

UMOWA nr

zawarta w dniu2024 r. w Krakowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 25, NIP, 675-12-72-475, REGON 017511575-00075, w dalszej treści Umowy zwanym Zleceniodawcą, działającym poprzez pełnomocników:

.....

.....

a

....., reprezentowanym przez:

..... –

zwaną w dalszej części Umowy „Zleceniobiorcą”,
łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji (radiowym oraz telefonicznym) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (dalej „SSP”) znajdującego się w obiekcie Zleceniodawcy: budynku administracyjno-biurowym w OUD Modlnicy, Modlnica ul. Podchruście 1A: dla zadania: **Realizacja usługi transmisji alarmów pożarowych z OUD Modlnica** (dalej „Obiekt”).
2. W przypadku stwierdzenia alarmu/sygnału Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) w przypadku alarmu pożarowego II stopnia – przyjęcia przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów (dalej „UTA”) i bezzwłocznego przekazania właściwej Komendzie Powiatowej/Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (dalej „PSP”) alarmu pożarowego II stopnia;
 - b) w przypadku sygnałów uszkodzenia centrali sygnalizacji pożaru (dalej „CSP”), zaniku zasilania 230 V UTA, sabotażu obudowy UTA, przerwania lub zwarcia połączenia pomiędzy UTA a CSP – przyjmowania, rejestrowania oraz telefonicznego powiadomienia osób wskazanych w Karcie informacji o obiekcie. Karta Informacji zostanie przekazana po podpisaniu Umowy;

§ 2. Zobowiązania Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca, w ramach wynagrodzenia podanego w § 4 ust.2 Umowy, dostarczy do obiektu, podłączy, skonfiguruje oraz umożliwi używanie niezbędnego sprzętu (UTA wraz z towarzyszącą instalacją), przeznaczonego do świadczenia usług opisanych w § 1 Umowy. Urządzenie UTA pozostaje własnością Zleceniobiorcy.
2. Zamontowanie urządzenia UTA, jego podłączenie oraz stwierdzenie poprawności działania zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Termin rozpoczęcia monitorowania z przekazywaniem informacji o zaistniałych alarmach do właściwej komendy miejskiej/powiatowej lub obiektu wskazanego przez

komendanta zostanie wskazany pisemnie przez Zleceniodawcę po uzyskaniu z KM PSP w Krakowie uzgodnienia dotyczącego podłączenia obiektu.

4. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 zobowiązuje się do wykonywania dorocznych prac konserwacyjnych urządzeń przeznaczonych do świadczenia usług opisanych w § 1 Umowy.
5. Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia podanego w § 4 ust.1 zobowiązuje się do wykonywania prac serwisowych urządzeń przeznaczonych do świadczenia usług opisanych w § 1 Umowy przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy. W przypadku awarii lub uszkodzenia UTA Zleceniobiorca na własny koszt naprawi lub wymieni urządzenie na nowe w ciągu 24 godzin od daty zawiadomienia przez Zleceniodawcę. W przypadku gdy uszkodzenie wynika z używania urządzenia przez Zleceniodawcę w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem (np. uszkodzenie mechaniczne), koszty wymiany urządzenia poniesie Zleceniodawca. Zleceniobiorca ponosi koszty wymiany akumulatorów.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania czynności opisanych w § 1 Umowy w systemie całodobowym, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez cały czas trwania Umowy, z wyłączeniem okresu poprzedzającego ustalony pomiędzy Stronami termin rozpoczęcia monitorowania.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia sygnałów wyjściowych z urządzenia UTA (styki bezpotencjałowe), celem przekazywania do CSP następujących sygnałów:
 - a) sygnał uszkodzenia z UTA,
 - b) sygnał potwierdzenia odbioru alarmu pożarowego II stopnia.
8. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zleceniobiorcy sprawować będzie:..... (tel., adres e-mail:))
9. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zleceniodawcy sprawować będzie..... (tel., adres e-mail:)).

§ 3.

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, że warunkiem rozpoczęcia monitorowania jest przedstawienie przez Zleceniodawcę zgody na rozpoczęcie monitorowania, udzielonej przez właściwą terytorialnie Komendę Miejską/Powiatową PSP.
2. Zleceniodawca oświadcza, że informacji dotyczących opóźnienie alarmu pożarowego II stopnia w SSP zostaną przekazane zleceniobiorcy przed rozpoczęciem monitorowania. Jednocześnie Zleceniodawca przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia.
3. Zleceniodawca zapewni na swój koszt doprowadzenie do miejsca instalacji UTA analogowej linii telefonicznej PSTN, z przeznaczeniem wyłącznie na cele monitoringu pożarowego. Koszty eksploatacji łącza ponosi Zleceniodawca.
4. Zleceniodawca zapewni wydzielony obwód zasilania 230 V z zabezpieczeniem 6A (doprowadzony do miejsca zainstalowania UTA) oraz dostęp do odpowiedniego rozłącznika zasilania.
5. Zleceniodawca udostępni następujące sygnały wyjściowe z CSP (sygnały w standardzie styków bezpotencjałowych):
 - a) alarm pożarowy II stopnia,
 - b) uszkodzenie.
6. Zleceniodawca udostępni następujące wejścia w CSP (nadzorowane przez CSP):
 - a) sygnał potwierdzenia odbioru alarmu pożarowego II stopnia
 - b) sygnał uszkodzenia z UTA.
7. Zleceniodawca umożliwi montaż w CSP odpowiednich rezystorów parametryzujących, używanych w celu nadzorowania łącza. Zleceniodawca zobowiązuje się do zachowania w niezmiennym stanie połączenia pomiędzy CSP a UTA. Wszelkie zmiany w tym zakresie (w tym CSP) powinny być uzgodnione ze Zleceniobiorcą.
8. Zleceniodawca zapewni utrzymanie lokalnego SSP w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych oraz serwisowych. Konserwator podczas każdorazowego przeglądu CSP ma obowiązek wygenerować

- alarm pożarowy II stopnia oraz sygnał usterki oraz potwierdzić telefonicznie fakt przesłanie alarmu i sygnału do CMOS.
9. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, że urządzenie UTA zainstalowane w obiekcie przez Zleceniobiorcę jest własnością Zleceniobiorcy i stanowi nierozdzielną część całego systemu monitorowania służącego wykonaniu niniejszej Umowy.
 10. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić Zleceniobiorcy dostęp do urządzenia UTA, zainstalowanego przez Zleceniobiorcę, celem dokonania niezbędnych napraw i konserwacji.
 11. Zleceniodawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zleceniobiorcy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania (np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie UTA),
 - b) wystąpienia okoliczności mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy (np. prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych); zgodnie z „Procedurą czasowego odłączenia obiektu od monitoringu pożarowego” stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
 12. Zleceniodawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zleceniobiorcę o każdorazowej zmianie danych zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy.
 13. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić serwisantowi Zleceniobiorcy dostęp do UTA celem jego demontażu.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają zgodnie z Ofertą Zleceniobiorcy (z Formularzem Cenowym), na kwotę netto zł plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych /100), w tym:
 - a) Za usługi będące przedmiotem umowy Zleceniodawca jest zobowiązany płacić Zleceniobiorcy miesięczną opłatę w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT za dany miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi
 - b) Za usługi wymienione w §2 ust. 1, Zleceniodawca jest zobowiązany zapłacić Zleceniobiorcy jednorazową opłatę w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT.
2. Za usługi wymienione w §2 ust. 1, Zleceniodawca jest zobowiązany zapłacić Zleceniobiorcy jednorazową opłatę w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT.
3. Zapłata za usługę będzie następować w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Zapłata za usługę następować będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy w numer rachunku:
5. Zleceniobiorca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
6. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie będą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec Zamawiającego. W takim przypadku Nadzór Inwestorski będzie

zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego Zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora

7. W przypadku zwłoki w zapłacie Zleceniobiorca będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie.
8. Jeżeli Zleceniodawca zalega z płatnościami wynikającymi z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca ma prawo do zaliczenia jakiegokolwiek zapłaty dokonanej przez Zleceniodawcę na poczet najstarszej zaległej płatności.
9. Jeżeli Zleceniodawca zawarł ze Zleceniobiorcą więcej niż jedną umowę, zasadę wymienioną powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 5.

Zwrot kosztów w przypadku fałszywych alarmów

1. Oprócz wynagrodzenia za świadczenie usług z § 4 Zleceniodawca jest zobowiązany do zwrotu Zleceniobiorcy poniesionych kosztów za fałszywe alarmy w pełnej wysokości obciążenia dokonanego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej jeżeli alarm został wywołany z winy Zleceniodawcy.
2. Za alarm fałszywy uważa się sygnał alarmowy wywołany błędnie, spowodowany przez przypadkowe uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego, zadziałanie automatycznej czujki pożarowej pod wpływem warunków innych od tych, do których wykrywania jest ona przeznaczona, złego działania lub uszkodzenia elementu.
3. Naliczenie kosztów następuje w miesiącu otrzymania obciążenia z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, na podstawie faktury i płatne jest w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę, na konto bankowe w numer rachunku:

§ 6.

Czas trwania Umowy i jej wypowiedzenie

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy, liczony od daty rozpoczęcia wykonywania usługi monitorowania transmisji lokalnego systemu sygnalizacji pożaru.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) w wyniku obustronnego uzgodnienia;
 - b) w wyniku pisemnego wypowiedzenia przez Zleceniobiorcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie przekraczającej 30 dni kalendarzowych, pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie naruszeń Umowy i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - c) w wyniku pisemnego wypowiedzenia przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Zleceniobiorcę,;
 - d) w wyniku pisemnego wypowiedzenia przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku utraty przez Zleceniobiorcę uprawnień wymaganych do świadczenia przedmiotowych usług;
 - e) po upływie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego przy czym oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej i przesłane na adres drugiej Strony listem poleconym lub doręczone osobiście.

§ 7.

Działanie siły wyższej

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie „siły wyższej” Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym i niezależnym od Stron, które w chwili zawarcia Umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony i któremu nie można było w żaden sposób zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy i/lub inne zdarzenia o podobnym charakterze, których wystąpienie wyklucza realizację Umowy.

§ 8. Rozstrzygnięcie sporów

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9. Poufność

Strony stwierdzają, że zapisy niniejszej umowy obejmują informacje o charakterze organizacyjnym, handlowym i technicznym, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zleceniobiorcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wobec czego Zleceniodawca zobowiązuje się do nieujawniania treści niniejszej umowy osobom trzecim, chyba że obowiązek udostępnienia treści umowy wynika z przepisów prawa.

§ 10 Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/qddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi Załącznik nr....
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia składane w wykonaniu niniejszej Umowy powinny być składane w formie pisemnej osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym i kierowane na następujący adres:

- a) ZLECENIODAWCA:,
- b) ZLECENIOBIORCA:,

Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania o zmianie w/w danych adresowych. W przypadku niepodjęcia korespondencji pomimo przesłania jej na powyższy adres, korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną z chwilą upływu terminu do jej odbioru w placówce pocztowej.

- 2. Przedstawiciele Stron wyszczególnieni we wstępie oświadczają, że posiadają należyte umocowania pozwalające im na skuteczne dokonanie czynności określonych w niniejszej Umowie oraz , że na dokonanie niniejszej czynności prawnej nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu.
- 3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA