



Dąbrówka Leśna, dnia 27.05.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.36.2024

OGŁOSZENIE

przetargu ograniczonego ustnego (licytacji) na dzierżawę gruntów rolnych, z przeznaczeniem pod ogródki działkowe, położonych na terenie Nadleśnictwa Oborniki

Organizator Przetargu: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki z siedzibą w Dąbrówce Leśnej przy ulicy Gajowa 1, 64-600 Oborniki, NIP 7870007099, REGON 630011527

I. Data i godzina przeprowadzenia licytacji:

- a) Część I – działka nr 2 – 06.06.2024 r. godz. 09:00
- b) Część II – działka nr 4 - 06.06.2024 r. godz. 09:30
- c) Część III – działka nr 5 - 06.06.2024 r. godz. 10:00
- d) Część IV – działka nr 8 - 06.06.2024 r. godz. 10:30
- e) Część V – działka nr 11 - 06.06.2024 r. godz. 11:00
- f) Część VI – działka nr 13 - 06.06.2024 r. godz. 11:30
- g) Część VII – działka nr 25 - 06.06.2024 r. godz. 12:00
- h) Część VIII – działka nr 33 - 07.06.2024 r. godz. 09:00
- i) Część II – działka nr 41 - 07.06.2024 r. godz. 09:30
- j) Część III – działka nr 49 - 07.06.2024 r. godz. 10:00
- k) Część IV – działka nr 51 - 07.06.2024 r. godz. 10:30
- l) Część V – działka nr 53 - 07.06.2024 r. godz. 11:00
- m) Część VI – działka nr 55 - 07.06.2024 r. godz. 11:30

II. **Miejsce licytacji:** ul. Gajowa 1, Dąbrówka Leśna, 64-600 Oborniki – w budynku siedziby Nadleśnictwa, sala 21, I piętro.

III. Opis przedmiotu przetargu:

- a) **Część I - działka nr 2** o powierzchni 0,0695 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w północnej części oddziału 09-15-3-05-819A -h -00 (695 m² – R V), z przylegającymi działkami w części W- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 1, w części E- działka ogrodnicza nr 16, w



części S- działka ogrodnicza nr 3. Działka zapisana jest w KW nr PO1O/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach.

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 917,40 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- b) **Część II - działka nr 4** o powierzchni 0,0722 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w centralnej części oddziału 09-15-3-05-819A -h -00 (722 m² – R V), z przylegającymi działkami w części W- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 3, w części E- działka ogrodnicza nr 18, w części S- działka ogrodnicza nr 5. Działka zapisana jest w KW nr PO1O/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 953,04 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- c) **Część III - działka nr 5** o powierzchni 0,0721 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w centralnej części oddziału 09-15-3-05-819A -h -00 (721 m² – R V), z przylegającymi działkami w części W- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 4, w części E- działka ogrodnicza nr 19, w części S- działka ogrodnicza nr 6. Działka zapisana jest w KW nr PO1O/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;



Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 951,72 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- d) **Część IV - działka nr 8** o powierzchni 0,0754 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w południowej części oddziału 09-15-3-05-819A -h -00 (421 m² – R V) oraz w północnej części oddziału 09-15-3-05-819A -i -00 (333 m² – R IV A) z przylegającymi działkami w części W- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 7, w części E- działka ogrodnicza nr 22, w części S- działka ogrodnicza nr 9. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 995,28 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- e) **Część V - działka nr 11** o powierzchni 0,0622 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w południowej części oddziału 09-15-3-05-819A -i -00 (609 m² – R IV A) oraz w północnej części oddziału 09-15-3-05-819A -j -00 (13 m² – R IV B) z przylegającymi działkami w części W- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 10, w części E- działka ogrodnicza nr 25, w części S- działka ogrodnicza nr 12. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;



Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 821,04 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat

- f) **Część VI - działka nr 13** o powierzchni 0,0698 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w centralnej części oddziału 09-15-3-05-819A -j -00 (698 m² – R IV B), z przylegającymi działkami w części W- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 12, w części E- działka ogrodnicza nr 27, w części S- działka ogrodnicza nr 14. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 921,36 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- g) **Część VII - działka nr 25** o powierzchni 0,0607 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w południowej części oddziału 09-15-3-05-819A -i -00 (607 m² – R IV A), z przylegającymi działkami w części W- działka ogrodnicza nr 11, w części N- działka ogrodnicza nr 24, w części E- działka ogrodnicza nr 39, w części S- działka ogrodnicza nr 26. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.



Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 801,24 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- h) **Część VIII - działka nr 33** o powierzchni 0,0728 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w centralnej części oddziału 09-15-3-05-819A -h -00 (728 m² – R V) z przylegającymi działkami w części W- działka ogrodnicza nr 19, w części N- działka ogrodnicza nr 32, w części E- działka ogrodnicza nr 47, w części S- działka ogrodnicza nr 34. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 960,96 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- i) **Część IX - działka nr 41** o powierzchni 0,0628 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819. Wymieniony grunt znajduje się w północnej części oddziału 09-15-3-05-819A -j -00 (427 m² – R IV B) oraz w południowej części oddziału 09-15-3-05-819A -i -00 (201 m² – R IV A) z przylegającymi działkami w części W- działka ogrodnicza nr 27, w części N- działka ogrodnicza nr 40, w części E- działka ogrodnicza nr 55, w części S- działka ogrodnicza nr 42. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 830,28 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z



obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- j) **Część X - działka nr 49** o powierzchni 0,0766 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/. Wymieniony grunt znajduje się w południowej części oddziału 09-15-3-05-819A -h -00 (766 m² – R V), z przylegającymi działkami w części E- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 48, w części W- działka ogrodnicza nr 35, w części S- działka ogrodnicza nr 50. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 1011,12 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- k) **Część XI - działka nr 51** o powierzchni 0,0813 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w zachodniej części oddziału 09-15-3-05-819A -i -00 (813 m² – R IV A), z przylegającymi działkami w części E- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 50, w części W- działka ogrodnicza nr 37, w części S- działka ogrodnicza nr 52. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 1095,60 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania



Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- l) **Część XII - działka nr 53** o powierzchni 0,0810 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w zachodniej części oddziału 09-15-3-05-819A -i -00 (810 m² – R IV A), z przylegającymi działkami w części E- droga dojazdowa, w części N- działka ogrodnicza nr 52, w części W- działka ogrodnicza nr 39, w części S- działka ogrodnicza nr 54. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 1069,20 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

- m) **Część XIII - działka nr 55** o powierzchni 0,0628 ha w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, obręb ewidencyjny Dąbrówka Leśna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11819/2. Wymieniony grunt znajduje się w północnej części oddziału 09-15-3-05-819A -j -00 (136 m² – R IV B) oraz w południowej części oddziału 09-15-3-05-819A -i -00 (492 m² – R IV A) z przylegającymi działkami w części W- działka ogrodnicza nr 41, w części N- działka ogrodnicza nr 54, w części E- droga dojazdowa, w części S- działka ogrodnicza nr 56. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00000709/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach.

Ogródek działkowy stanowiący przedmiot przetargu podlega zagospodarowaniu i użytkowaniu w kierunku warzywno-sadowniczym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym. Niedozwolone jest inne zagospodarowanie działki.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy rocznego netto: 828,96 zł. Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania Umowy Dzierżawy, wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym



wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.

Dzierżawa na czas określony – okres 10 lat.

Cena wywoławcza jest iloczynem powierzchni działki oraz stawki za dzierżawę części powierzchni działki w wysokości 1,32 zł netto za każdy 1 m² dzierżawionej powierzchni rocznie, zgodnie z Decyzją nr 15/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki z dnia 1 września 2023 r. w sprawie odpłatności za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa pod zarządem Nadleśnictwa Oborniki wchodzących w skład ogródków działkowych w Dąbrówce Leśnej.

Dzierżawca jest też zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych (obecnych i przyszłych – jeżeli powstaną) związanych z własnością lub posiadaniem Przedmiotu Dzierżawy.

IV. Obowiązki przyszłego dzierżawcy:

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa oraz przeznaczeniem Przedmiotu Dzierżawy. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie zmieni przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest również do:
 - 2.1. przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich wymogów wynikających z przepisów prawa, w tym dotyczących korzystania ze środowiska naturalnego, jego ochrony i kształtowania, przepisów o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), przepisów sanitarnych i dotyczących BHP;
 - 2.2. zabezpieczenia Przedmiotu Dzierżawy pod względem przeciwpożarowym oraz przestrzegania zarządzeń przeciwpożarowych obowiązujących w Lasach Państwowych;
 - 2.3. wykonywania Umowy w sposób, który nie spowoduje w szczególności:
 - 2.3.1. uszkodzenia lub zniszczenia istniejącego drzewostanu i innej roślinności, wycinki drzew ani zmiany rolniczego charakteru dzierżawionego terenu;
 - 2.3.2. korzystania z Przedmiotu Dzierżawy w sposób naruszający ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwego dla Przedmiotu Dzierżawy, w tym prowadzący do zmiany przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy lub Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ani naruszający ustalenia obowiązujących aktów administracyjnych, w tym ustalających sposób korzystania z Przedmiotu Dzierżawy (jeśli obowiązują);
 - 2.3.3. wyłączenia Przedmiotu Dzierżawy lub Nieruchomości jako gruntu rolnego z produkcji rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.);
 - 2.3.4. zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;



- 2.4. nie utwardzania ścieżek spacerowych, boisk itp. przez asfaltowanie lub betonowanie;
- 2.5. nie dokonywania jakichkolwiek nowych nakładów (naniesień) lub ulepszeń na Przedmiot Dzierżawy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wydierżawiającego;
- 2.6. posiadania wszelkich prawem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień organów administracji publicznej lub administracji leśnej, jeśli są wymagane;
- 2.7. utrzymywania na własny koszt w porządku i czystości Przedmiotu Dzierżawy oraz gruntów bezpośrednio do niego przyległych, w tym bieżącego usuwania z Przedmiotu Dzierżawy wszelkich odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- 2.8. umożliwienia Wydierżawiającemu wejścia na teren Przedmiotu Dzierżawy w celu kontroli stanu Przedmiotu Dzierżawy oraz wykonywania obowiązków Dzierżawcy;
- 2.9. niezwłocznego zawiadamiania Wydierżawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na stan Przedmiotu Dzierżawy lub Nieruchomości, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności lub w przyszłości opierania na nich roszczeń;
- 2.10. nieoddawania Przedmiotu Dzierżawy lub jego jakiegokolwiek części w poddzierżawę lub do używania lub korzystania jakiegokolwiek osobie trzeciej, odpłatnie lub nieodpłatnie, pod jakimkolwiek tytułem prawnym lub bez tytułu, bez uzyskania uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Dzierżawca może wykorzystywać Przedmiot Dzierżawy wyłącznie w celu wynikającym z Umowy.
4. Dzierżawcy nie wolno wykorzystywać dzierżawionego gruntu na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w tym polegającej na wydierżawianiu (wynajmowaniu) lub poddzierżawianiu (podnajmowaniu) domków letniskowych.
5. Dzierżawca odpowiada wobec Wydierżawiającego za wszelkie szkody wyrządzone w Przedmiocie Dzierżawy.
6. W przypadku skierowania do Wydierżawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń w związku z wykonywaniem Umowy przez Dzierżawcę, Dzierżawca zobowiązuje się zwolnić Wydierżawiającego z odpowiedzialności, wstąpić do postępowania sądowego po stronie Wydierżawiającego i pokryć wszelkie koszty i wydatki z tym związane, zwłaszcza koszty obsługi prawnej i procesu sądowego, a nadto zaspokoić uzasadnione roszczenia osób trzecich.
7. Dzierżawca nie ma prawa dokonania przelewu praw z Umowy na osoby trzecie.
8. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane siłami natury (czynnikami niezależnymi od Wydierżawiającego).
9. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron Umowy reguluje Umowa (na etapie przetargu – projekt umowy dzierżawy).



V. Warunki udziału w przetargu oraz sposób przeprowadzenia przetargu

1. Do udziału w przetargu dopuszczeni będą oferenci, którzy nie zawarli umów dzierżawy na nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Nadleśnictwie Oborniki w ramach niniejszego przetargu, a także spełnili inne wymogi wskazane w niniejszym ogłoszeniu.
2. Cały przebieg przetargu ustnego ograniczonego - licytacji zostanie nagrany przy użyciu aparatu fotograficznego z możliwością nagrywania. Przystąpienie do licytacji wymaga przedłożenia Komisji Przetargowej:
 - a) dokumentu tożsamości, do wglądu,
 - b) oświadczenia oferenta w oryginale, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do ogłoszenia,
 - c) zgody na nagranie przebiegu licytacji z udziałem oferenta lub jego pełnomocnika zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia,
 - d) klauzulę informacyjną RODO (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia).
3. Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów, albo odmowa podpisania któregokolwiek oświadczenia, wymienionych w pkt 1-c powyżej stanowi przeszkodę w dopuszczeniu do licytacji.
4. Z przebiegu przetargu spisany zostanie protokół, który podpisze Komisja Przetargowa oraz oferenci obecni na licytacji. Odmowę podpisania protokołu przez oferenta stwierdza Przewodniczący Komisji Przetargowej.
5. Przetarg będzie ważny, jeżeli zjawi się chociaż jeden uczestnik, a oferta z oferowanym czynszem rocznym nie będzie mniejsza niż cena wywoławcza określona w pkt I niniejszego ogłoszenia.
6. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie przybędzie żaden uczestnik,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c) na licytacji stawili się uczestnicy, jednak nie przedstawili wymaganych dokumentów albo oświadczeń, albo forma/treść tych dokumentów lub oświadczeń nie spełniała wymogów podanych w ogłoszeniu, w tym w szczególności, gdy z treści przedstawionego pełnomocnictwa nie wynikało umocowanie do złożenia oferty.
7. Nadleśnictwo zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
8. Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki. Umowa zostanie zawarta w dniu przeprowadzenia przetargu.
9. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta w dniu przeprowadzenia przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejsza, organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu.



10. Zasady prowadzenia przetargu ustnego ograniczonego będą następujące:

- a) Komisja stwierdza prawidłowość przedłożonych dokumentów i oświadczeń.
 - b) Komisja dopuszcza uczestników do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym ustnym na podstawie przedłożonych dokumentów.
 - c) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny i wypowiedzeniu słów: „wydzierżawione” dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 - d) Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.
 - e) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
 - f) Po ustaleniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza nazwę firmy, która przetarg wygrała.
 - g) Bezpośrednio po ogłoszeniu zwycięzcy przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy.
11. Oferentom nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów udziału w przetargu.

VI. Osoba uprawniona do kontaktów w sprawie przetargu:

Konrad Owczarzak, konrad.owczarzak@poznan.lasy.gov.pl

Opracował: Konrad Owczarzak

Zatwierdzam: Nadleśniczy Jacek Szczepanik

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta;
2. Klauzula RODO;
3. Wzór umowy;
4. Mapa lokalizacji działek;
5. karty ewidencyjne działek.

Ogłoszenie zostało umieszczone na:

- a) tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Oborniki;
- b) stronie internetowej Nadleśnictwa Oborniki - <https://oborniki.poznan.lasy.gov.pl>
- c) BIP Nadleśnictwa Oborniki <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-oborniki/wystapieniakomunikaty-i-ogloszenia>