

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Goczałkowicach - Zdroju w rejonie ul. Stawowej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 27.01.2022r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-60/2021** – nieruchomości położone w Goczałkowicach – Zdroju w rejonie ul. Stawowej, o łącznej powierzchni 0,7538 ha, w skład których wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1677/58 o powierzchni 0,2520 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00038074/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1281/58 o powierzchni 0,4065 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00038073/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 419/58 o powierzchni 0,0953 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00038073/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie.

**Cena wywoławcza (netto): 93.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 9.300,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają nieregularny kształt. Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieużytki. Centrum administracyjne gminy w odległości 2,6 km, droga krajowa DK 1 w odległości 1,0 km.

Działka gruntu nr 419/58 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dębowej. Celem zapewnienia dojazdu do działek gruntu nr 1281/58 i 1677/58 przy umowie przeniesienia zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, obciążająca działkę gruntu nr 1674/62 o powierzchni 0,0288 ha, zapisaną w księdze wieczystej KA1P/00026700/2, pasem o powierzchni 98 m<sup>2</sup> na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 1677/58 i 1281/58 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 2.400,00 zł, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w sierpniu 2021r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przy czym sprzedaż służebności podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

W umowie przeniesienia praw do nieruchomości nabywca zobowiązany będzie oświadczyć o przejęciu praw i obowiązków wynikających z zezwolenia nr 52/2013 z dnia 12.04.2013r. wydanego dla Komitetu Obywatelskiego Solidarność Mieszkańców Goczałkowice – Zdrój celem realizacji zadania pn.: „Odwodnienie terenu położonego w Goczałkowicach – Zdroju w okolicy ul. Dębowej”.

W dziale III księgi wieczystej nr KA1P/00038074/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój przyjętym Uchwałą XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice - Zdrój z dnia 7.09.2010 r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **III.64L2/US2** – *tereny zadrzewień, łąk, pól, i tereny sportowe otwarte*, **III.61MN1/MN3** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej*, **III.93BW** – *tereny urządzeń i budowli wodnych*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **25.01.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **25.01.2022r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 573-104-158, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **25.01.2022r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.01.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

### **III. Postanowienia ogólne:**

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.