

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

Niniejsza umowa – zawarta została w Białymstoku dnia ..... 2024 r. roku pomiędzy: Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez pełnomocników:

- |                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| 1. mgr inż. .... | – Dyrektora Oddziału      |
| 2. mgr inż. .... | – Z-cę Dyrektora Oddziału |

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku, z siedzibą ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok, NIP: 542-27-52-914, REGON: 017511575-00029 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ....., posiadającym numer  
identyfikacji podatkowej .....oraz REGON .....  
zwanym dalej „Wykonawcą Nadzoru Inwestorskiego”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

Pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „**Remont mostu przez rz. Bug w m. Turna Mała w ciągu DK nr 19 w km 161+225 – ETAP I**”.

Szczegółowy zakres ww. prac określono w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
  - a) opis przedmiotu zamówienia (zwanym dalej OPZ),
  - b) oferta Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
3. Do celów interpretacji warunków realizacji przedmiotu zamówienia pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie pozostałe dokumenty tworzące umowę, zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2

### § 2

1. Zamówienie należy zrealizować w czasie trwania robót objętych umową na wykonawstwo - jak przewidują warunki zadania pn.: „**Remont mostu przez rz. Bug w m. Turna Mała w ciągu DK nr 19 w km 161+225 – ETAP I**”, wstępnie określony na 6 miesięcy, tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do odbioru ostatecznego robót oraz rozliczenia robót – łącznie przez cały okres realizowania i rozliczania robót objętych umową na wykonawstwo będących przedmiotem nadzoru (zawartej w dniu .....).
2. W razie wydłużenia się okresu realizacji lub rozliczania robót zadania pn.: „**Remont mostu przez rz. Bug w m. Turna Mała w ciągu DK nr 19 w km 161+225 – ETAP I**” Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem.
3. W imieniu Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego usługa wykonywana będzie przez osobę wskazaną w ofercie. Zmiana tej osoby wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

### § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### § 4

Ustala się szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) Obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” z późn. zm. oraz innymi wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy.
- 2) Ilość pobyty na budowie powinna być dostosowana do specyfiki robót oraz według potrzeb lub na życzenie Zamawiającego, jednak nie mniej niż 2 potwierdzone pobyty tygodniowo. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisem do dziennika budowy. Wymóg min. 2 pobyty dotyczy okresu od przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
- 3) Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru robót lub kontroli robót albo w siedzibie Zamawiającego nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego (potwierdzonego pocztą elektroniczną) lub pocztą elektroniczną (na adres ustalony z Wydziałem Mostów) powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego.
- 4) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbiorów.
- 5) Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy sprawdzenie i zaopiniowanie opracowań i materiałów przekazywanych przez Wykonawcę (wraz ze wszystkimi załącznikami), w tym, w szczególności: harmonogramów, planu BIOZ, PZJ, wniosków materiałowych, dokumentacji powykonawczej, projektu czasowej organizacji ruchu, przedmiarów, kosztorysów zamiennych/uzupełniających, sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót.
- 6) Opiniowanie wystąpień Wykonawcy w sprawach dotyczących:
  - przesunięcia planowanej daty zakończenia Umowy
  - zmian ilościowych robót
  - płatności za roboty uzupełniające i zamienne
- 7) Wszelkie odstępstwa od dokumentacji na realizację robót wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 8) Godziny pracy Inspektora Nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót i Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego strony ustalają na kwotę:  
netto: ..... zł,  
podatek VAT (23%): ..... zł,  
**brutto: ..... zł,**  
słownie brutto: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, nie ulegnie zmianie za cały okres nadzoru inwestorskiego nad realizowanym obiektem bez względu na to czy zmieni się lub nie zakres rzeczowy robót, technologia itp. oraz wydłuży się okres wykonania obiektu i pełnienia nadzoru.
3. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia następować będzie jeden (1) raz w miesiącu na podstawie faktur, których wartość zostanie określona wskaźnikiem procentowym - .....% od wysokości kwoty netto (bez podatku VAT) faktury przejściowej wykonawcy robót przedłożonej Zamawiającemu do realizacji.

4. Załącznikiem do faktury musi być wykaz potwierdzonych pobyków Inspektora Nadzoru na budowie lub siedzibie GDDKiA Oddział w Białymstoku (zestawienie pobyków na podstawie wpisów do dziennika budowy i potwierdzeń przez przedstawiciela Zamawiającego pobyków w siedzibie Zamawiającego).
5. Do momentu odbioru ostatecznego robót suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia. Pozostała wartość wynagrodzenia opłacona zostanie do 30 dni licząc od daty odbioru ostatecznego robót. Pozostała wartość wynagrodzenia należna jest Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego również w przypadku, gdy podczas odbioru ostatecznego stwierdzono wady i/lub usterki.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Nadzoru Inwestorskiego Nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w § 5 ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

## **§ 7**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna zostanie naliczona proporcjonalnie do wynagrodzenia za tę część umowy, od której odstąpiono;
  - b) za brak potwierdzonego pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 pkt. 2 w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony brak pobytu.
  - c) za zwłokę w wykonaniu czynności związanych z pełnieniem nadzoru określonymi w § 4 pkt. 3, 4 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - d) za stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe pełnienie nadzoru przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego w zakresie realizacji robót (np. zgoda na wykonanie robót lub odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub z obowiązującymi przepisami, brak odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu itp.) zapłaci on kary Umowne Zamawiającemu w wysokości 800 zł za każde stwierdzone niewłaściwe pełnienie nadzoru. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru i naliczeniu kary.
  - e) za stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe pełnienie nadzoru przez Inspektora Nadzoru w zakresie dokumentacji związanej z realizacją np. zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu wymaganej przez umowę dokumentacji, za niekompletność przekazanej Zamawiającemu dokumentacji do odbioru ostatecznego Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki lub za każdy dzień do dnia uzupełnienia dokumentacji. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru i naliczeniu kary.
  - f) za każdy dzień zwłoki w sporządzeniu raportu końcowego, naliczane będą kary umowne w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część umowy, której dotyczyłoby odstąpienie.

3. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
5. Ewentualne koszty naliczone przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót spowodowanego brakiem nadzoru pokrywa Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego.

### **§ 8**

W razie wystąpienia szkody Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

### **§ 9**

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego – .....

Osoby wymienione w pkt 1) powyżej nie są upoważnione do zmian zobowiązań określonych niniejszą umową, są natomiast upoważnione do podpisywania protokołów odbioru w ramach realizacji niniejszej umowy.

### **§ 10**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Robót Mostowych będzie pełnić .....
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) w przypadku nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu przez Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) Zamawiający zastrzega prawo obciążenia Inspektora Nadzoru karami umownymi przewidzianymi w § 7.

### **§ 12**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 13**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok.

### **§ 15**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy Nadzoru.
2. Opis przedmiotu zamówienia.

3. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych RODO.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO: