

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Otwocku, dnia ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Otwocku, ul. Kilińskiego 1, 05-400 Otwock, NIP 532-16-02-082, reprezentowaną przez: Panią ..... – Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku przy kontrasygnacie..... - Głównego Księgowego zwanym dalej Zamawiającym

a.....

#### **W przypadku podmiotów zarejestrowanych w KRS:**

(\*\*) (pełna nazwa spółki) z siedzibą w \_\_\_\_\_ (kod pocztowy (\*\*)) przy ulicy \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ – Wydział (\*\*) Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, Wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_ (spółka z o.o., S.A. i S.K.A.), reprezentowaną przez: .....

#### **W przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą:**

(\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

#### **W przypadku osób fizycznych działających jako Spółka cywilna:**

(\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres: ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*),  
oraz (\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres: ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*), działających wspólnie (w ramach umowy spółki cywilnej) pod nazwą (\*\*), adres: ul. (\*\*), kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*),

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: „Wycinka oraz pielęgnacja drzew rosnących na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno–Epidemiologicznej w Otwocku” .
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wycinkę drzew zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do zrębkowania gałęzi pozostałych w wyniku wycinki.
4. Wykonawca jest zobowiązany do należytego oznaczenia terenu, zapewnienia dozoru mienia, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu w celu ochrony przed zniszczeniem lub utratą w trakcie wykonywania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania porządku na terenie wycinki oraz utrzymywanie terenu wycinki w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym uprzątnięcie terenu po wycince (usunięcie wiórów po zrębkowaniu i zagrabienie przyległego terenu).
6. Wykonawca po wykonaniu wycinki drzew uporządkuje teren, jak również tereny sąsiadujące i zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę .
7. Wykonawca zapewni właściwą organizację robót, w tym kierowanie i stały nadzór nad przygotowaniem oraz wykonywaniem przedmiotu umowy oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
8. Zakup niezbędnych materiałów oraz zapewnienie urządzeń, wykwalifikowanej kadry do należytego wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy.
9. Drewno pochodzące z wycinki drzew stanowi własność Zamawiającego.
10. Drewno z wycinki Wykonawca potnie na kawałki o długości około 1 m i ułoży je w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wszelkich działań związanych z wykonywaniem umowy na terenie wycinki i poza nim.
12. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
13. W przypadku gdy w wyniku wycinki drzew nastąpi zniszczenie mienia, Wykonawca dokona na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, innych nawierzchni lub instalacji lub też na podstawie porozumienia z poszkodowanym pokryje koszty ich naprawy.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w terminie do 27 grudnia 2024 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy.
3. Odbiór wykonanej usługi nastąpi po zakończeniu wycinki i uporządkowaniu terenu.
4. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym z udziałem przedstawicieli Stron.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, iż przedmiot umowy nie został wykonany należycie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 3

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....  
.....zł brutto w tym należny podatek VAT  
słownie :..... złotych brutto i nie podlega ono zmianie w okresie  
obowiązania umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wynikające z umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
6. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zlecającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, numeru rachunku bankowego, numeru NIP oraz REGON.
8. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji płatności z wykorzystaniem mechanizmu „podzielonej płatności”.

## § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od całości albo części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

## § 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, COVID, itp.);

- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji);
  - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą: uwarunkowań formalno-prawnych;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego, zmiana rachunku bankowego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania;
  - 2) uzasadnienie zmiany.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy.

## § 8

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## § 9

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego "RODO", wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego zlecenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zlecenia.
4. W nawiązaniu ust. 2 i 3 przez "informację" rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej lub nieznanne informacje techniczne, handlowe oraz organizacyjne dotyczące strony.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

## § 10

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, których strony nie były w stanie rozwiązać polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Protokół odbioru z dnia.....**

sporządzony w Otwocku w siedzibie Zamawiającego

**Wykonawca:** .....

reprezentowany przez: .....

**Zamawiający:** *Skarb Państwa - Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Otwocku, ul. Kilińskiego 1; 05-400 Otwock;*

1/ Strony zgodnie oświadczają, że w dniu ....., zgodnie z zamówieniem\*/umową/\* dostawy/usługi/ \* z dnia ..... na wykonanie

.....  
dla Zamawiającego: Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku, ul. Kilińskiego 1; 05-400 Otwock, NIP .....; REGON....., wykonano

.....  
w zakresie określonym w **np. umowie/zamówieniu\***;

2/przedstawiciel Zamawiającego ..... **\*nie zgłasza/ zgłasza \*żadnych zastrzeżeń** i \*przyjmuje/ \*nie przyjmuje wykonaną dostawę/usługę podpisując niniejszy protokół odbioru.

Uwagi:.....  
.....

**Podpis osoby z Komórki Wnioskującej**

.....  
/data i podpis /

**Wykonawca:**

.....  
/data i podpis/