



Elbląg, 12.04.2024 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Elbląg  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Kątach Rybackich –  
parking leśny  
(na okres od dnia 30.04.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.)**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Kątach Rybackich - parking leśny, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 827, obręb ewidencyjny Sztutowo, gmina Sztutowo o łącznej pow. 0,9372 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księgach wieczystych KW GD2M/00054587/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Kąty Rybackie oddział leśny **32 d.**
2. Dla terenu oddziału leśnego 32 d obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XL/359/2010 z dnia 10.11.2010 r. Zgodnie z zapisami mpzp ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 82 KP i przeznaczona jest pod parking leśny.
3. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Kątach Rybackich.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:  
- 126 524,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery 00/100).
5. Wadium wynosi:  
- 25 305,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta pięć 00/100).
6. Postąpienie nie mniejsze niż 1500,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100).
7. Miejsce i termin licytacji:  
- **29 kwietnia 2024 r. godz. 11.30** w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg.**
8. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr: **BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. 94 1540 1072 2107 0000 8073 0001** do dnia 28.04.2024 r. (w dniu 28.04.2024 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Kąty Rybackie”.  
**Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.**





## Nadleśnictwo Elbląg

9. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku świetlicy Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać w dni robocze (nie później niż do dnia 26.04.2024 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 49 lub **668 57 37 96**.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg

**do dnia 6 maja 2024 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 9 ogłoszenia.

14. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 7, 8, 9, 12.

Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Elbląg**  
*Robert Wielgosz*

