

Kraśnik, dnia 11.04.2024 r.

Zn. spr.: ZG.7400.9.2024

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NA WYŁONIENIA DZIERŻAWCY NIERUCHOMOŚCI - GRUNTY ROLNE

### 1. Nazwa i siedziba organizatora przetargu

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kraśnik z siedzibą w Kraśniku, adres: ul. Janowska 139, 23-300 Kraśnik.

### 2. Określenie trybu przetargu

Przetarg publiczny nieograniczony w formie pisemnej, zgodnie z Zarządzeniem nr 43 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kraśnik.

### 3. Opis nieruchomości:

Lp.	Gmina i obręb	Nr działki ewidencyjnej	Wydzielenie	Powierzchnia gruntu rolnego do wdzierżawienia	Rodzaj i klasa użytku oraz powierzchnia	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 1ha/1rok
1.	Gm. Kraśnik, Obręb ew. Stróża	976	05-09-1-02-466-n-00 05-09-1-02-466-ax-00	1,1239	Ł III 1,1239 ha	Ilość q żyta – 10,68 * Średnia cena q żyta według Prezesa GUS na 2024 r. 89.63 zł /pow. Dzierżawy =  <b>851,49 zł/ha/rok</b>
2.	Gm. Opole Lubelskie, obręb ew. Kluczkowice TO	134/2	05-09-1-12-225-i-00 05-09-1-12-225-l-00	1,76	RII – 0,7420 ha RIIIA – 1,0180 ha RII -0,0420 ha	Ilość q żyta – 20,10 * Średnia cena q żyta według Prezesa GUS na 2024 r. 89.63 zł /pow.



					RIIIA -0,0900 ha	Dzierżawy =  <b>1023,61 zł/ha/rok</b>
3.	Gm. Dzierzkowice,  Obręb ew. Terpentyna	203/14	05-09-1-06-471-j-00	1,2876	Ps III 1,2876	12,23 * Średnia cena q żyta według Prezesa GUS na 2024 r. 89.63 zł /pow. Dzierżawy =  <b>851,33 zł/ha/rok</b>

#### 4. Minimalny czas dzierżawy wynosi min. 2 lata.

#### 5. Informacja o sposobie corocznego wyliczenia czynszu dzierżawy:

Corocznie zaktualizowana zostanie wartość średniej ceny skupu kwintala żyta na podstawie, średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzający rok podatkowy podanej w Komunikacie Prezesa GUS oraz zaoferowany mnożnik (ilość kwintali żyta).

#### 6. Sposób przygotowania oferty.

- Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia zgodnie z Regulaminem przetargu na udostępnienie nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Kraśnik – dzierżawę, najmu, użyczenia lub innej formy umowy
- W skład pakietu wchodzi jedna nieruchomość. Oferta może obejmować więcej niż jeden pakiet. Oferta może obejmować więcej niż jedną działkę.

#### 7. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Ogłoszenie – dzierżawa gruntu rolnego” w sekretariacie Nadleśnictwa Kraśnik, ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik, w terminie do dnia 25 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00, lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [krasnik@lublin.lasy.gov.pl](mailto:krasnik@lublin.lasy.gov.pl) (temat wiadomości: Ogłoszenie – dzierżawa gruntu rolnego).
- W przypadku składania ofert za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu nadleśnictwa.
- Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 kwiecień 2024 r. o godz. 09:15 w świetlicy Nadleśnictwa Kraśnik.
- Wymagane wniesienie wadium w wysokości 500 zł od każdej złożonej oferty na rachunek bankowy nr 77 1020 3147 0000 8002 0145 3570 w PKO BP o/Kraśnik

przed terminem składania ofert. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

**8. Informacji z zakresu przedmiotowego postępowania udziela pracownik Nadleśnictwa P. Dominika Kołodziejczyk tel. 694410160.**

Z up. Nadleśniczego  
Michał Kosikowski  
Zastępca Nadleśniczego

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

#### Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Mapy poglądowe gruntów do wdzierżawienia.
4. Obowiązek informacyjny art.13 RODO.