

Część zamówienia nr 1: „Budowa wiaty edukacyjnej przy Szkółce Leśnej Łąkorz”

Stan istniejący:

- Planuje się do wykonania budowę wiaty edukacyjnej przy Szkółce Leśnej Łąkorz w m. Łąkorz, gm. Biskupiec, działka ew. nr 3176
- Teren przewidziany pod budowę wiaty o nawierzchni gruntowej
- Przewidywana lokalizacja wiaty do uzgodnienia na gruncie

Przewidywany zakres prac:

- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie fundamentów wiaty – stopy fundamentowe pod słupami wiaty oraz ławy (lub płyta fundamentowa) pod ścianami w części gospodarczej,
- Wykonanie drewnianej konstrukcji wiaty. Przewiduje się wykonanie konstrukcji tradycyjnej z tarcicy iglastej opartej na słupach dębowych o naturalnym przekroju (okrągłych, struganych). Wiatą w kształcie sześciokąta o promieniu min. 7 m, na jednej ze ścian wiaty przewiduje się wykonanie przybudówki części socjalno-gospodarczej o lekkiej konstrukcji szkieletowej z 4-5 pomieszczeniami. Powierzchnia użytkowa całego obiektu ok. 180 - 230 m². Maksymalna wysokość konstrukcji do 6,5 m (górna kalenica), obiekt przewidziany na pobyt maks. 50 osób,
- Częściowa zabudowa zewnętrznych ścian wiaty,
- Wykonanie kominka/pieca grillowego wraz z kominem,
- Montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,
- Wykonanie posadzki na gruncie,
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- Wykonanie pokrycia dachu z blachy stalowej powlekanej na rąbek,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie dojścia (o nawierzchni z kruszywa naturalnego lub kostki betonowej) do wiaty z parkingu,
- Zagospodarowanie terenu,
- Wywóz i utylizacja odpadów,
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

Sporządził:

SPECJALISTA
ds. budownictwa i administracji

Tomasz Ornowski

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY

Wiesław Kosecki
(3)

Znak spr. S.270.4.4.2023

Załącznik nr 5

Część zamówienia nr 2: „Adaptacja i przebudowa starego bud. biurowo-mieszkalnego w m. Jamy 5”

Stan istniejący:

- Przeznacza się do modernizacji byłý budynek biurowo-mieszkalny o nr inwentarzowym 105/00014 usytuowany w m. Jamy 5, gm. Rogóźno, działka ew. nr 3071/10
- Budynek I piętrowy, podpiwniczony,
- Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania.
- Budynek wybudowany przed rokiem 1890 w technologii tradycyjnej:
 - ławy fundamentowe kamienno-betonowe
 - ściany piwniczne kamienno-ceglane
 - ściany zewnętrzne nadziemna z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, docieplone styropianem o gr. 10 cm
 - ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej
 - stropodach wentylowany, dwuspadowy kryty papą, zwieńczenie dachu osłonięte imitacją mansardy z blachodachówki
 - stropy międzykondygnacyjne ceramiczne na belkach stalowych
 - stolarka okienna drewniana
 - stolarka drzwiowa w części drewniana, w części płytowa okleinowana
- W budynku aktualnie zlokalizowane dwa niezależne mieszkania.
- Kubatura budynku: 2952,60 m³
- Powierzchnia zabudowy: 357,90 m²
- Powierzchnia użytkowa: 819,25 m²

Przewidywany zakres prac:

- Zmiana sposobu użytkowania oraz adaptacja pomieszczeń biurowych poprzez wydzielenie 4 mieszkań składających się z: 3-4 pokoi, łazienki, kuchni i korytarza (2 mieszkania na parterze budynku i 2 mieszkania na piętrze budynku) oraz 1 pomieszczenia
- Wykonanie rozdziału instalacji we wszystkich branżach wraz z opomiarowaniem wszystkich mediów dla każdego mieszkania oddzielnie oraz wykonaniem instalacji

telekomunikacyjnej tak aby umożliwić przyszłym lokatorom podłączenie do sieci internetowej,

- Dostosowanie parametrów pomieszczeń korytarzy wspólnych i klatki schodowej do aktualnych wymagań WT, przepisów p.poż i sanitarnych. Uwaga: Inwestor sugeruje sporządzenie ekspertyz mających na celu dokonanie procedury odstąpienia od obowiązujących w/w przepisów,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wymiana podłóg, wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach
- Obniżenie sufitów w pomieszczeniach na parterze budynku,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Kompletnie wyposażenie łazienek,
- Wywóz i utylizacja odpadów,
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

Sporządził:

SPECJALISTA
ds. budownictwa i administracji
Tomasz Ornowski

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY
Wiesław Kosecki
(3)

Znak spr. S.270.4.4.2023

Załącznik nr 5

Część zamówienia nr 3: „Budowa dojazdu pożarowego nr 5 w Leśnictwie Dusocin i Zarośle”

Stan istniejący:

- Przeznacza się do budowy drogę leśną będącą dojazdem pożarowym nr 5 na terenie Leśnictwa Dusocin i Zarośle.
- Przewidywana długość drogi do budowy ~2,03km
- Przedsięwzięcie dotyczy drogi leśnej o znacznym lub całkowitym zniszczeniu konstrukcji i nawierzchni. Budowa ma na celu przystosowanie drogi dla dojazdu jednostek straży pożarnej oraz wywozu drewna pojazdami wysokotonażowymi, tj. techniczne dostosowanie drogi leśnej do warunków określonych w Poradniku Technicznym Drogi Leśne wyd. ORWLP w Bedoniu oraz Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach wprowadzonych Zarządzeniem nr 16 z dnia 19 marca 2014r. DGLP - w zakresie dotyczącym dróg wywozowych oraz do wymagań w stosunku do dróg pożarowych – postawionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 22 marca 2006r w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.
- Podstawowymi kryteriami do wykonania budowy są następujące cechy zniszczeń:
 - skoleinowanie,
 - zastoiska wody opadowej,
 - wywyższenia poboczy,
 - zanik ścieków i rowów przydrożnych.
- Droga posiada w większości konstrukcję i nawierzchnię gruntową, miejscowo i doraźnie wzmocnioną różnymi kruszywami. Na odcinkach o zakłóconym odpływie wód opadowych nastąpiło uplastycznienie materiału w korpusie drogi i doszło do głębokich odkształceń wraz z przemieszaniem materiału zahumusowanego z mineralnym.

Przewidywany zakres prac:

- Roboty pomiarowe, karczowanie pni, wywóz pni i korzeni, zdjęcie humusu, korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża, wykonanie warstwy odsączającej,

ułożenie geowłókniny, ułożenie geokraty, wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego, plantowanie i umocnienie skarp, roboty ziemne (wykopy, nasypy), wykonanie zjazdów i mijanek, wykonanie rowów i przepustów.

- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Sporządził:

SPECJALISTA
ds. budownictwa i administracji
Tomasz Ornowski

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY
Wiesław Kosecki
(3)