

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczenia archiwum-serwerownia w budynku siedziby Rejonu w Wieluniu, ul. Fabryczna 7

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Remont pomieszczenia archiwum-serwerownia w budynku administracyjno – biurowym obejmował będzie wykonanie robót ogólnobudowlanych wewnątrz budynku polegającym na podziale istniejącego pomieszczenia na 2 oddzielne. Zakres prac:

- * postawienie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (ścianka w jednym miejscu załamana ze względu na istniejące okno);
- * przygotowanie otworu w ścianie działowej pod montaż nowych drzwi;
- * malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną białą, odporną na szorowanie;
- * montaż nowych drzwi skrzydłowych białych w komplecie z klamką i zamkiem, roz. „90”;
- * montaż ościeżnic drewnianych skrzyniowych, regulowanych;
- * przeniesienie włącznika światła znajdującego się wewnątrz dzielonego pomieszczenia na zewnątrz. Włącznik umieszczony w ścianie działowej z płyty gipsowo-kartonowej.

1.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektu w technologii i w kolorze zbliżonym do stanu istniejącego.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia. Roboty nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym należy wkalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące”.

1.3. **Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji Przedmiotu zamówienia** w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego w godz. od 8:00 do 14:00.

1.4. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U.

z 2022 r., poz. 699). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRAC

2.1. Przedmiot i zakres prac remontowych

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu – bieżącej konserwacji obiektów.

2.2. Ogólne wymagania

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty bądź świadectwa zgodności. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

2.3. Organizacja terenu robót

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru prac.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren prac Zamawiający przekaze protokolarnie.

2.4. BHP

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP w miejscu wykonywania remontu musi być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity; Dz.U. z 2011r. nr 173, poz. 1034 z póź. zm., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz.401).

2.5.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p. pożarowych. Za wszystkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działanie Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.6. KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I PRAC

Ogólne wymagania dotyczące jakości prac

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz ich zgodność z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

- wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów, które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
- zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi. Materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach.

2.7. OBMIAŁ

Jednostkami obmiarowymi dla poszczególnych robót remontowych są: m², komplet oraz sztuka zamontowania – zgodne z kosztorysem ofertowym.

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

2.8. ODBIÓR

Odbiór końcowy i pogwarancyjny

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny)

Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

2.9. Opis robót objętych zamówieniem

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godzinach pracy urzędu tj. 7:00-15:00. Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę urzędu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

Zakres prac:

Lp.	Opis pozycji	Jedn. miary	Ilość
1.	Demontaż ścianki działowej z płyty gipsowo-kartonowej - przygotowanie otworu pod montaż nowych drzwi wewnętrznych - roz. „90	kpl.	1
2.	Postawienie ścianki działowej z płyty gipsowo-kartonowej ogniochronnej GKF na pojedynczej konstrukcji nośnej z pokryciem obustronnym jednowarstwowym Wymiany ścianki 5mx3m (rysunek podglądowy w załączeniu)	kpl.	1
3.	Przygotowanie otworu w ścianie działowej z profilu UA pod montaż drzwi	szt.	1
4.	Montaż ościeżnic drewnianych skrzyniowych pod drzwi roz. „90” – kolor biały	szt.	1
5.	Montaż skrzydła drzwiowego białego w komplecie z klamką i zamkiem patentowanym - Wymiary drzwi „90” – kolor biały	szt.	1
6.	Malowanie ścian – 2 krotne – emulsja biała odporna na szorowanie	m ²	40
7.	Malowanie sufitu - 2 krotne – emulsja biała odporna na szorowanie	m ²	8
8.	Drobne naprawy elektryczne – przeniesienie włącznika światła znajdującego się na ścianie wewnętrznej pomieszczenia na ścianę zewnętrzną.	kpl.	1

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia szafy serwerowej, innych urządzeń oraz powierzchni narażonych na uszkodzenie bądź zabrudzenie.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

3.1. Postawienie ścianki działowej

Postawienie ścianki działowej ma na celu podział istniejącego pomieszczenia na 2 oddzielne, w celu wydzielenia pomieszczenia oddzielnego dla archiwum i serwerowni zgodnie z wymogami. Ścianka działowa z płyty gipsowo-kartonowej ogniochronnej GKF na

pojedynczej metalowej konstrukcji z pokryciem obustronnym jednowarstwowym. Ścianka działowa ze względu na istniejące okno nie będzie postawiona po długości pomieszczenia, w jednym miejscu będzie załamanie (rysunek podglądowy w załączeniu)

3.2. Malowanie ścian i sufitów

Warunkiem przystąpienia do wykonania robót malarskich jest zabezpieczenie folią powierzchni narażonych na zabrudzenie podczas wykonywanych prac.

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Malowanie ścian i sufitów 2-krotnie, białą farbą emulsyjną odporna na szorowanie.

Ściany i sufit należy przed malowaniem zagruntować.

3.3. Montaż stolarki drzwiowej

Zakres prac obejmuje montaż skrzydeł drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą w komplecie z klamką i zamkiem. Drzwi rozmiar „90” w kolorze białym, wizualnie zbliżonym do istniejącym w pomieszczeniu.

3.4. Drobne naprawy elektryczne

Przeniesienie istniejącego włącznika światła znajdującego się wewnątrz dzielonego pomieszczenia, na ścianę zewnętrzną. Włącznik usytuowany w ścianie działowej z płyty gips-karton.

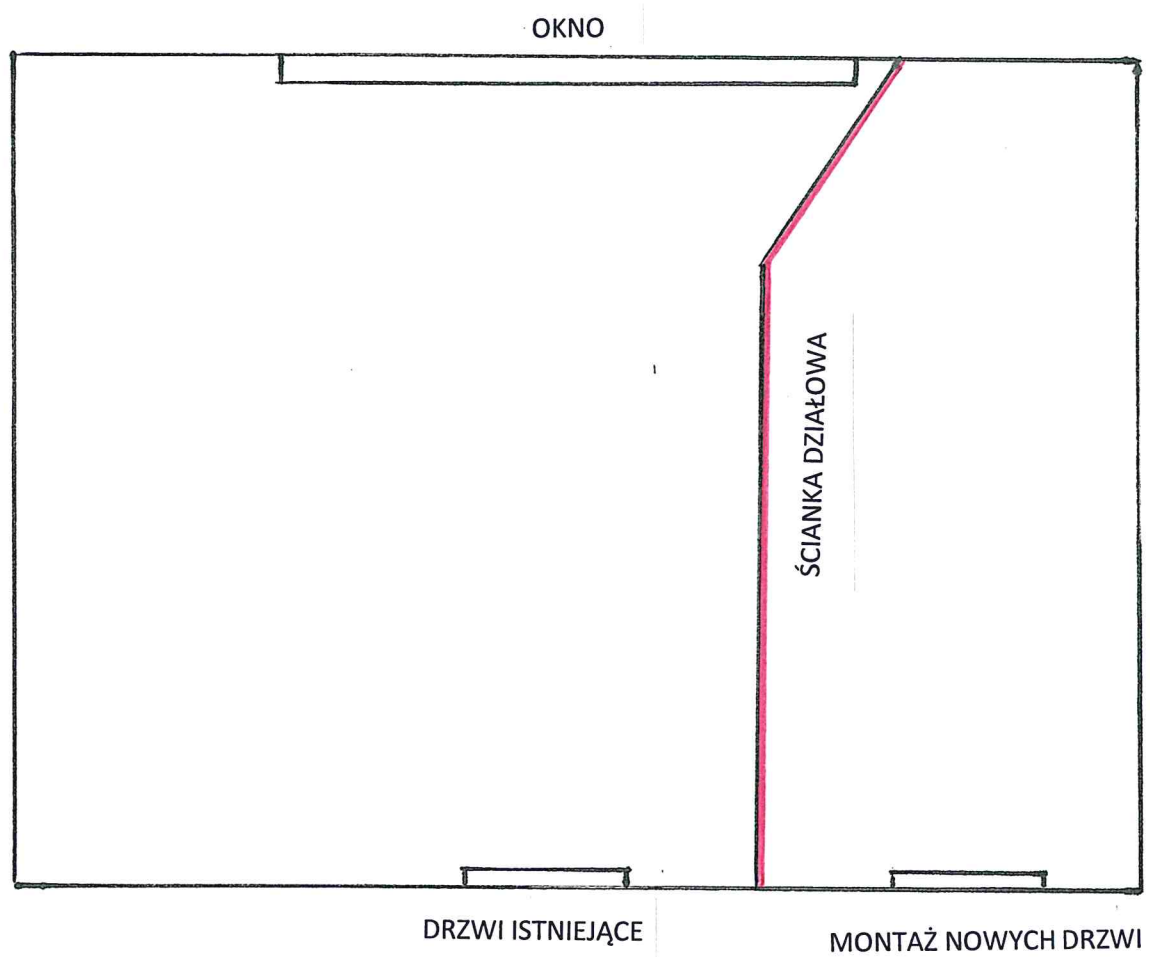
Sporządziła:

Żaneta Kluska

Inspektor

mgr Żaneta Kluska

RYSUNEK PODGLĄDOWY



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

I. Remont pomieszczenia archiwum-serwerownia w budynku siedziby Rejonu w Wieluniu,
ul. Fabryczna 7

