

ZARZĄDZENIE NR 305/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na okres 8 miesięcy, z Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Szczecinie, części nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 5118/1 i 5118/11, położonej w obrębie 0001 miasta Wałcz, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00041236/6, obejmującej pomieszczenie nr 1.14. o powierzchni użytkowej 9 m<sup>2</sup> wraz z miejscem postojowym o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> na terenie nieruchomości.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Szczecinie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

  
Tomasz Wójcik

## **Uzasadnienie**

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na okres 8 miesięcy, z Wojewódzkim Inspektoratem Transportu Drogowego w Szczecinie, części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 5118/1 i 5118/11, położonej w obrębie 0001 miasta Wałcz, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KO1W/00041236/6, obejmującej pomieszczenie nr 1.14. o powierzchni użytkowej 9 m<sup>2</sup> wraz z miejscem postojowym o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> na terenie nieruchomości. Przedmiotową nieruchomość oddano w trwały zarząd Komendzie Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, decyzją Starosty Wałeckiego Nr 63/2013 z dnia 6 listopada 2013 r. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest siedziba Komendy Powiatowej Policji w Wałczu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w użyczenie, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ustalony sposób użytkowania użyczonej nieruchomości nie narusza autorytetu urzędowego jednostki i nie będzie kolidował z pracą Komendy.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia kolejnej umowy użyczenia, nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca: