.

4. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
- 2) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz. 305 ze zm.).

6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia umowne stosuje się odpowiednio.

7. Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 Pzp.

8. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 7 podlega unieważnieniu.

9. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami Umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 Pzp.

10. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:

1) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej) ograniczającego normalny sposób funkcjonowania państwa,

2) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia ograniczeń normalnego funkcjonowania jednej ze stron umowy, związanych z występowaniem, zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

11. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron umowy może wnioskujeć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

12. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa powyżej, powinien zawierać co najmniej:

1) zakres proponowanej zmiany,

2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

13. Nie stanowią zmiany wymagającej zawarcia aneksu do Umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności: numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych.

## **§ 19**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 tj. na kwotę ..... (.....) złotych zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiających.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużania zabezpieczenia lub wnoszenia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub przekroczenia terminu jego wykonania.

5. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - podpisania protokołu odbioru końcowego, na podstawie którego Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia tj. na kwotę ..... (.....) złotych pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

6. Zabezpieczenie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiający zwalnia w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## **§ 20**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z Przedmiotem Umowy na cały czas trwania Umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia nie może przewidywać franszyzy redukcyjnej ani integralnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji Umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie, o którym mowa w § 3, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 3 lub aneksu do Umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie będzie możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 21**

### **MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać i postępować z odpadami z Terenu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz załączników do niej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
4. Na wszystkie materiały z rozbiórki, które zostały przekazane Zamawiającemu lub innemu podmiotowi należy sporządzić protokół przekazania, w którym będzie zawarty asortyment oraz ilość przekazywanego materiału.

## **§ 22**

### **DANE OSOBOWE**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: .....

3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy<sup>13</sup>,
- b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
- c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umowy (tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy).

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom, organom ścigania Instytucji Pośredniczącej oraz Zarządzającą programami unijnymi – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: w okresie utrzymania trwałości projektu, z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:

- a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
- b) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- c) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
- d) o treści niniejszego paragrafu.

12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych pomiędzy Stronami kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp będzie miał Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy zostanie uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy i będzie jej integralną częścią. Do czasu zawarcia wyżej wskazanej Umowy Zamawiający wstrzyma się z przekazywaniem danych osobowych, zaś w razie zwłoki Wykonawcy w zawarciu Umowy powierzenia wszelkie obciążenia i ryzyka wiążące się z tym faktem obciążają Wykonawcę.

## **§ 23**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Na wypadek sporu między stronami - jego rozstrzygnięcie będzie poddane jurysdykcji sądów polskich, tj. sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdego Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) SWZ
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
5. Załączniki do umowy (wzory oświadczeń):
  - a) Oświadczenie wykonawcy (przy braku podwykonawcy),
  - b) Oświadczenie wykonawcy (przy udziale podwykonawcy, a bez udziału dalszego podwykonawcy),
  - c) Oświadczenie wykonawcy (przy udziale podwykonawcy i dalszego podwykonawcy),
  - d) Oświadczenie końcowe wykonawcy (przy udziale podwykonawcy, a bez udziału dalszego podwykonawcy),



- e) Oświadczenie końcowe wykonawcy (przy udziale podwykonawcy i dalszego podwykonawcy),
- f) Oświadczenie podwykonawcy (bez udziału dalszego podwykonawcy - potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy),
- g) Oświadczenie podwykonawcy (z udziałem dalszego podwykonawcy - potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy i spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy),
- h) Oświadczenie końcowe podwykonawcy (bez udziału dalszego podwykonawcy - potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy),
- i) Oświadczenie końcowe podwykonawcy (z udziałem dalszego podwykonawcy – potwierdzające spełnienie przez wykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy i spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy),
- j) Oświadczenie dalszego podwykonawcy (potwierdzające spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy),
- k) Oświadczenie końcowe dalszego podwykonawcy (potwierdzające spełnienie przez podwykonawcę świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**