



**Departament Zarządzania
Siecią Dróg**

Warszawa, 05-04-2024 r.

DZS.WZP.630.3.2024.PS

Informacja z otwarcia ofert w przetargu na **„Dzierżawę części nieruchomości przeznaczonych pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19.”**

Numer postępowania: DZS.WZP.630.3.2024

Data ogłoszenia postępowania – 30 stycznia 2024 r.

Termin składania ofert – 5 kwietnia 2024 r., godz. 12.00

Termin otwarcia ofert – 5 kwietnia 2024 r., godz. 13.00

Kryteriami oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe, tj. wysokość Czynszu Dzierżawnego, na który składa się wysokość Czynszu Podstawowego oraz wysokość Czynszu od Przychodu oferowanego przez Oferentów za daną Lokalizację.

Czynsz Podstawowy będzie stanowił iloczyn powierzchni Przedmiotu Dzierżawy wyrażonej w metrach kwadratowych (m²) i stawki za metr kwadratowy (m²) wskazanej w ofercie Dzierżawcy, wyrażonej w PLN netto. Minimalna stawka za metr kwadratowy (m²) dzierżawionej powierzchni, którą może zaproponować Dzierżawca to 1 PLN netto (słownie: jeden złotych)

Czynsz od Przychodu będzie stanowił proponowany przez Oferenta procent kwoty (zaokrąglony do jednego miejsca po przecinku) liczony od całości przychodu netto uzyskanego przez Dzierżawcę w danym okresie rozliczeniowym (zgodnie z definicją

zawartą we wzorze umowy dzierżawy). Wyzierzawiający nie określa minimalnej wysokości Czyszu od Przychodu, którą może zaproponować Dzierżawca.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości, składająca się z 9 lokalizacji, zlokalizowanych na 15 obiektach MOP.

Lokalizacja	Oddział	nr drogi	nazwa MOP	współrzędne		Powierzchnia dzierżawy pod stacje ładowania [m ²]	
				x	y	Dla poj. osobowych	Dla poj. ciężarowych
1	Katowice	A1	Gorzelanka Wschód	50.812814	19.019312	14	800
	Katowice	A1	Gorzelanka Zachód	50.813357	19.01795	14	800
2	Katowice	A1	Starcza Wschód	50.689377	19.057962	14	800
	Katowice	A1	Starcza Zachód	50.689425	19.055564	14	800
3	Kraków	S7	Zbójecka Góra	49.620083	19.920944	14	460
4	Zielona Góra	S3	Lisiny Wschód	51.74754	15.70465	14	800
	Zielona Góra	S3	Lisiny Zachód	51.74752	15.70235	14	800
5	Łódź	A2	Ciosny Północ	51.919947	19.409592	14	460
	Łódź	A2	Ciosny Południe	51.918124	19.407123	14	410
6	Opole	A4	Prószków	50.569719	17.861423	14	460
7	Poznań	S8	Ochędzyn	51.310363	18.241135	14	800
	Poznań	S8	Niwiska	51.311399	18.240706	14	800
8	Rzeszów	S19	Kamień Zachód	50.285277	22.11194	14	800
	Rzeszów	S19	Kamień Wschód	50.285394	22.112766	14	800
9	Wrocław	A4	Krajków Północ	50.956366	17.078048	14	800

Powierzchnia Dzierżawy na poszczególnych MOP:

- powierzchnia dzierżawy pod stacje ładowania dla pojazdów osobowych 14 m²
- powierzchnia dzierżawy pod stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych od 410 do 800 m² (w zależności od MOP)

Docelowe moce stacji ładowania zgodnie z wymaganiami AFIR na każdym z MOP muszą osiągnąć:

- Dla pojazdów osobowych 600 kW z czego minimum 2 punkty ładowania po 150 kW
- Dla pojazdów ciężarowych od 1500 kW do 3600 kW z czego minimum od 1 do 2 punktów ładowania po 350 kW w zależności od Przedmiotu Dzierżawy.

Przed upływem terminu składania ofert zostały złożone oferty przez 3 oferentów:

Lokalizacja	nazwa MOP	Czynsz	Nazwa Oferenta		
			FASTNED B.V.	Lider: MOTA-ENGIL RENEWING POLSKA SP. Z O.O. Partner: MOTA-ENGIL RENEWING S.A.	BRAND ROCK SP. Z O.O.
1	Gorzelanka Wschód	Czynsz Podstawowy	26,02 [zł/m2]	brak oferty	5,10 [zł/m2]
	Gorzelanka Zachód	Czynsz od Przychodu	1,80%		8,00%
2	Starcza Wschód	Czynsz Podstawowy	26,02 [zł/m2]	brak oferty	5,10 [zł/m2]
	Starcza Zachód	Czynsz od Przychodu	1,80%		8,00%
3	Zbójcka Góra	Czynsz Podstawowy	brak oferty	brak oferty	5,10 [zł/m2]
		Czynsz od Przychodu			8,00%
4	Lisiny Wschód	Czynsz Podstawowy	brak oferty	15,48 [zł/m2]	5,10 [zł/m2]
	Lisiny Zachód	Czynsz od Przychodu			3,00%
5	Ciosny Północ	Czynsz Podstawowy	17,33 [zł/m2]	brak oferty	5,10 [zł/m2]
	Ciosny Południe	Czynsz od Przychodu	1,80%		8,00%
6	Prószków	Czynsz Podstawowy	26,02 [zł/m2]	brak oferty	5,10 [zł/m2]
		Czynsz od Przychodu	1,80%		8,00%
7	Ochędzyn	Czynsz Podstawowy	17,33 [zł/m2]	4,64 [zł/m2]	5,10 [zł/m2]
	Niwiska	Czynsz od Przychodu	1,80%	4,00%	8,00%
8	Kamień Zachód	Czynsz Podstawowy	brak oferty	brak oferty	5,10 [zł/m2]
	Kamień Wschód	Czynsz od Przychodu			8,00%
9	Krajków Północ	Czynsz Podstawowy	26,02 [zł/m2]	brak oferty	5,10 [zł/m2]
		Czynsz od Przychodu	1,80%		8,00%

Obecnie Komisja Przetargowa analizuje treść złożonej dokumentacji przez Oferentów pod kątem formalnym i merytorycznym, zgodnie z zapisami zawartymi w IWP.

Podpisano przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej:
 Michał Borowiec – Z-ca Dyrektora Departamentu Zarządzania Siecią Dróg

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
 Departamentu

Michał Borowiec