

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju przy ul. Podgórze,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 02.02.2021r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-113/2019 - Nieruchomość położona w Dusznikach-Zdroju przy ul. Podgórze o powierzchni 1,5353 ha, w skład której wchodzi:**

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 33 o powierzchni 1,5353 ha zapisanej w księdze wieczystej SW1K/00025569/6, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Kłodzku,
- 2) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 020801.0004.33.1\_BUD (budynku wczasowego OW Górnik numer inwentarzowy 109/430155) o powierzchni zabudowy 446,00 m<sup>2</sup>,
- 3) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 020801.0004.33.3\_BUD (budynku wczasowego OW Górnik numer inwentarzowy 109/430156) o powierzchni zabudowy 149,00 m<sup>2</sup>,
- 4) prawo własności innych budynków niemieszkalnych ID 020801.0004.33.2\_BUD i ID 020801.0004.33.45\_BUD (budynki gospodarcze pod jednym numerem inwentarzowym 108/290341) o powierzchni zabudowy 106,00 m<sup>2</sup> i 15,00 m<sup>2</sup>,
- 5) prawo własności sieci rozdzielczej gazu (numer inwentarzowy 211/430038),
- 6) prawo własności sieci rozdzielczej wody (numer inwentarzowy 211/430039),
- 7) prawo własności zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (numer inwentarzowy 211/430040),
- 8) prawo własności zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (numer inwentarzowy 211/430174),
- 9) prawo własności kotła c.o. ECONOMIC 25 kW (numer inwentarzowy 310/290008),
- 10) prawo własności kotła c.o. ECONOMIC 75 kW (numer inwentarzowy 310/290009),
- 11) prawo własności podgrzewacza wody REFLEX 410 (numer inwentarzowy 469/430013),
- 12) prawo własności kotła gazowego 1 000 -12 członowego (numer inwentarzowy 310/430009),
- 13) prawo własności szafy chłodniczej HJK 410 (numer inwentarzowy 485/430207),
- 14) prawo własności szafy chłodniczej HJK 410 (numer inwentarzowy 485/430208),
- 15) prawo własności szafy chłodniczej HJK 410 (numer inwentarzowy 485/430209),
- 16) prawo własności chłodziarki POLAR (numer inwentarzowy 485/430212),
- 17) prawo własności naświetlacza do jaj (numer inwentarzowy 578/430032),
- 18) prawo własności taboretu gazowego TG – 2 ZAN (numer inwentarzowy 578/430033),
- 19) prawo własności taboretu elektrycznego TE 3N (numer inwentarzowy 578/430036),
- 20) prawo własności zbiornika hydroforowego 300 l (zestaw hydroforowy numer inwentarzowy 449/430220),
- 21) prawo własności składników majątkowych stanowiących wyposażenie ośrodka wczasowego: lampy stojące – 5 szt., szafki nocne z radiem – 11 szt., krzesła drewniane – 8 szt., kanapy narożne nierozkładane – 10 szt., tapczany tapicerowane – 10 szt., szafy biurowe – 11 szt., komody 7 szt., stoły pokojowe – 9 szt., fotele tapicerowane nierozkładane – 21 szt., fotele – 153 szt., zlewozmywak – 1 szt., brodziki do zmywania naczyń – 2 szt., krzesła – 80 szt., stoliki – 20 szt.

**Cena wywoławcza (netto):** **860.000,00 zł**

**Wysokość wadium:** **86.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie:** **10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 9 – 21 będzie podlegała opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, natomiast sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 – 8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w strefie uzdrowiskowej „B”. Działka o wydłużonym kształcie, położona wzdłuż drogi asfaltowej na terenie pofalowanym, lekko wznoszącym się, przez teren działki za budynkami przepływa ciek wodny, wydzielony geodezyjnie. Od strony południowej do cieku wodnego działka stanowi górzyste zbocze porośnięte drzewami. Teren częściowo ogrodzony przez nieruchomości sąsiednie, uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć kanalizacyjną, ujęcie wody oraz gaz ze zbiornika podziemnego.

Działka jest zabudowana dwoma budynkami „wczasowymi” oraz obiektami gospodarczymi w znacznie pogorszym stanie.

Pierwszy budynek „wczasowy” o konstrukcji murowanej – tradycyjnej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia kuchenne, jadalnie, pomieszczenia socjalne, stołówka, pokoje bez łazienek. Na pozostałych kondygnacjach pokoje gościnne wyposażone w umywalki z węzłem sanitarnym na korytarzu. W podpiwniczeniu budynku znajdują się pomieszczenia kotłowni, składu, opału oraz magazynowe.

Drugi budynek „wczasowy” o konstrukcji żelbetowej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia socjalne oraz pokoje bez łazienek. Na pozostałych kondygnacjach pokoje gościnne wyposażone w łazienki. W piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni, składu opału oraz magazynowe. Pomieszczenia te posiadają osobne wejścia z zewnątrz budynku. Obecnie budynek zamieszkały, wietrzony.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąki, lasy i tereny rekreacyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Podgórze. Centrum administracyjne gminy w odległości 7 km.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki Zdrój przyjętego Uchwałą XVIII/73/2012 rok Rady Miejskiej w Dusznikach Zdrój z dnia 26.01.2012r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: MN/U – *tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej*, TN – *tereny niezainwestowane*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **29.01.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 660-664-257**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **29.01.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 431-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **29.01.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.01.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.