*Załącznik nr 2*

**Umowa**

zawarta w dniu.....................2021 roku w Łukowie

pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Łukowie**

ul. Spółdzielcza 4, 21-400 Łuków

NIP: 825 -10 -39 -825 REGON: 000303404

reprezentowaną przez:

Panią Elżbietę Poddębniak – Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łukowie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarcie niniejszej Umowy następuje w wyniku przeprowadzonego postępowania którego wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, wobec czego, w myśl art, 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

1. PRZEDMIOT UMOWY

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. TERMIN WYKONANIA

1)Strony ustalają termin wykonania Zamówienia do - 2 dni od daty udzielenia Zamówienia

2)Zamawiający przekaże wykonawcy teren robót, w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

1. PRZEDSTAWICIELE STRON

1)Zamawiający wyznacza pracownika odpowiedzialnego za prawidłową realizację zamówienia

2)Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie…………………………………………………………………

1. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1) Wykonawca zorganizuje zaplecze dla robót na własny koszt.

2)Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu robót dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

3)W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4)Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót.

5)Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.

6)Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu robót (przywrócić go do stanu pierwotnego) po zakończeniu każdego odcinka robót.

4,1.Materiały.

1)Materiały i urządzenia, które będą wykorzystywane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej.

2)Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

1. ODBIÓR ROBÓT

1)Z czynności odbioru robót będzie spisywany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

2)Zamawiający rozpocznie czynność odbioru najpóźniej w ciągu 7 dniu od daty zgłoszenia robót do odbioru.

3)Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

4)W przypadku wniesienia uwag uprawnionych do tego osób zamawiający po uzgodnieniu z wykonawcą wyznaczają:

4.1.Termin usunięcia usterek.

4.2.Termin i warunki wykonania zaleceń lub robót dodatkowych.

5)Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

5.1.Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy.

5.2.Jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5.3.Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego}.

5.4.Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

1. WYNAGRODZENIE

1)Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną propozycją cenową wykonawcy, będzie kwota brutto w złotych…………………………………………………………………………………………………………………………………

Słownie złotych…………………………………………………………………………………………………………………………………

2)Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia, niezależnie od tego, czy są ujęte w przedmiarach robót, czy też wynikają tylko z wymagań postawionych w niniejszej umowie, a bez których nie można wykonać zamówienia w tym m.in.:

-sukcesywne przywracanie terenu do stanu pierwotnego oraz wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

-koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,

-koszty zabezpieczenia i oznakowania robót

-Strony nie dopuszczają cesji praw.

1. PŁATNOŚCI

1)Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie zgodnie ze złożoną propozycją cenową.

2)Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawi fakturę końcową obejmującą zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

3)Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania.

4)Faktura płatna będzie przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

5)Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. KARY UMOWNE

1)strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2)Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

* za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od

wykonawcy w wysokości 10 proc, wynagrodzenia o którym mowa pkt.6.

* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 proc,

wynagrodzenia o którym mowa pkt.6 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 proc, wynagrodzenia o którym mowa pkt.6 za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzeni

3)Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 10 proc. Wynagrodzenia o którym mowa pkt.6 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego.

4)Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

1. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1)Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2)Wykonawca udziela Zamawiającemu …………………..miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

1. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1)Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1.1.Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,

1.2.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1.3.Została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.

1.4.Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2)Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

2.1.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

2.2.w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale

zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

1. ZMIANA UMOWY

1)Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów.

1.1.Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.

1.2.Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.

1.3.Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

1.4.Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

1.5.W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

1. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1)W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2)Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3) Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach;

- Jeden egzemplarze dla zamawiającego

- Jeden egzemplarz dla wykonawcy.

……………………………………………… ………………………………………………………

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA