

Deklaracja zgodna z deklaracją elektroniczną
dokonana w dniu 05 WRZ. 2022
przez JZlp
w systemie EZD

Wrocław, dnia 2.09.2022

podpis pracownika



RPW/33568/2022 P
Data: 2022-09-05

WSSE WROCLAW - Kancelaria Ogóln.

ZNS

Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu

ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73
Wrocław

Dotyczy: wydania opinii w sprawie zlokalizowania w bliskiej odległości od cmentarza zespołu 2 budynków o charakterze biurowo-hotelowo-gastronomicznym przy ul. Krzycka/Letnia, 2 linia zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (obręb Krzyki, AR_8, działka nr 47).

Postępowanie jest prowadzone przez UM Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego ul. Świdnicka 53, 12.08.2022 (WPL-ZT3.6730.214.2022.BK-16; Nr kanc. 3377/2022, WAB nr kanc. 8168/2021).

My jako strony postępowania zwracamy się z prośbą o zabranie głosu i wydania swojego stanowiska ww. temacie.

Kierujemy to pismo do Pani ze względu na rzeczową opinię wydaną w tym samym temacie, wówczas dla bloków mieszkalnych, budowanych na tym samym terenie ZNS.90224.32.2018 z dnia 21.09.2018 r.

Kopię niniejszego stanowiska załączamy do pisma.

Z naszego punktu widzenia działalność biurowo-hotelowa i gastronomiczna dalej niesie ryzyko dla użytkowników i mieszkańców hotelu w świetle przepisu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 nr 52 poz. 315.

Bezpieczeństwo sanitarne jest zapewnione, gdy budynki mieszkalne znajdować się będą w odległości co najmniej 50m od granicy. W tym przypadku budynki hotelowo-biurowe są lokowane w bezpośredniej w granicy z cmentarzem. Cała szerokość działki przeznaczonej pod inwestycję to zaledwie 35 m.

Ponadto, zwracamy uwagę na §6 wyżej wspomnianej ustawy. Znajduje się tam zapis, że miejsce na cmentarzu powinno być tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza. W tym przypadku, na terenie inwestycyjnym mamy wiatry południowo-zachodnie, co oznacza, że cały czas będzie wiało z cmentarza w kierunku budynków.

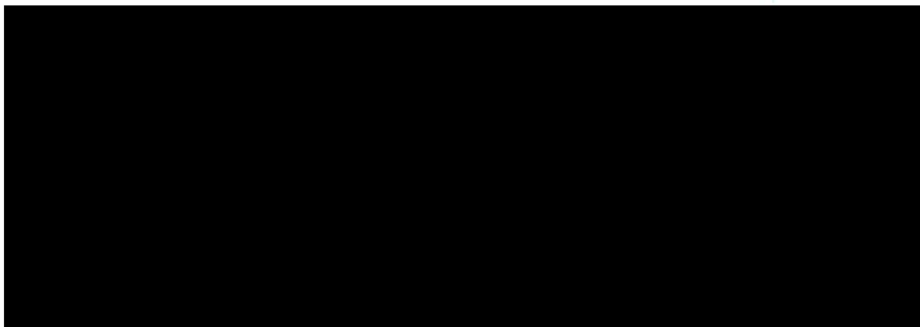
Wskazujemy to jako dodatkowe zagrożenie dla przyszłych użytkowników, mieszkańców hotelu, apartamentów hotelowych, ulokowanych w bezpośrednim kontakcie z cmentarzem.

Z góry dziękujemy za zajęcia stanowiska i wydanie opinii. Jesteśmy przekonani, że Pani opinia jest bardzo istotna w odniesieniu do tak specyficznego procesu administracyjnego

prowadzonego przez Urząd Miasta jakim jest budowa kompleksu biurowo-hotelowego przy historycznym cmentarzu.

Z poważaniem

Strony postępowania



Do wiadomości:

Urząd Miejski Wrocławia, Departament Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- 1.Kopia opinii ZNS.9022.4.32.2018 z dnia 21.09.2018
- 2.Kopia dokumentu potwierdzająca zakres usług dla planowanej inwestycji