

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego (18-11-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan posiadający numer ewidencyjny PESEL, zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 867/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16-10-2024) w Rzeszowie, przed notariuszem Patrykiem Benderem, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Orłąt Lwowskich pod nr 2A wpisany do Repertorium A pod numerem 865/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 18.10.2024 r.) zgodnie z którym:, imiona rodziców:,, wg oświadczenia zamieszkała, wg oświadczenia - zamężna, legitymująca się dowodem osobistym serii, numer **sprzedała**, imiona rodziców.....,, wg oświadczenia zamieszkały, wg oświadczenia – żonaty, legitymujący się dowodem osobistym serii, oraz, imiona rodziców....., wg oświadczenia zamieszkała, wg oświadczenia - zamężna, używająca pierwszego imienia, legitymująca się dowodem osobistym serii, numer prawo własności opisanej wyżej nieruchomości, położonej w miejscowości Chałupki Dębniańskie, obejmującej działki ewidencyjne nr 537 (pięćset trzydzieści siedem) oraz nr 535/1 (pięćset trzydzieści pięć przez jeden) obszarze łącznie 11,2308 ha (jedenaście hektarów dwadzieścia trzy ary osiem metrów kwadratowych) - wraz z wszelkimi częściami składowymi, za cenę wynoszącą łącznie 750.000,00 (siedemset pięćdziesiąt tysięcy) złotych, przedmiot sprzedaży za podaną cenę kupują za środki z majątku wspólnego, potwierdzając, że pozostają w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu /przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego/ a jeśli nie skorzysta - to nadto że Rolniczo Wytwórczy Kombinat Spółdzielczy im. Antoniego Paski z siedzibą w Dębnie nie skorzysta z prawa pierwokupu /przysługującego mu na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z daty Leżajsk 21 grudnia 2005 roku, Rep A 7541/2005 notariusza w Leżajsku Anny

Heleniak /. -----

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki nr 537 oraz nr 535/1 o obszarze łącznie 11,2308 ha (jedenaście hektarów dwadzieścia trzy ary osiem metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Chałupki Dębniańskie, obręb 0025, gm. Leżajsk, pow. leżajski, woj. podkarpackie Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw

.....
 W dziale II tej księgi wieczystej pozostaje wpisana jako właściciel w całości (1/1). Dział I-Sp (spis praw związanych z własnością) tej księgi wolny jest od wpisów. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) ujawniony pozostaje wpis o treści: prawo pierwokupu działek nr 537 i 535/1 położonych w Chałupkach Dębniańskich na rzecz Rolniczo Wytwórczego Kombinat Spółdzielczego im. Antoniego Paški, z siedzibą w Dębnie - na podstawie umowy sprzedaży Rep A 7541/2005 notariusza Anny Heleniak. W dziale IV (hipoteka) ujawniona pozostaje hipoteka umowna zwykła o sumie hipoteki w wysokości 26.000,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy złotych), wierzyciel hipoteczny: Rolniczo Wytwórczy Kombinat Spółdzielczy im. Antoniego Paški, z siedzibą w Dębnie, REGON - na podstawie umowy sprzedaży Rep A 7541/2005 notariusza Anny Heleniak.-----

W powołanej umowie oświadczą, że przedmiot tego aktu:-----
 jest niezabudowany, stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu kodeksu cywilnego a także w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
 -nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób trzecich, nie stanowi wkładu gruntowego,-----
 -wolny jest od wszelkich obciążeń i praw oraz roszczeń osób trzecich, także niepodlegających uwidocznieniu w księdze wieczystej, a w szczególności nie istnieją żadne umowy dzierżawy ani najmu,-----
 -nie występują żadne zaległości w opłacie opłat publicznych i podatków, nie istnieją żadne niewykonane decyzje władz administracyjnych, gminnych, orzeczenia sądów oraz prywatnoprawne roszczenia osób trzecich (z wyjątku wpisanego w KW umownego prawa pierwokupu zastrzeżonego na rzecz Rolniczo Wytwórczego Kombinat Spółdzielczego im. Antoniego Paški), dotyczące przedmiotu tej umowy, a

z przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi się egzekucji, w szczególności: hipoteka wpisana w dziale IV KW nr wygasła wobec spłaty zabezpieczonej nią wierzytelności (stosownie do dokumentu opisanego w § 2),-----
- nie jest stroną żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, sądowego, ani zabezpieczającego, którego przedmiotem byłaby nieruchomość wyżej opisana bądź innych postępowań, w tym upadłościowego i naprawczego, skutkujących ograniczeniami w rozporządzaniu prawami do nieruchomości, a na skutek tej czynności nie staje się niewypłacalna wobec wierzycieli.-----
Ponadto dodaje, że wpisy w wyżej powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie ani nie wpłynął wniosek o ich zmianę, a stan prawny ujawniony w księdze wieczystej odpowiada rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości za wyjątkiem nieujawnienia wygaśnięcia hipoteki. -----

Nadto, w tym z powołaniem na przywołane dalej (§2) dokumenty oświadczą, że na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 537, 535/1 położone w miejscowości Chałupki Dębniańskie, gmina Leżajsk, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż utracił on ważność zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki o nr ewid. 537, 535/1 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leżajsk zatwierdzonym uchwałą Nr XV/146/2000 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 kwietnia 2000 r. z późn. zm. mają następujące przeznaczenie terenu: RPs - obszary rolne podlegające ochronie (z gruntami o średnich klasach bonitacyjnych - przewaga gleb IV klasy), ŁP - obszary łąkowo pastwiskowe. Działki ww. położone są w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, w granicy złoża gazu ziemnego „Żołyńia-Leżajsk” oraz w granicy obszaru i terenu górniczego „ Żołyńia - Leżajsk2”. Dodatkowo przez ww. działki przebiegają ważniejsze ciągi infrastruktury technicznej. Na działce nr ewid. 537 znajdują się stanowiska archeologiczne. Dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotycząca przeznaczenia niniejszych działek do zalesienia. Działki ww. nie są położone w obszarze rewitalizacji, co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu przez Gminę Leżajsk oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Działki ww. nie są położone w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Euro-Park Mielec. Dla miejscowości Chałupki Dębniańskie, w obrębie której położone są

działki ewidencyjne o numerach 537 i 535/1, nie sporządzono Uproszczonego Planu Urządzenia Lasów, ani nie wydano decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Nieruchomość będąca przedmiotem aktu nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 217 ust. 13 ustawy - Prawo wodne.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§4. W odniesieniu do zapłaty ujętej w §3 ceny sprzedaży, stawający oświadczają, że:-----

-na poczet ceny sprzedaży została już zapłacona przelewem na wskazany przez sprzedającą rachunek bankowy kwota 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych -tytułem zadatku, której to kwoty odbiór niniejszym potwierdza i kwituje, zaś ponadto,-----

-pozostała do zapłaty część ceny sprzedaży w kwocie 740.000,00 (siedemset czterdzieści tysięcy) złotych zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy sprzedającej o nr 02 1240 2630 1111 0010 2642 9019 - nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed jej podpisaniem. -----

§5. Strony umowy potwierdzają, że zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie zawrzeć Umowę przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, gdy tylko Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa oraz Rolniczo Wytwórczy Kombinat Spółdzielczy im. Antoniego Paški z siedzibą w Dębnie oświadczą, że nie korzystają z przysługującego im prawa pierwokupu lub też bezskutecznie upłył termin na skorzystanie z tegoż prawa pierwokupu.-----

Stawający oświadczają, że wydanie nieruchomości w posiadanie nabywających nastąpi nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność; przed jej podpisaniem, z tą też chwilą dojdzie do przejścia korzyści i ciężarów związanych z przedmiotem umowy.”-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16-10-2024) w Rzeszowie, przed notariuszem Patrykiem Benderem, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Orłąt Lwowskich pod nr 2A wpisany do Repertorium A pod numerem 865/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 18.10.2024 r.).-----

§ 2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, położonej w miejscowości Chałupki Dębniańskie, obejmującej działki ewidencyjne nr 537 (pięćset trzydzieści siedem) oraz nr 535/1 (pięćset trzydzieści pięć przez jeden) obszarze łącznie 11,2308 ha (jedenaście hektarów dwadzieścia trzy ary osiem metrów kwadratowych) - wraz z wszelkimi częściami składowymi, za cenę wynoszącą łącznie 750.000,00 (siedemset pięćdziesiąt tysięcy) złotych podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16-10-2024) w Rzeszowie, przed notariuszem Patrykiem Benderem, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Orłąt Lwowskich pod nr 2A wpisany do Repertorium A pod numerem 865/2024.-----

§3. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 750.000,00 (siedemset pięćdziesiąt tysięcy) złotych, określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem na rachunek bankowy sprzedającej o nr 02 1240 2630 1111 0010 2642 9019 podany w §4. powołanej umowy warunkowej sprzedaży,-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

W dziale drugim księgi wieczystej Kw..... wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jej adres do doręczeń:-----

..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 1790,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 1790,00 zł, to jest w kwocie 411,70 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2024.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł

Rzeszów, dnia