

Umowa Nr

zawarta w dniu 2023r., pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, NIP 759 000 28 30, REGON 550326916, reprezentowanym przez – **Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą *„Modernizacja łazienki na parterze biura Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, polegająca na przystosowaniu jej dla potrzeb osób z niepełnosprawnością”*.
2. Parce budowlane obejmować będą: roboty rozbiórkowe, demontaż i montaż armatury sanitarnej i wodno – kanalizacyjnej, montaż nowych drzwi, zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych, ułożenie glazury i terakoty, roboty malarskie, wymiana gniazd i włączników, montaż pochwytów.
3. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych z niniejszą umową warunkach, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zachowaniem rzetelności i należytej staranności.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie zł:

.....), w tym: kwota netto (bez podatku VAT)
..... zł (słownie zł:) oraz podatek VAT:
..... zł (słownie zł:).

3. Kwota zawarta w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z planowanych prac zestawionych w przedmiarze robót, stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości prac wynikających z przedmiaru robót, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli nie przewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Kosztorys na roboty dodatkowe będzie opracowany przez Wykonawcę przy zachowaniu cen zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o ceny przyjęte z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji przyjęte zostaną z zeszytów SEKOCENBUD jako ceny średnie obowiązujące w okresie ich wykonania lub ceny Producenta.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Za roboty nie wykonane jako zbędne, a objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3

Określone w §1 umowy roboty budowlane zostaną przez Wykonawcę wykonane

w terminie do dnia

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze końcowym robót, który będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2324 z późn. zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –

§ 5

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., w terminie uzgodnionym w Umowie,
 - 2) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,

- 3) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie wykonywanych robót,
 - 4) zapewnienia dobrej jakości i właściwej organizacji pracy,
 - 5) Wykonawca organizując prace uwzględni następujące wymagania Zamawiającego:
 - a) zabezpieczy ciągi komunikacyjne przed ich zniszczeniem folią budowlaną lub innym materiałem,
 - b) wszystkie roboty budowlane będzie wykonywał od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00,
 - c) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i czystości na terenie objętym pracami oraz na ciągach komunikacyjnych z których korzystał,
 - e) wszystkie pozostałości z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić i utylizować,
 - 6) stosowania materiałów i sprzętu posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobaty technicznych,
 - 7) pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych, nowych i nieuszkodzonych materiałów.

§ 7

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na roboty budowlane, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego.

§ 9

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie:
.....
3. Zamawiający, w przypadku zmiany osoby wymienionej w ust.1, powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§ 10

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego wykonanych prac na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 7 dni do daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego, przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego prześle Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczające do eksploatacji zastosowane materiały w zakończonych pracach remontowych objętych przedmiotem umowy.

§ 11

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości zł (słownie).
2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, z tym że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) konieczności zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianami w przepisach prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT,
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dla jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
4. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl/rodo#.ZDknuc7P1PZ> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 15

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze Stron.

Sprawdzono pod względem formalno – prawnym
dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA