

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... w Sochaczewie pomiędzy Państwową Szkołą Muzyczną I i II st. im. Fryderyka Chopina z siedzibą w Sochaczewie, ul. Głowackiego 2 , 96-500 Sochaczew, NIP: 837-10-15-359, REGON: 000650360 reprezentowaną przez: Dyrektora Szkoły - Ludwika Skrzypka zwaną dalej „Użyczającym”

a .....

.....

zwaną dalej „Biorącym w używanie”  
łącznie zwanymi „Stronami”.

### § 1

1. Użyczający oddaje Biorącemu w używanie pomieszczenie na działalność handlowo – usługową z przeznaczeniem na sklepik szkolny świadczący usługi dla uczniów, nauczycieli i pracowników Użyczającego w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych, o powierzchni **55 m<sup>2</sup>** z wyposażeniem (zabudową meblową, lodówką na produkty spożywcze, kuchnią elektryczną), dalej jako Przedmiot użyczenia.
2. Przedmiot użyczenia wyposażony jest w instalację elektryczną i dostęp do wody bieżącej.
3. Użyczający zapewnia możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych, na zasadach wcześniej uzgodnionych z Użyczającym.
4. Biorący w używanie zobowiązuje się wykorzystywać Przedmiot użyczenia wyłącznie do celów określonych w ust. 1 oraz zgodnie z zapytaniem ofertowym na użyczenie pomieszczenia na prowadzenie sklepiku szkolnego i złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
5. Biorący w używanie zobowiązany jest do uzupełnienia na własny koszt wyposażenia użyczanego pomieszczenia w brakujące meble oraz urządzenia konieczne do prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1.
6. Biorący w używanie będzie realizował niniejszą umowę samodzielnie bez udziału podmiotów trzecich.
7. Biorący w używanie zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę Użyczającego, a w szczególności: informacji o systemach zabezpieczeń obiektu. Wykonawca jest zobowiązany chronić powyższe informacje jak własne a także zapewnić przestrzeganie powyższego zobowiązania przez osoby, które w jego imieniu będą wykonywały Usługę (np. osoby zatrudnione).
8. Biorący w używanie zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Użyczającego danych osobowych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), w związku z wykonywaniem

niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich pozyskania.

## § 2

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do zapewnienia:
  - 1) Godzin otwarcia sklepiu szkolnego od poniedziałku do piątku w godzinach: **13.00 – 19.00**, w sobotę w godzinach: **9.00 -14.00**
  - 2) Utrzymania porządku i czystości w sklepiu i jego sąsiedztwie.
  - 3) Prowadzenia sklepiu zgodnie z przepisami bhp i p.poż., przepisami Sanepidu oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. 2016, poz. 1154).
  - 4) Oferowania asortymentu niezagrażającemu zdrowiu i życiu uczniów z uwzględnieniem zakazu sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych zawierających substancje szkodliwe dla zdrowia i bez wymaganych certyfikatów.
  - 5) Oferty sklepiu obejmującej tzw. zdrową żywność, m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki i sałatki wykonane ze świeżych produktów oraz ciepłe posiłki.
  - 6) W asortymencie sklepiu również artykułów szkolnych np. zeszytów, długopisów, ołówków, gumek itp.
1. Użyczający zastrzega sobie prawo do ingerencji w asortyment oferowany do sprzedaży.
2. Bieżące naprawy nie wynikające z winy Biorącego w używanie należy zgłaszać do Sekretariatu Szkoły.

## § 3

1. Umowa użyczenia zostaje zawarta na czas określony 1 roku od dnia podpisania umowy, z możliwością przedłużenia w drodze pisemnego aneksu.
2. Z okresu użyczenia wyłącza się okres wakacyjny, okres ferii zimowych, okres przerw w nauczaniu.
3. Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i opłaty za śmieci w formie ryczałtu w wysokości ustalonej odrębnym porozumieniem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

## § 4

W przypadku stwierdzenia istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Biorącego w używanie, a w szczególności wystąpienia zniszczeń lub zmian w Przedmiocie użyczenia na dużą skalę, (w tym prowadzenia prac adaptacyjnych, remontowych lub jakichkolwiek innych robót bez zgody Użyczającego) lub istotnego utrudniania korzystania z budynku osobom trzecim, lub jeżeli charakter Przedsięwzięcia istotnie narusza dobry wizerunek Użyczającego, Użyczający może odstąpić od Umowy w terminie 1

dnia od dnia zaistnienia przyczyny umożliwiającej prawo odstąpienia. W takim wypadku, Użyczającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty.

#### § 5

1. Biorący w używanie jest zobowiązany do zwrotu Przedmiotu użyczenia w stanie nie gorszym niż w dniu przyjęcia w używanie, w terminie do **14** dni od zakończenia używania. Zwrot, o jakim jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony uznają za nieskuteczny w razie stwierdzenia przez Użyczającego, iż stan Przedmiotu użyczenia nie odpowiada temu z terminu jego wydania do użyczenia,.
2. W przypadku uchybienia terminowi zwrotu Przedmiotu użyczenia określonego w ust. 1, Biorący w używanie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **100** złotych netto za każdy dzień zwłoki w zwrocie Przedmiotu użyczenia. Użyczający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, płatna jest w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstawy do jej naliczenia.

#### § 6

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Użyczający.
2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w trybie art. 6 ust. 1 lit. b (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy) oraz art. 6 ust. lit. c (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze np. rozliczenia podatkowe i inne wynikające z przepisów prawa) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) *Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1* z dnia 4 maja 2016r. ze zm.
3. Pełna Informacja administratora została zamieszczona w zapytaniu ofertowym na użyczenie pomieszczenia na prowadzenie sklepiku szkolnego.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny o właściwości miejscowej właściwej dla siedziby Użyczającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWIENIU