

Zn. spr.: SA.2217.1.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Szubin
Szubin Wieś 52
89-200 Szubin

1. **Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Szubin** z siedzibą w Szubin Wieś 52 (kod pocztowy: 89-200 Szubin) ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębach ewidencyjnych Wielki Sosnowiec, Dębogóra, Sipiory.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zostały podzielone na pakiety:

NR PAKIETU	OBRĘB EWIDENCYJNY/ GMINA	CZEŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	UZYTEK	KLASA	POW. DO DZIERŻAWY	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OBRĘB LEŚNY	LEŚNICTWO	NR ODDZIAŁU
1.	Wielki Sosnowiec / Łabiszyn	3091/4	R	V	1,2000 ha	BY1U/00008509/9	Łabiszyn	Pszczółczyn	91-a-00
2.	Wielki Sosnowiec / Łabiszyn	3091/4	R	VI	1,1400 ha	BY1U/00008509/9	Łabiszyn	Pszczółczyn	91-b-00
3.	Dębogóra / Kcynia	3124	Ł	IV	3,0000 ha	BY1U/00020589/3	Samostrzel	Tupadły	124-d-00
4.	Sipiory / Kcynia	3120/3	Ł	IV	2,7500 ha	BY1U/00020775/4	Samostrzel	Tupadły	120-k-00

3. Oferent może złożyć ofertę na jeden lub więcej pakietów.
4. Wymienione wyżej grunty mogą zostać wydzierżawione **wyłącznie w celu prowadzenia działalności rolniczej.**
5. Jedynym kryterium wyboru ofert jest **wysokość czynszu dzierżawnego.** W trakcie oceny i wyboru ofert najwyższą oceniona zostanie oferta, w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego. **Minimalna kwota czynszu dla poszczególnych pakietów wynosi:**

NR PAKIETU	OBRĘB EWIDENCYJNY/ GMINA	CZEŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	UZYTEK	KLASA	POW. DO DZIERŻAWY	OBRĘB LEŚNY	LEŚNICTWO	NR ODDZIAŁU	MINIMALNA KWOTA CZYNSZU ZA PAKIET (ZŁ NETTO ZA 1 ROK DZIERŻAWY)
1.	Wielki Sosnowiec / Łabiszyn	3091/4	R	V	1,2000 ha	Łabiszyn	Pszczółczyn	91-a-00	601,20 zł netto za 1 rok dzierżawy
2.	Wielki Sosnowiec / Łabiszyn	3091/4	R	VI	1,1400 ha	Łabiszyn	Pszczółczyn	91-b-00	571,14 zł netto za 1 rok dzierżawy
3.	Dębogóra / Kcynia	3124	Ł	IV	3,0000 ha	Samostrzel	Tupadły	124-d-00	1398,00 zł netto za 1 rok dzierżawy
4.	Sipiory / Kcynia	3120/3	Ł	IV	2,7500 ha	Samostrzel	Tupadły	120-k-00	1281,50 zł netto za 1 rok dzierżawy

6. Ofertę przetargową należy złożyć pisemnie na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia do dnia 29.01.2025 roku do godziny 9⁰⁰ w zamkniętej kopercie z zachowaniem anonimowości oferty z adnotacją:
*„Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52,89-200 Szubin.
Oferta na dzierżawę gruntów rolnych zgodnie z przetargiem ogłoszonym w dniu 13.01.2025 r.
Nie otwierać przed dniem 29.01.2025 r., do godz. 10⁰⁰”*
7. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Regulaminem pisemnych przetargów nieograniczonych na dzierżawę gruntów rolnych opublikowanym na stronie internetowej <https://szubin.torun.lasy.gov.pl> oraz ze wzorem umowy dzierżawy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
8. Publiczne otwarcie ofert w dniu 29.01.2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa.
9. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
10. Nadleśnictwo Szubin zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
11. Przetarg będzie uznany za nieważny, jeżeli:
 - 1) nie wpłynie żadna oferta,
 - 2) żaden z oferentów nie zaoferuje czynszu w wysokości co najmniej równej wysokości wywoławczej za 1 rok dzierżawy,
 - 3) komisja odrzuci wszystkie oferty.
12. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie. Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie do siedmiu dni od daty otrzymania powiadomienia.
13. Okres związania ofertą 30 dni.
14. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa lub telefonicznie (52 391 03 17) Pani Reginy Makowieckiej w dni robocze w godz. od 7.15 do 15.15.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Mapa.
4. Protokół przejęcia.

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwo Szubin

inż. Grzegorz Gust

.....
(podpis)