

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Malowanie wybranych pomieszczeń i korytarza Wojewódzkiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Szczecinie w budynku zlokalizowanym przy ul. Stanisława Dubois 27 w Szczecinie”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

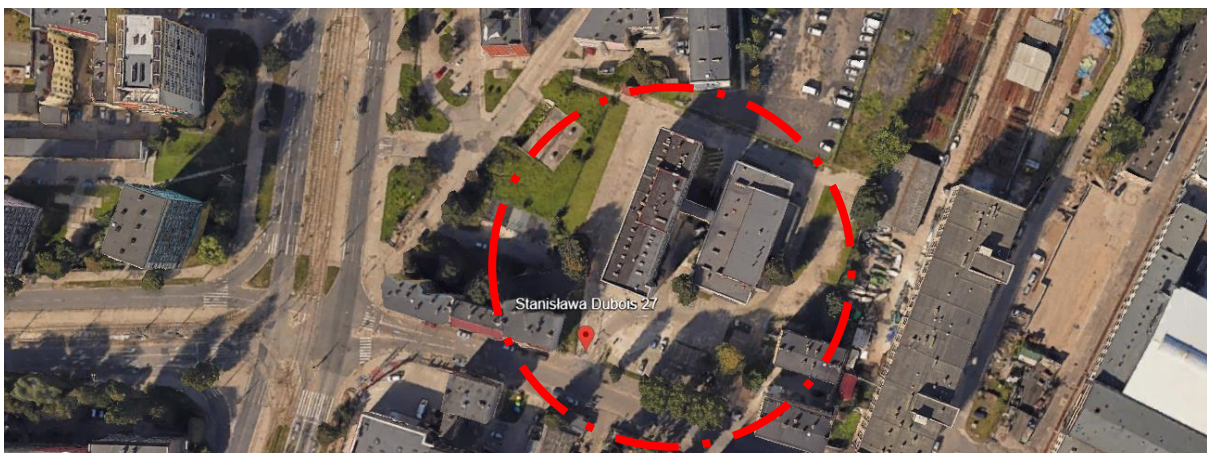
1. Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń nr 522, 525, 534, 535 i korytarza Wojewódzkiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Szczecinie zlokalizowanych na V piętrze w budynku przy ul. Stanisława Dubois 27 w Szczecinie oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1.
2. Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego. Z uwagi na specyfikę pracy jednostek mieszczących się w budynku i przebywających tu pracowników jak również interesantów, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP oraz należytego, dokładnego zabezpieczenia i oznakowania miejsca realizacji przedmiotu umowy przed osobami trzecimi, podczas, jak i po zakończeniu prac, przez cały okres trwania prac. Prace realizowane w korytarzu będą prowadzone po godzinach pracy Wojewódzkiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności od godz. 15.30 do godz. 22.00.
3. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
 - 1) zabezpieczenie mebli, urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej pomieszczeń, podłóg, w których będą wykonywane prace malarskie przed uszkodzeniem, zachlapaniem, kurzem itp.;
 - 2) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów ze szpachlowaniem rys, pęknięć, uzupełnieniem ubytków;
 - 3) usunięcie ewentualnej łuszczącej się starej farby oraz zagruntowanie ścian i sufitów;
 - 4) co najmniej dwukrotne malowanie przygotowanej powierzchni sufitów farbą akrylową białą;
 - 5) co najmniej dwukrotne malowanie przygotowanych powierzchni ścian farbą koloru: **magnat C29 szary piryt mat** lub równoważny,
 - 6) montaż odbojnic ściennych płaskich elastycznych w obrębie korytarza;
 - 7) wymianę krtek wentylacyjnych.
4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności, niż wynikające bezpośrednio z dokumentów wyszczególnionych w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania zadania.

II. KODY CPV:

45442100-8 – Roboty malarskie

III. IDENTYFIKACJA OBIEKTU :

Siedziba Wojewódzkiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Szczecinie znajduje się na V piętrze w budynku przy ul. Stanisława Dubois 27 w Szczecinie (dz. Nr 1/5, obr, 3020) . Budynek wyposażony jest w windę.



IV. OBOWIĄZKI STRON:

1. Wykonawca oświadcza że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych w umowie;
- 2) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- 3) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w umowie;
- 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień umowy;
- 5) znany jest mu teren robót z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia oraz tym, że roboty będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu;
- 6) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
- 7) nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiot umowy zgodnie wytycznymi i z zakresem rzeczowym robót określonymi w:
 - a) niniejszym opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) ofercie Wykonawcy w tym kosztorysie ofertowym,
 - c) obowiązujących przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w przepisach BHP i przeciwpożarowych;
- 2) uporządkowania i zlikwidowania zabezpieczenia w miejscu wykonywania usługi;
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego; wszelkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy prac, wymagające wywozu, np. prac rozbiórkowych stanowią własność wykonawcy, będącego wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych bądź nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia; Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej (e-mail) Zamawiającego o gotowości realizacji przedmiotu umowy minimum 2 dni przed podjęciem prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac pomiarowych, dostawczych i montażowych na własny koszt i ryzyko.
4. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty dopuszczające do stosowania ich w budynkach użyteczności publicznej.

3. Obowiązki Zamawiającego:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
- 2) zapłata Wynagrodzenia za należyte wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie.

V. INFORMACJE DODATKOWE:

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z **Panią Sylwią Orłowską, tel., 914303180** i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnieniu ich w wynagrodzeniu określonym w składnej ofercie.

VI. TERMIN REALIZACJI:

1. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych umową nastąpi w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

Załącznik nr 1: Rysunek – rzut V piętra, pomieszczenia nr 522, 525, 534, 535 i korytarz
Wojewódzkiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Szczecinie.