

**Umowa nr.....**

zawarta w dniu .....2022 r. w Toruniu, pomiędzy:

**Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a  
.....

zwaną „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwanymi „STRONAMI”.

W związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.), zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot Umowy***

1. Na podstawie niniejszej Umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania dwóch przeglądów oraz bieżących napraw instalacji przeciwpożarowej znajdującej się w serwerowni w Oddziale Regionalnym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu, ul. Dąbrowskiego 4, na który składają się urządzenia: elementy i podzespoły, materiały, instalacje sytemu gaszenia gazem neutralnym FM-200, oraz systemu sygnalizacji pożaru POLON ALFA - IGNIS 1520 i 4 czujki.
2. Szczegółowy zakres obowiązków WYKONAWCY w ramach świadczenia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usługi przeglądu instalacji przeciwpożarowej określa Załącznik nr 1 do Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty ceny.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na ryzyko WYKONAWCY.

**§ 2**

***Wymagania dotyczące Wykonawcy***

1. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje koniecznym doświadczeniem, profesjonalnymi kwalifikacjami oraz wymaganymi uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 k c.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w obiekcie czynnym, zatem Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zastosować środki ochrony osobistej aktualnie obowiązujące u Zamawiającego.

3. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z wykonaniem Umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków jest: Pan Jerzy Banasiak Starszy inspektor ds. BHP w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu, adres e-mail: [jerzy.banasiak@arimr.gov.pl](mailto:jerzy.banasiak@arimr.gov.pl), tel. 56 619 83 14, Pan Tomasz Sz wajewski Administrator Systemu Informatycznego w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu, adres e-mail: [tomasz.sz wajewski@arimr.gov.pl](mailto:tomasz.sz wajewski@arimr.gov.pl), tel. 56 619 83 16 oraz Pan Mariusz Kurczewski Administrator Systemu Informatycznego w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu, adres e-mail: [mariusz.kurczewski@arimr.gov.pl](mailto:mariusz.kurczewski@arimr.gov.pl), tel. 56 619 83 16.
4. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby wszelkie czynności wykonywane przez WYKONAWCĘ nie naruszyły ciągłości pracy systemu teleinformatycznego ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeprowadzenia usług przeglądu i napraw bieżących instalacji przeciwpożarowej w sposób zapewniający ciągłość pracy systemu instalacji przeciwpożarowej w serwerowni ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy nie będzie posługiwał się pracownikami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY i zastosowaniu kary umownej zgodnie z § 8 ust. 2.
6. W przypadku korzystania podczas realizacji Umowy z podwykonawców, WYKONAWCA odpowiada za działania tego podwykonawcy jak za swoje własne.
7. Jeżeli podczas wykonywania usługi przeglądu zaistnieje konieczność wymiany zużytych części na nowe, WYKONAWCA powiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
8. WYKONAWCA dostarczy części zamienne fabrycznie nowe z zastosowaniem marży nie wyższej niż 15% od ceny zakupu i wymieni je w przypadku dwukrotnego przeglądu instalacji bez dodatkowych kosztów dla ZAMAWIAJĄCEGO, zaś w przypadku bieżących napraw według stawki za roboczogodzinę zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.
9. WYKONAWCA wraz z częściami dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU fakturę źródłową potwierdzającą zakup przez WYKONAWCĘ użytych części zamiennych.
10. Jeżeli system instalacji przeciwpożarowej uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu w czasie wykonywania przez WYKONAWCĘ usług przeglądu i napraw, WYKONAWCA ma obowiązek dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU urządzenia/materiałów tego samego rodzaju, o parametrach identycznych lub lepszych od urządzeń/materiałów przekazanych do wykonania usługi przeglądu w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Dostarczone urządzenia/materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad. WYKONAWCA nie ma prawa żądać z tego tytułu wynagrodzenia ani żadnych innych kosztów jakie poniósł.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługę w zakresie wykonania przeglądu i napraw instalacji przeciwpożarowej będą zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Każdorazowo na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie krótszym niż 3 dni robocze, WYKONAWCA zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie Umów o pracę zawartych przez WYKONAWCĘ z pracownikami świadczącymi usługi przeglądu. W tym celu WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ kopii Umów zawartych przez

WYKONAWCĘ z w/w. pracownikami w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku ich zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.

### § 3

#### *Sposób wykonania Umowy*

1. WYKONAWCA w przypadku wykonywania usługi przeglądu instalacji powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO minimum 3 dni przed wykonaniem usługi o terminie oraz osobach wykonujących przegląd podając następujące informacje:
  - dane podmiotu wykonującego usługę (nazwa, adres)
  - dane osób wykonujących usługę (imię, nazwisko).
2. W przypadku naprawy instalacji usługa będzie świadczona na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszone za pomocą poczty elektronicznej na podany w Umowie adres WYKONAWCY, a WYKONAWCA zobowiązuje się przesłać potwierdzenie odbioru korespondencji w ciągu 2 godzin licząc od chwili zgłoszenia.
3. Usługa przedmiotu zamówienia będzie się odbywała od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

### § 4

#### *Czas obowiązywania umowy*

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2022 r.

### § 5

#### *Termin realizacji*

Strony ustalają wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 dotyczącego przeglądu instalacji w terminach:

- pierwszy przegląd do 30.06.2022 r.
- drugi przegląd do 15.12.2022 r.

zaś wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 dotyczącego bieżących napraw w czasie obowiązywania Umowy.

### § 6

#### *Określenie ceny przedmiotu*

Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, dotyczącej jednego przeglądu instalacji STRONY ustalają kwotę ryczałtową w wysokości ..... złotych netto (słownie: ...../100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie ..... złotych (słownie: ...../100 ) co daje kwotę ..... złotych (słownie: ...../100). Wynagrodzenie za wykonanie dwóch przeglądów wyniesie ..... złotych netto (słownie: ...../100) plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie złotych (słownie: ...../100), co daje kwotę brutto ..... złotych (słownie: ...../100).

Za każdorazową naprawę bieżącą STRONY ustalają kwotę wyliczoną zgodnie z podaną ceną z oferty za 1 roboczogodzinę tj. ....(słownie: ...../100 złotych netto plus VAT w obowiązującej stawce w kwocie .....złotych (słownie: ...../100 ), co daje kwotę ..... złotych brutto (słownie: ...../100) pomnożone przez ilość roboczogodzin.

## § 7

### *Płatności*

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić za faktycznie wykonaną usługę oraz wymienione części.
2. Podstawą do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury VAT będzie Protokół wykonania usługi przeglądu/naprawy stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy, podpisany przez STRONY bez zastrzeżeń.
3. Do odbioru przedmiotu Umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO upoważniony jest: Pan Tomasz Szwajewski Administrator Systemu Informatycznego oraz Pan Mariusz Kurczewski Administrator Systemu Informatycznego w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu.
4. Fakturę należy wystawić na Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 526-19-33-940, a dostarczyć do Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu, ul. Gen Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń, przy czym fakturę za wykonanie usługi przeglądu w miesiącu grudniu dostarczyć należy najpóźniej w terminie 5 dni po wykonaniu usługi.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności liczonego od dnia odbioru przez Zamawiającego poprawnie wystawionego dokumentu.
7. Za dzień spełnienia świadczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

## § 8

### *Kary umowne i odstąpienie od umowy*

1. W razie nie zrealizowania lub nienależytego zrealizowania przez WYKONAWCĘ przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 5, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 2% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 2 ust. 5 Umowy, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań objętych Umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

### *Gwarancja i rękojmia*

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU 12 miesięcznej gwarancji na wymienione części.
2. W ramach udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady fizyczne w terminie pięciu dni od dnia zgłoszenia wad przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Niezależnie od uprawnienia z tytułu gwarancji ZAMAWIAJĄCEMU przysługują wobec WYKONAWCY uprawnienia z tytułu rękojmi.

4. Do rękojmi za wady w sprawach nie uregulowanych Umową, stosuje się odpowiednie przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
5. Terminy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony Protokołów odbioru.

## **§ 10**

### ***Rozstrzygnięcie sporów***

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, STRONY będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

## **§ 11**

### ***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie postanowienia oraz zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Integralną częścią Umowy są Załączniki:
  - Załącznik nr 1: Zakres obowiązków dotyczących wykonania usługi przeglądu instalacji,
  - Załącznik nr 2: Protokół wymiany części,
  - Załącznik nr 3: Protokół wykonania usługi przeglądu/naprawy,
  - Załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY i trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

do Umowy nr ..... z dnia .....

Zakres obowiązków dotyczących wykonania usługi przeglądu instalacji

## **1. System gaszenia gazem FM-200 i system sygnalizacji pożaru:**

### **1.1 Sprawdzenie poprawności działania centrali sygnalizacji pożaru:**

- a) Przegląd pamięci zdarzeń.
- b) Sprawdzenie centrali i jej podzespołów. Sprawdzenie wszystkich alarmów w pamięci.
- c) Sprawdzenie programowe wszystkich wyjść sterujących.
- d) Sprawdzenie programowe wszystkich wejść monitorujących. Sprawdzenie programowe przystawki do transmisji alarmów.
- e) Sprawdzenie poprawności wszystkich połączeń, mocowań mechanicznych i elektrycznych.
- f) Sprawdzenie i oczyszczenie urządzeń wchodzących w skład systemu pod względem estetycznym.
- g) Kompleksowe sprawdzenie poprawności działania systemu sygnalizacji pożaru pod względem założeń projektowych i przeznaczenia.
- h) Sprawdzenie poprawności działania rezerwowego źródła zasilania.

### **1.2 Sprawdzenie poprawności działania elementów liniowych (sygnalizacyjnych) systemu:**

- a) Sprawdzenie działania elementów liniowych zainstalowanych w adresowalnych oraz konwencjonalnych liniach dozorowych, przełączając centralkę na testowanie i powodując zadziałanie czujek odpowiednim imitatorem.
- b) Sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP) znajdujących się w obiekcie.
- c) Sprawdzenie alarmowania centralki na zasadzie symulacji zadziałania dowolnego elementu liniowego w każdej linii dozorowej: adresowalnej i konwencjonalnej.
- d) Sprawdzenie poprawności połączeń i mocowań mechanicznych i elektrycznych.
- e) Sprawdzenie i oczyszczenie urządzeń wchodzących w skład systemu pod względem estetycznym.
- f) Kompleksowe sprawdzenie poprawności działania systemu sygnalizacji pożaru pod względem założeń projektowych i przeznaczenia.
- g) Sprawdzenie elementów liniowych będzie odbywać się częściowo przy każdym przeglądzie zgodnie z zasadą, że w roku sprawdzone zostanie 100% instalacji.

### **1.3 Sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących systemem:**

- a) Sprawdzenie działania elementów liniowych zainstalowanych w adresowalnych oraz konwencjonalnych liniach dozorowych, przełączając centralkę na testowanie i powodując zadziałanie odpowiednich wyjść.

- b) Sprawdzenie działania elementów sterujących zainstalowanych w centrali SAP, przełączając centralkę na testowanie i powodując zadziałanie odpowiednich wyjść.
- c) Sprawdzenie poprawności działania sygnalizacji akustyczno - optycznej.
- d) Sprawdzenie alarmowania i sterowania centralki na zasadzie symulacji zadziałania dowolnego elementu liniowego w linii dozorowej i wysterowania odpowiednich urządzeń zewnętrznych zgodnie z scenariuszem ppoż. dla tego obiektu.
- e) Sprawdzenie elementów sterujących będzie odbywać się częściowo przy każdym przeglądzie, zgodnie z zasadą, że w roku sprawdzone zostanie 100% instalacji.
- f) Sprawdzenie poprawności połączeń i mocowań mechanicznych i elektrycznych.
- g) Kompleksowe sprawdzenie poprawności działania systemu pod względem założeń projektowych i przeznaczenia.

#### **1.4 Sprawdzenie poprawności działania elementów monitorujących systemu:**

- a) Sprawdzenie działania elementów liniowych zainstalowanych w adresowalnych oraz konwencjonalnych liniach dozorowych, przełączając centralkę na testowanie i powodując zadziałanie odpowiednich wejść.
- b) Sprawdzenie działania elementów monitorujących zainstalowanych w centrali SAP, przełączając centralkę na testowanie i powodując zadziałanie odpowiednich wejść.
- c) Sprawdzenie alarmowania i sterowania centralki na zasadzie symulacji zadziałania dowolnego elementu monitorowanego i wysterowania odpowiednich urządzeń zewnętrznych zgodnie z scenariuszem ppoż. dla tego obiektu.
- d) Sprawdzenie elementów monitorujących będzie odbywać się częściowo przy każdym przeglądzie, zgodnie z zasadą, że w roku sprawdzone zostanie 100% instalacji.
- e) Sprawdzenie poprawności połączeń i mocowań mechanicznych i elektrycznych.
- f) Kompleksowe sprawdzenie poprawności działania systemu pod względem założeń projektowych i przeznaczenia.

#### **1.5. Sprawdzenie i kontrola ciśnienia gazu w butli. Uzupelnienie gazu w butlach z wyłączeniem przypadków dotyczących opróżnienia butli z gazem po zadziałaniu systemu gaszenia gazem podczas gaszenia pożaru.**

do Umowy nr ..... z dnia .....

**PROTOKÓŁ WYMIANY CZĘŚCI**

Dnia .....2022 r.

<b>NAZWA CZĘŚCI</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>CENA JEDNOSTKO WA</b>	<b>WARTOŚĆ</b>
<b>USŁUGA WYMIANY</b>			<b>KWOTA</b> ..... <b>ZŁ</b>

.....  
Podpis Wykonawcy



do Umowy nr..... z dnia.....

**PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI PRZEGLĄDU / NAPRAWY**

Data zgłoszenia .....	Numer zgłoszenia .....	Numer Umowy .....	<u>Gwarancja</u>	
Typ Sprzętu	Numer seryjny		TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>
<b>Zamawiający (adres)</b> ARiMR OR Toruń ul. Dąbrowskiego 4 87-100 Toruń		<b>Wykonawca</b> ul. .... .....		
<u>Przyczyny zgłoszenia / objawy:</u>				
<u>Opis uszkodzenia:</u>				
<u>Przeprowadzone czynności/inne uwagi:</u>				
<u>Części zamienne:</u>				
Nazwa	Liczba			
Czas wykonania usługi przez Wykonawcę (liczba godzin):	Czas wykonania zaakceptowany przez Zamawiającego:			
<b><u>Wykonawca:</u></b> ..... Imię Nazwisko + podpis		<b><u>Data wykonania Usługi Przeglądu / Naprawy *</u></b> .....		
<b><u>Zamawiający:</u></b>		<b><u>Uwagi:</u></b>		

Imię Nazwisko + podpis

**\* - niepotrzebne skreślić**