



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 17 lutego 2023 r.

IN.I.747.1.2023.KD

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. 2021 r., poz. 1836 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – k.p.a. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego poprzez pełnomocnika Mateusza Szymalskiego z dnia 5 stycznia 2023 r, uzupełnionego 26 stycznia 2023 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przebudowy fragmentu gazociągu DN100 w/c stanowiącego element sieci gazowej przesyłowej realizowanej w ramach zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka ok. 900 m gazociągu DN100 relacji Nysa – Prudnik, odg. Korfantów wraz z likwidacją ZZU OZ0602 i ZZU OZ0603"

na rzecz:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S. A.
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- obręb 0018 Ścinawa Mała, jednostka ewidencyjna 160703_5 Korfantów – obszar wiejski: 660/2 (OP1N/00065270/0), 589/1 (OP1N/00065789/1), 442/1 (OP1N/00082049/7), 349 (OP1N/00002520/9), 445/3 (OP1N/00002546/7), 442/2 (OP1N/00002546/7), 346 (OP1N/00039889/1), 597/1 (OP1N/00039990/2), 348 (OP1N/00002490/9), 347 (OP1N/00002489/9), 669 (OP1N/00076873/7), 646 (OP1N/00039990/2), 661 (OP1N/00039990/2), 658 (OP1N/00039990/2),
- obręb 0019 Ścinawa Nyska, jednostka ewidencyjna 160703_5 Korfantów – obszar wiejski: 341/5 (OP1N/00065270/0), 46 (OP1N/00040117/9), 44 (OP1N/00082206/6), 42/1 (OP1N/00008234/9), 341/2 (OP1N/00065270/0), 348 (OP1N/00082225/5), 40 (OP1N/00022202/0), 42/2 (OP1N/00082097/8), 50 (OP1N/00045149/7), 51 (OP1N/00065322/0).

I. Charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejącego odcinka gazociągu w/c DN100 rel. Nysa -Prudnik w zakresie: budowy nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 5,5MPa, wyłączenie istniejącego odcinaka gazociągu w/c DN100 MOP 5,5MPa i rozbiórka istniejących zespołów zaporowo-upustowych OZ0602 i OZ0603.

Przedsięwzięcie stanowić będzie cykl czynności budowlanych polegających na budowie typowej instalacji liniowej o długości 995 m. Projektuje się gazociąg o średnicy nominalnej DN100 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 5,5 MPa. Trasa gazociągu prowadzi przez tereny rolne (RIIIa, RIIIb), łąki (ŁIII), pod rowami, wodami płynącymi, pastwiska (PsIII), tereny kolejowe oraz drogi.

Parametry techniczne:

- średnica nominalna DN 100 mm,
- maksymalne ciśnienie robocze MOP 5,5 MPa,
- materiał stal,
- długość całkowita gazociągu 995 m,
- szerokość strefy kontrolowanej 4 m (po 2,0 m na stronę od osi gazociągu).

II Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:

1. linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru fioletowego, na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
2. Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy gazowej (czas określony tj. od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji objętej niniejszym wnioskiem przez okres realizacji inwestycji, do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji), oznaczono linią ciągłą koloru pomarańczowego, na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
3. Obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego, na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

III. Wymagania prawne na etapie projektowania i realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z następujących przepisów:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.),

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt budowlany winien być sporządzony, w zakresie opisanym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak sprawy WOOŚ.420.8.2022.AW.6 z 7 grudnia 2022 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla niniejszej inwestycji oraz brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jak i postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W zakresie ochrony zabytków należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, w tym ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Z pisma Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr RZ.5135.451.2022.MN z dnia 10 października 2022 r. wynika, że na obszarze planowanej inwestycji nie są zlokalizowane zabytki chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie

roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022 r. poz. 2556 ze zm.), w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej do inwestycji.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony p. pożarowej. Przed przystąpieniem do realizacji projekt budowlany ze szczegółowymi warunkami lokalizacji, określający zagadnienia ochrony przeciwpożarowej, winien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W odniesieniu do przedmiotowej lokalizacji inwestor wystąpił o opinię do Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, który w dniu 10 października 2022 r. znak sprawy WZ.5260.7.2022 pozytywnie zaopiniował dokumentację projektową.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, zwłaszcza zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone

roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Działki, zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się dokonania podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 20 ust. 6a w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy.

Nie dotyczy

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na mocy niniejszej decyzji, na niżej wymienionych nieruchomościach w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii po zakończeniu budowy konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości na rzecz spółki Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna poprzez zezwolenie na zakładanie

i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na czas budowy gazociągu przewiduje się czasowe zajęcie terenu pod pas montażowy. W pasie montażowym odbywać się będą wszelkie prace związane z budową gazociągu tj. transport pojazdów i materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, prace wyłączeniowe, prace rozbiórkowe istniejącego zespołu zaporowo-upustowego. W czasie budowy projektowanego gazociągu zajęty będzie pas terenu wzdłuż projektowanego gazociągu o łącznej powierzchni około 32219 m², podlegający rekultywacji po okresie budowy, z wykluczeniem miejsca przejścia gazociągu metodą bezwykopową :

- przejście pod dnem rzeki Ścinawka Niemodlińska w km 48+265 na głębokości posadowienia min. 1,5 m poniżej twardego dna rzeki (dz. nr 669, obręb 0018 Ścinawa Mała),
- drogą powiatową nr 1529 Gryżów-Jagielnica (dz. nr 348).

Lokalnie w niektórych miejscach pas może zostać zwężony (np. w przypadku braku możliwości zlokalizowania pasów o wymaganej szerokości). Podczas budowy na całym pasie montażowym, humus zostanie zdjęty i zabezpieczony przed zniszczeniem poprzez oddzielne składowanie od pozostałej części wykopu. Po zakończeniu prac, teren zostanie przywrócony do pierwotnego wyglądu. Przewiduje się również czasowe zajęcie terenu w pasie montażowym pod drogi technologiczne, zorganizowanie zaplecza, place technologiczne i przygotowanie odcinków wykonywanych w metodzie bezwykopowej oraz w celu składowania urobku z pasa montażowego i transportu materiałów.

Wjazd i wyjazd będzie się odbywał za pośrednictwem tymczasowych zjazdów z istniejących dróg. Zjazdy wykonane będą z drogi powiatowej 1529 (dz. nr 348, 0019 Ścinawa Nyska) oraz z drogi powiatowej 1530 (dz. nr 589/1, 0018 Ścinawa Mała).

Parametry tymczasowych zjazdów:

- szerokość zjazdu przy drodze min. 8m,
- szerokość zjazdu przy drodze wewnętrznej min. 3,5m,
- promień zjazdu min. R=5m.

Inwestycja będzie realizowana na trzech działkach oznaczonych jako tereny kolejowe: 660/2, obręb 0018 Ścinawa Mała oraz 341/5 i 341/2, obręb 0019 Ścinawa

Nyska. Na działkach 660/2 i 341/5 przeprowadzona zostanie wyłącznie rozbiórka dwóch zespołów zaporowo-upustowych, natomiast na działce 341/2 zostanie przeprowadzony fragment projektowanego gazociągu o długości 56 m, gdzie ma nastąpić jego włączenie do istniejącego gazociągu. Odcinek gazociągu prowadzony przez tereny kolejowe zostanie położony wykopem otwartym, z zachowaniem min. 1,2 m przykrycia. Wszelkie prace wchodzące w zakres inwestycji będą prowadzone w sposób nienaruszający pozostałości nieczynnej infrastruktury kolejowej (fragmenty torów).

Budowa gazociągu nie zmienia sposobu użytkowania terenów przez które będzie on przebiegał, za wyjątkiem ograniczeń wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, tj.:

- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania (art. 10 ust. 3),
- W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Szerokość strefy kontrolowanej dla przedmiotowego gazociągu DN100 wynosi 4,0m (po 2,0m od osi gazociągu).

Pas terenu niezbędny do prowadzenia budowy, w określonym czasie tj. od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia, kończącego okres trzech miesięcy od dnia ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie, oznaczony w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru pomarańczowego.

Natomiast na obszarze, oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji, linią ciągłą koloru czerwonego, wprowadza się po wybudowaniu, ograniczenia bezterminowe. Zestawienie działek, na których zostaną wprowadzone ograniczenia:

L.p.	Numer działki pierwotnej	Identyfikator działki	Numer księgi wieczystej	Ograniczenie trwałe – art. 24 ust. 1	Ograniczenie czasowe – art. 24 ust. 1b	Ograniczenie art. 24 ust. 1c
1.	660/2	160703_5.0018	OP1N/00065270/0	NIE	TAK	TAK
2.	589/1	160703_5.0018	OP1N/00065789/1	NIE	TAK	TAK
3.	442/1	160703_5.0018	OP1N/00082049/7	TAK	TAK	NIE
4.	349	160703_5.0018	OP1N/00002520/9	TAK	TAK	NIE
5.	445/3	160703_5.0018	OP1N/00002546/7	TAK	TAK	NIE
6.	442/2	160703_5.0018	OP1N/00002546/7	TAK	TAK	NIE
7.	346	160703_5.0018	OP1N/00039889/1	TAK	TAK	NIE
8.	597/1	160703_5.0018	OP1N/00039990/2	TAK	TAK	NIE
9.	348	160703_5.0018	OP1N/00002490/9	TAK	TAK	NIE
10.	347	160703_5.0018	OP1N/00002489/9	TAK	TAK	NIE
11.	669	160703_5.0018	OP1N/00076873/7	TAK	TAK	TAK
12.	646	160703_5.0018	OP1N/00039990/2	TAK	TAK	NIE
13.	661	160703_5.0018	OP1N/00039990/2	TAK	TAK	NIE
14.	658	160703_5.0018	OP1N/00039990/2	TAK	TAK	NIE
15.	341/5	160703_5.0019	OP1N/00065270/0	NIE	TAK	TAK
16.	46	160703_5.0019	OP1N/00040117/9	TAK	TAK	NIE
17.	44	160703_5.0019	OP1N/00082206/6	TAK	TAK	NIE
18.	42/1	160703_5.0019	OP1N/00008234/9	TAK	TAK	NIE
19.	341/2	160703_5.0019	OP1N/00065270/0	TAK	TAK	TAK
20.	348	160703_5.0019	OP1N/00082225/5	TAK	TAK	TAK
21.	40	160703_5.0019	OP1N/00022202/0	TAK	TAK	NIE
22.	42/2	160703_5.0019	OP1N/00082097/8	TAK	TAK	NIE
23.	50	160703_5.0019	OP1N/00045149/7	TAK	TAK	NIE
24.	51	160703_5.0019	OP1N/00065322/0	TAK	TAK	NIE

Zgodnie z art. 24 ust. 1c ww. ustawy, w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy

infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1.

XI. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, określam termin wydania (udostępnienia) nieruchomości po dniu, w którym decyzja stała się ostateczna, na 30-sty dzień od dnia doręczenia zawiadomienia inwestora o konieczności zajęcia gruntów pod inwestycję.

Zgodnie z art. 23 ust. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu, jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

XII. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa opolskiego brak jest podstaw do określania lokalizacji ww. elementów gazociągu.

Jednocześnie na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Mateusza Szymalskiego, w dniu 10 stycznia 2023 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przebudowy fragmentu gazociągu DN100 w/c stanowiącego element sieci gazowej przesyłowej realizowanej w ramach zadania pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka ok. 900 m gazociągu DN100 relacji Nysa – Prudnik, odg. Korfantów wraz z likwidacją ZZU OZ0602 i ZZU OZ0603".

13 stycznia 2023 r. tut. organ, na podstawie art. 64 § 2 kpa oraz art. 6 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wezwał inwestora do uzupełnienia ww. wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

26 stycznia 2023 r. Pan Mateusz Szymalski, pełnomocnik inwestora, uzupełnił wskazane w wezwaniu braki i nieprawidłowości.

Po weryfikacji wniosków i przedłożonych dokumentów, Wojewoda Opolski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § k.p.a., o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag i wniosków w sprawie ustalenia lokalizacji gazociągu, zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Opolski zawiadomił:

- wnioskodawcę wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
- właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wysyłając zawiadomienie na adres określony w katastrze nieruchomości,
- pozostałym stronom poprzez obwieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego;
 - na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Korfantowie;
 - w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, należy stwierdzić, że wniosek spełnia warunki określone w ww. przepisach, a zatem należało orzec jak na wstępie.

W trakcie postępowania, nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia, nie zostały zebrane żadne nowe dowody i materiały, z którymi strony mogłaby zapoznać się przed wydaniem decyzji. Wobec tego nie zawiadomiono stron ponownie o możliwości wypowiedzenia się w sprawie w trybie art. 10 § 1 k.p.a.

Warunkiem realizacji opisanej na wstępie inwestycji jest uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3 i 6a oraz w art. 24 ust. 1, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terminalu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8b.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 i 7a, przeznaczonych na inwestycję w zakresie terminalu, lub zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie parków narodowych,
6. Jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona na inwestycję w zakresie terminalu została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wypowiedzenia przez wojewodę umowy dzierżaw, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od inwestora.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, spełniającą warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stronom niezadowolonym z niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które należy wnieść za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane tj. po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z 34 ust. 3 ww. ustawy.

W tym samym czasie strony mogą złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 Mapa z określeniem terenu inwestycji objętego wnioskiem

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
za pośrednictwem pełnomocnika
Mateusza Szymalskiego, Górnośląska Pracownia Projektowa Mateusz Szymalskiego,
ul. Jana III Sobieskiego 497, 42-580 Wojkowice+ załącznik nr 1
2. Burmistrz Korfantowa + załącznik nr 1
(art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)
3. Starosta Nyski + załącznik nr 1
(art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu)
4. Sąd Rejonowy w Nysie
(art. 26 ustawy o księgach wieczystych – decyzja ostateczna)
5. A/a + załącznik nr 1

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2012648.5015411.6056214
Nazwa dokumentu	IN.I.747.1.2023.KD Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.747.1.2023.KD Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu
Sygnatura dokumentu	IN.I.747.1.2023
Data dokumentu	17.02.2023 13:05:31
Skrót dokumentu	A2755C091C87EE4BA861D46578BCFDAD1E C0DD3E
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	17.02.2023
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Kałuża-Swoboda Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	17.02.2023 14:27:42
Autor wydruku:	Duda Kamila