

DECYZJA NR 18
NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA BABKI
Z DNIA 02.01.2005 ROKU

w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Babki pod ośrodki wypoczynkowe, od budownictwo letniskowe indywidualne, za korzystanie z gruntów leśnych Lasów Państwowych czasowo i trwale wyłączonych z produkcji na cele nieleśne Decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych; za dzierżawę lasu oraz za korzystanie z wyżej wymienionych gruntów na inne cele nie wymienione w niniejszej decyzji.

1. Stawkę czynszową roczną za korzystanie z gruntów leśnych przez wszystkich użytkowników w wysokości 0,0030 średniej ceny sprzedaży 1 m³ drewna stosowanej przy wymiarze podatku leśnego w danym roku za 1 m² powierzchni, tj. 30 m³ drewna z 1 ha x 120,40 zł (za rok 2005)
2. Dodatkowo za powierzchnię zabudowaną obiektami trwałymi i nietrwałymi stawkę czynszową za 1m² gruntu wynajmowanego w wysokości ustalonej wg typów siedliskowych lasów, przyjmując za podstawę średnią cenę sprzedaży drewna, stosowaną przy wymiarze podatku leśnego w danym roku.
Współczynniki przeliczeniowe wg typów siedliskowych lasów za 1m² gruntów:
gruntów.
 - A. LASY: świeży, wilgotny, łęgowy oraz ols jesionowy – 0,0295
 - B. LASY mieszane: świeży, wilgotny, bagienny oraz ols – 0,0221
 - C. BORY mieszane: świeży, wilgotny, bagienny – 0,0170
 - D. BORY: świeży i wilgotny – 0,0088
 - E. BORY: suchy i bagienny – 0,0037
3. Przy obiektach nieogrodzonych do wyliczenia stawek czynszowych jak w pkt.1 należy przyjąć trzykrotną powierzchnię zabudowy
4. Dla stanic harcerskich placówek oświatowych w miejsce ustaleń wynikających z pkt.1 wprowadzam stawkę czynszową roczną w wysokości 0,0005 średniej ceny sprzedaży

1 m³ drewna, stosowaną przy wymiarze podatku leśnego w danym roku za 1m² powierzchni, tj. 5 m³ drewna z 1 ha powierzchni.

5. Wprowadzam sankcyjne odszkodowanie w wysokości 50 – krotnej wartości czynszu dzierżawnego (najmu) przypadającego na powierzchnię użytkowaną niezgodnie z umową przez cały czas użytkowania nielegalnego.
6. Średnią cenę drewna, o której mowa w pkt.1, 2, 3, 4, 5 ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału każdego roku.
7. Czynsz za korzystanie z gruntów leśnych Lasów Państwowych na inne cele niż wymienione w niniejszej decyzji ustaliam jak w pkt.1 i 2.
8. W przypadku, gdy zawarcie umowy (dzierżawy, najmu) przez nadleśnictwo gruntów Skarbu Państwa wymaga zgody Ministra (bądź innego organu) czynsz i sposób zapłaty ustala się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne.
Dopuszczam stosowanie niniejszej decyzji w sytuacji, gdy uregulowania w niej zawarte nie są sprzeczne z powołanymi wyżej przepisami.
9. Przy umowach zawartych w danym roku czynsz dzierżawny (najmu) należy ustalić proporcjonalnie do okresu korzystania z gruntów w danym roku.
10. Podstawowym okresem, dla którego ustala się czynsz dzierżawy (najmu) jest rok kalendarzowy. Czynsz dzierżawy (najmu) płatny jest do kasy nadleśnictwa lub na konto z góry za następny rok dzierżawy (najmu), w terminie określonym umową.
11. Stawki czynszowe pokrywają koszt podatku leśnego i wyczerpują roszczenia wynajmującego z tego tytułu.

Decyzja wchodzi w życie z dniem 01.01.2005 roku.

NADLEŚNICZY NADLESNICTWA BABKI
dr inż. Mieczysław Kasprzyk