Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu energetycznego i efektywności energetycznej budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie położonego przy Al. Józefa Piłsudskiego 38 i 38a.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania audytu.
3. Opis stanu istniejącego:
4. budynek pełni funkcję użyteczności publicznej — siedziba urzędu.
5. budynek wraz z infrastrukturą techniczną składający się z części wysokiej 9 - kondygnacyjnej oraz części niskiej 4 - kondygnacyjnej o powierzchni:
6. użytkowej całkowitej 3700 m2 i kubaturze 15220 m3,
7. powierzchnia zabudowy 925 m2,
8. powierzchnia dachów 917 m2,
9. powierzchnia działki wraz z infrastrukturą 1820 m2.
10. w budynku wykonano docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji budynku, obiekt wyposażony w windę, ogrzewanie miejskie.
11. Zamawiający posiada Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku wystawione w dniu 28.12.2016 r.
12. Dokumentacja sporządzony w ramach audytu będzie wykorzystana przez Zamawiającego pomocniczo w ramach wniosku o dofinansowanie.
13. Na podstawie audytu należy określić zakres redukcji zużycia energii pierwotnej co najmniej o 30%. W ramach działań w tym zakresie przewiduje się m.in.: izolację fundamentów, wymianę okien i drzwi, modernizację instalacji CO w tym wymianę grzejników, modernizację kotłowni, modernizację wentylacji, wymianę źródeł światła na źródła energooszczędne, zastosowanie odnawialnych źródeł energii.
14. Audyt powinien zawierać m.in. informacje:
    1. zakres rzeczowy robót związanych z termomodernizacją budynku, ze wskazaniem efektu ekologicznego po realizacji zadania,
    2. analizę rocznych zużyć i opłat za wszystkie nośniki energii,
    3. zestawienie przewidzianych do wymiany opraw oświetleniowych ze wskazaniem zmniejszenia zużycia energii elektrycznej w wyniku realizacji zadania,
    4. propozycje zastosowania źródła energii odnawialnej wraz z miejscem lokalizacji. Rodzaj, moc oraz gabaryty powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania energii oraz możliwości technicznych budynku oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła.
    5. wnioski wynikające z opracowań,
    6. wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (inwentaryzacje, uzgodnienia, wypisy, kopie, itp.) ponosi Wykonawca.
15. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji.
16. Dokument należy sporządzić w zgodności z przepisami:
    * 1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
      2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346 ze zm.),
      3. Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220),
      4. Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 poz. 101),
      5. Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2024 r. poz. 1047),
      6. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 r. poz. 266 ze zm.),
      7. Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 ze zm.),
      8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).