

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725-23-19-23. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

- Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Warszawie, 00-941 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33, sala nr 609 VI p.
- Przedmiot sprzedaży:**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 354 o powierzchni 0,0800 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 131,52 m<sup>2</sup> oraz innym budynkiem transportu lub łączności o powierzchni użytkowej 27,02 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Tułowice nr 38, w gminie Brochów, powiecie sochaczewskim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą Nr PL10/00025803/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości:

#### **Tułowice nr 38**

Prowadzący przetarg informuje, że:

- budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego MPZP. Według "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brochów" przyjętego Uchwałą Nr IV/19/02 Rady Gminy Brochów z dnia 30.12.2002 r. z późn. zm., działka nr 354 znajduje się w strefie kształtowania układów osadniczych na terenie oznaczonym, jako „*tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej*”.
- teren nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji, ponadto nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu:
- budynki nadają się do remontu;
- przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej, nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- w innym budynku transportu lub łączności na rzecz operatora telekomunikacyjnego zostanie ustanowione przez Poczta Polską S.A. nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 27,02 m<sup>2</sup>;
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego na rzecz operatora telekomunikacyjnego zostanie ustanowione przez Poczta Polską S.A. nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 354 o powierzchni 85,91 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza netto:** 93.000,00 zł      **Minimalne Postąpienie:** 1.000,00 zł      **Wadium:** 9.300,00 zł

sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **29.04.2021 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10.30, aukcja rozpocznie się o godzinie 11.00 w Sali nr 609 VI p.
- Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27.04.2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Tułowice 38**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostaną zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502-019-266), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **27.04.2021 r.**
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
  14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (22) 505-30-81, 725-231-923 oraz 725-230-306.
  15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
  16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  19. Do zaofertowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.