

Repertorium A Nr

16616/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (12.08.2024r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawiła się:-----

adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18,
legitymująca się dowodem osobistym serii, nr: pśesel:

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach (adres: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18) - **działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Henryka Smolarz - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 30 stycznia 2024r., Rep. A nr 5119/2024 sporządzonego przed notariuszem Anną Lubieńską z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska, Marta Figurska Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie, którego uwierzytelniony wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 12.08.2024r. Rep. A nr 16608/2024.-----

Tożsamość stawającej notariusz ustalił na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. iadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. dnia 15.07.2024r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący umowę sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024 sporządzonego przed zastępcą notarialnym Moniką Gajdą zastępcą notariusza Kamili Duda – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Kielcach, przy ulicy Świętego Leonarda nr 1/E, zgodnie z którą

zamieszkały
zamieszkałemu

sprzedał

nieruchomość

gruntową położoną w obrębie 0016 Szczecno, gmina Daleszyce, składającą się z działek ewidencyjnych nr 249 o powierzchni 1,0380ha, 266 o powierzchni 0,6700ha oraz 267/1 o powierzchni 1,0370ha, za cenę w kwocie 157.160 zł (stu pięćdziesięciu siedmiu tysięcy stu sześćdziesięciu złotych), a przedmiotową nieruchomość za podaną wyżej cenę kupił.-----

Umowa została zawarta pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024,

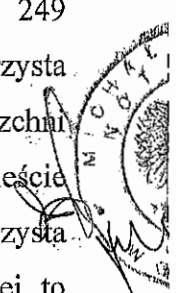
oświadczył, że na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przed notariuszem Łukaszem Abramowiczem z dnia 1 października 2013 roku za Nr Rep. A: 4963/2013, jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0016 Szczecno, gmina Daleszyce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, składającej się z działek ewidencyjnych numer 249 (dwieście czterdzieści dziewięć) o powierzchni 1,0380ha (jeden hektar i trzysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych), 266 (dwieście sześćdziesiąt sześć) o powierzchni 0,6700ha (sześć tysięcy siedemset metrów kwadratowych) oraz 267/1 (dwieście sześćdziesiąt siedem łamane przez jeden) o powierzchni 1,0370ha (jeden hektar i trzysta siedemdziesiąt metrów kwadratowych) zwanej dalej „Nieruchomością”, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K I jeden L łamane przez zero zero jeden pięć jeden pięć trzy cztery łamane przez dwa).-----

3. do umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024,

załącznik wydruk księgi wieczystej z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wygenerowany dnia 10 lipca 2024 roku, godzina 10:24, z którego wynikało, że:-----

a) w dziale I-O wpisane są działki numer 249, 266, 267/1 o łącznej powierzchni 2,7400ha, położone w miejscowości Szczecno, gmina Daleszyce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie,-----

b) dział I-Sp jest wolny od wszelkich wpisów i wzmianek,-----



c) w dziale II jako właściciel wpisany jest _____, PESEL

d) dział III jest wolny od wszelkich wpisów i wzmianek,-----

e) dział IV jest wolny od wszelkich wpisów i wzmianek,-----

4. do powołanej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024,

złożył wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem wydany z up. Starosty Kieleckiego, dnia 4 lipca 2024 roku, nr kancelaryjny: GN-II.6621.6520.2024, dla działek nr 249 o pow. 1,0380 ha, 266 o pow. 0,6700 ha oraz 267/1 o pow. 1,0370 ha, opatrzony klauzula, że jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej, z którego ponadto wynika, że działka nr 249 oznaczona jest symbolami: ŁIII, ŁIV, ŁV – łąki trwałe, RIVa, RIVb – grunty orne oraz W-ŁIV – grunty pod rowami; działka nr 266 oznaczona jest symbolami; RIVa, RIVb i RV – grunty orne, działka nr 267/1 oznaczona jest symbolami: ŁIV – łąki trwałe, RIVa, RIVb i RV – grunty orne; w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Szczecno, gm. Daleszyce (operat techniczny P.2604.2022.669 wpisany do ewidencji materiałów zasobu w dniu 27.01.2022r.) powierzchnie działek nr 249 i 267/1 zostały zmienione i stanowią dane jak na niniejszym wypisie z rejestru gruntów,-----

_____ w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024,

oświadczył, że:-----

a) do chwili obecnej nie uległy zmianie wpisy w powołanej powyżej księdze wieczystej i do sądu nie wpłynęły żadne wnioski o dokonanie w niej wpisu, a stan w niej ujawniony zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym za wyjątkiem opisanej wyżej zmiany powierzchni, co potwierdza ww. wypis z rejestru gruntów,-----

b) przedmiot umowy wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich, w tym także z tytułu zobowiązań podatkowych i innych zobowiązań publicznoprawnych,-----

c) nie toczy się żadne postępowanie mające na celu odjęcie lub ograniczenie prawa własności ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania,-----

d) nie zawierał z osobami trzecimi żadnych przedwstępnych umów sprzedaży ani innych umów zobowiązujących go do zbycia przedmiotu niniejszej umowy,-----

e) nie są mu znane jakiegokolwiek roszczenia osób trzecich, których wykonanie byłoby całkowicie lub częściowo niemożliwe wskutek zawarcia umowy, w szczególności zawarcie umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia jego wierzycieli, ani nie uniemożliwi całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osoby trzeciej wobec niego,-----



f) przedmiotowa nieruchomość nie jest dzierżawiona, nie jest też przedmiotem innych umów uprawniających osoby trzecie do korzystania z niej,-----

g) nieruchomość nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, nie jest położona na terenie parku narodowego, w specjalnej strefie ekonomicznej, ani obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z 28 września 1991 roku o lasach oraz na przedmiotowej nieruchomości nie ma gruntów okrytych wodami powierzchniowymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,-----

h) przedmiotowe działki nr 249, 266 oraz 267/1 są niezabudowane i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

i) posiada pełną zdolność do czynności prawnych, w szczególności nie jest ubezwłasnowolniony oraz nie została orzeczona względem niego upadłość, w tym upadłość konsumencka,-----

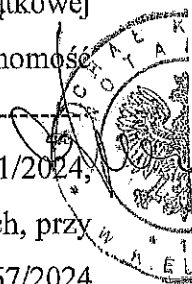
j) pozostaje w związku małżeńskim, w ustroju wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, a przedmiotowa nieruchomość ze względu na czas nabycia stanowi jego majątek osobisty.-----

6. z powołanej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024, wynika, że do aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Kielcach, przy ulicy Świętego Leonarda nr 1/E z dnia 10 lipca 2024 roku, za Nr Rep. A: 7567/2024 złożono:-----

a) zaświadczenie wydane z up. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce, z dnia 2 lipca 2024 roku, znak: WPG.6727.1.2024, z którego między innymi wynika, że:-----

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczecno I, na terenie gminy Daleszyce, działka nr 266 – położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R-tereny rolnicze, nr 249 – położona jest na terenie oznaczonym symbolami: ZZ – tereny zieleni łąkowej, R – tereny rolnicze, WS 3 – tereny wód powierzchniowych płynących, działka nr 267/1 - położona jest na terenie oznaczonym symbolami: R – tereny rolnicze oraz ZZ – tereny zieleni łąkowej,-----

- ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Ekonomicznej.-----



b) zaświadczenie wydane z up. Starosty Kieleckiego, z dnia 4 lipca 2024 roku, znak: RO-I.6164.7.1486.2024, z którego wynika, że między innymi działki nr 249, 266 oraz 267/1 położone w obrębie Szczecno, gmina Daleszyce, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.-----

c) oświadczenie : nabywcy nieruchomości rolnej o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą, z dnia 10 lipca 2024 roku, z którego między innymi wynika, że suma użytków rolnych położonych w miejscowości gmina , w prowadzonym gospodarstwie wynosi 2,6121 ha;-----

d) potwierdzenie zameldowania na pobyt stały wydane przez Inspektora Urzędu Gminy , z dnia 9 lipca 2024 roku, z którego wynika, że jest zameldowany na pobyt stały od dnia 19 kwietnia 1999 roku, pod adresem: -----

e) wypis z arkusza ocen z roku szkolnego 1987/1988, wydany przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w z którego wynika, że ukończył on szkołę podstawową w roku szkolnym 1987/1988.-----

III. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024, Po poinformowaniu o przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego , świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczył, że jest rolnikiem indywidualnym, prowadzi osobiście gospodarstwo rolne położone w miejscowości ;mina o powierzchni łącznej 2,6121 ha oraz nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych, przez okres co najmniej 5 lat, potwierdzeniem, czego jest jego oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, które to oświadczenie złożone zostało na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024 , zapewnił, że łączna powierzchnia użytków rolnych, których jest właścicielem lub dzierżawcą nie przekracza 300 ha, osobiście prowadzi gospodarstwo rolne wspólnie z żoną pracując w tym gospodarstwie , podejmuje

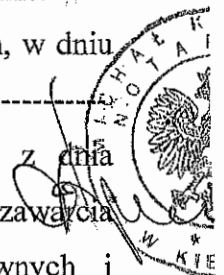
wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie, co najmniej 5 lat zamieszkuje na terenie gminy i przez okres 5 lat osobiście prowadzi to gospodarstwo, posiada wykształcenie podstawowe i co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie, prowadząc działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1,000 ha (jeden hektar) stanowiącym własność .

a przedmiotową nieruchomość nabywa na powiększenie gospodarstwa rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a ponadto oświadczył, że nieruchomość ta nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania i nie jest położona w gminie sąsiedniej dla gminy, w której ma miejsce zamieszkania.-----

2. w § 5 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024 – Stawający postanowili, że cała cena sprzedaży w kwocie 157.160 zł (stu pięćdziesięciu siedmiu tysięcy stu sześćdziesięciu złotych), zostanie zapłacona przez ,otówką w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

3. w § 6 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024 – Strony postanowiły, że wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi w stanie wolnym od rzeczy i praw osób trzecich, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

4. w § 7 aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024 – zobowiązał się do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nie dokonywać żadnych czynności prawnych i faktycznych mogących spowodować obciążenie bądź zmniejszenie wartości przedmiotu umowy.-----



IV. Stawająca przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego –umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024 sporządzonego przed zastępcą notarialnym Moniką Gajdą zastępcą notariusza Kamili Duda – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Kielcach, przy ulicy Świętego Leonarda nr 1/E.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez Kancelarię Notarialną w Kielcach Notariusza Kamili Dudy dnia 11.07.2024r., zawiadamiające o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej nieruchomości rolnej, które wpłynęło do KOWR dnia 15.07.2024r.-----

V. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 4 umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024 sporządzonej przed zastępcą notarialnym Moniką Gajdą zastępcą notariusza Kamili Duda – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Kielcach, przy ulicy Świętego Leonarda nr 1/E – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości gruntową położoną w obrębie **0016 Szczecno**, gmina Daleszyce, składającą się z działek ewidencyjnych nr **249** o powierzchni **1,0380ha**, **266** o powierzchni **0,6700ha** oraz **267/1** o powierzchni **1,0370ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

VI. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **157.160 zł** (stu pięćdziesięciu siedmiu tysięcy stu sześćdziesięciu złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**.....

Stawająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści umowy sprzedaży warunkowej ww. nieruchomości.

VII. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego

Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającą o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.),-----

- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

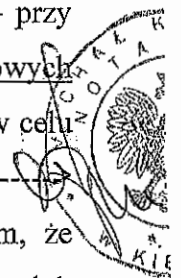
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawająca oświadcza, że nie dokonała, jak również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającej w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL Stawającej nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10.07.2024r., Rep. A nr 7571/2024.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----



XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądania:-----

1. **sprostowania działu I-O Kw nr** _____ rzez ujawnienie, że działka nr **249** zmieniła powierzchnię na **1,0380ha** oraz działka nr **267/1** zmieniła powierzchnię na **1,0370ha**, co wynika z powołanego wypisu z rejestru gruntów.-----

2. **wpisania w dziale II Kw nr** _____ ko właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120)**,-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje I _____, syna _____ i _____ zamieszkałego (_____, pesel: _____

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.118 zł + 160 zł, tj. **1.278 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **293,94 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej w kwocie 100 z art. 44 ust. 1 pkt 4,-----

- wpisu w dziale II własności na rzecz nabywcy w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1144 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1799 ze zm.) w zw. z § 2



Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.876,94 zł** (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydany za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawiającej i notariusza. -----

<p>Repertorium A numer 16619/2024</p> <p>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----</p> <p><i>Wypis ten wydano:</i> działającej w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----</p> <p><i>Pobrano:</i>-----</p> <p><i>a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 24 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----</i></p> <p><i>b/ 23% podatku VAT w kwocie 5,52 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361.).-----</i></p> <p><i>Łącznie pobrano kwotę 29,52 zł (dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze).-----</i></p> <p><i>Kielce, dnia dwunastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (12-08-2024r.).-</i></p>



NOTARIUSZ
Michał Kasperk