

## U M O W A nr S.271.....2022

Zawarta w dniu .....2022 r. w Zgierzu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Grotniki, mającym siedzibę w Zgierzu przy ul. Ogrodniczej 6/8, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Krzysztofa Sztark, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym dalej

„Wykonawcą”,

zwanymi w umowie łącznie „Stronami”.

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na rozbiórkach następujących obiektów budowlanych:
  - a) budynku mieszkalnego nr inw. 110/526, budynku gospodarczego nr inw. 108/525, budynków wc, studni z kręgów betonowych, grilla ogrodowego, ogrodzenia z siatki położonych w Zgierzu, ul. Chełmska 2 (obręb ewidencyjny Zgierz – 130, dz. nr 241).
  - b) budynku stodoły nr inw. 108/141, obory nr inw. 108/94 oraz fragmentu ogrodzenia położonych w gm. Zgierz, miejscowość Ustronie, ul. Brzozowa 12 (obręb ewidencyjny Ustronie, dz. nr 900/21).
2. Szczegółowy zakres poszczególnych prac zawarty jest w projektach rozbiórek oraz kosztorysach nakładczych (zał. nr 1 i 2).

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie: do 30.12.2022r.
2. Termin wykonania prac określony w pkt. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót rozbiórkowych. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o tyle dni ile trwały warunki uniemożliwiające prowadzenie robót rozbiórkowych.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zleconych prac, określonych w § 1 oraz, że wykona je zgodnie z obowiązującym prawem.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy w wysokości netto .....zł (słownie złotych: ..... /100) powiększone o 23% podatku VAT t.j. ....zł (słownie złotych: ..... /100). Wynagrodzenie brutto po dodaniu podatku VAT wynosi .....zł (słownie złotych: ..... /100).

2. Powyższą kwotę Zamawiający przekaże, na konto bankowe Wykonawcy nr ....., w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez wad.
3. Faktura winna być wystawiona na: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grotniki, adres: ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz, NIP 732 001 64 66.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Strony ustalają, że faktura dotycząca rozliczenia przedmiotowej umowy może być wysyłana w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: [faktury.grotniki@lodz.lasy.gov.pl](mailto:faktury.grotniki@lodz.lasy.gov.pl) .

#### **§ 5**

Do protokołu odbioru należy załączyć dokumenty potwierdzające utylizację eternitu i wszelkich pozostałości po rozbiórce.

#### **§ 6**

Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy.

#### **§ 7**

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanej usłudze, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót.

#### **§ 8**

W przypadku uszkodzenia drogi dojazdowej będącej w zarządzie Lasów Państwowych w wyniku wywozu pozostałości po likwidacji Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia drogi do stanu użyteczności (wyrównanie jezdni, likwidacja kolein i wybojów).

#### **§ 9**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej robót netto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wartości robót netto za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego w protokole odbioru na ich usunięcie,
- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umownej robót netto.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia umownego netto.

3.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10**

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren rozbiórki oraz udostępni drogi leśne w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

#### **§ 13**

Umowa niniejsza na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dn. 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych podlega wyłączeniu z procedury zamówień publicznych.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**