|  |
| --- |
| **Informacje do ogłoszenia o naborze**  |
| **Wstępna informacja o naborze** | Nabór wniosków w ramach inwestycji **B3.5.1. Inwestycje w** **energooszczędne mieszkania dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach.**W ramach naboru finansowane jest powstawanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań treningowych lub wspomaganych oraz mieszkań na wynajem tworzonych z udziałem gminy albo związku międzygminnego przez innych niż gmina inwestorów. Finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego udziela się, jeżeli:1. wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku powstałym w ramach przedsięwzięcia nie przekracza 52 kWh/(m2·rok);
2. przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych;
3. termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z planem rozwojowym w ramach działania „Inwestycje w energooszczędne mieszkania dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” – przedsięwzięcie musi zakończyć się do 30 czerwca 2026 r.

Wsparcie oferowane jest w formie bezzwrotnego grantu (finansowe wsparcie w ramach planu rozwojowego) i łączy się ze wsparciem krajowym udzielanym w ramach programu budownictwa socjalnego i komunalnego[[1]](#footnote-1). Do naboru stosuje się przepisy rozdziału 3a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. |
| **Termin, od którego można składać wnioski** | 1 października 2024 r. |
| **Termin, do którego można składać wnioski** | 30 września 2025 r. |
| **Brak dokładnej daty** (przybliżony termin, np. II kwartał) | jw. |
| **Termin rozstrzygnięcia konkursu** | Bank Gospodarstwa Krajowego sprawdza – w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o udzielenie finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego – czy przedsięwzięcie jest zgodne z wymogami ustawowymi. |
| **Miejsce składania wniosków** (wpisz nazwę instytucji oraz jej adres) | Bank Gospodarstwa KrajowegoAl. Jerozolimskie 700-955 WarszawaTymczasowa siedziba:ul. Chmielna 73 (budynek VARSO 2) 00-801 Warszawa |
| **Sposób składania wniosków o dofinansowanie** | Wnioski należy składać w formacie PDF, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez elektroniczną skrzynkę podawczą banku ePUAP: /BGK/DFMElektroniczne wersje wniosków oraz innych formularzy dostępne są na [stronie internetowej BGK](https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplat/#c32234).W związku z powierzeniem BGK realizacji wszelkich zadań w zakresie obsługi wniosków o finansowe wsparcie oraz obsługi umów związanych z uzyskaniem wsparcia przez ostatecznych odbiorców wsparcia, dla celów audytu i kontroli wnioskodawca zapewnia BGK dostęp do danych oraz oświadcza, że posiada zgodę podmiotów zewnętrznych, zaangażowanych w realizację przedsięwzięć w ramach inwestycji, na przekazywanie do systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 14la pkt 10 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324 i 862) oraz do zintegrowanego narzędzia informatycznego Arachne, danych dotyczących przedsięwzięcia realizowanego przy udziale finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego.  |
| **Kto może składać wnioski?** | Gminy, jednoosobowe spółki gminne, związki międzygminne, powiaty, organizacje pozarządowe, podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego  |
| **Na co można otrzymać dofinansowanie?** | Gminy, jednoosobowe spółki gminne - na przedsięwzięcia, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:* budowę budynku,
* remont lub przebudowę budynku niemieszkalnego,
* zmianę sposobu użytkowania budynku

- w wyniku których zostaną utworzone lub zmodernizowane lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.Gminy, jednoosobowe spółki gminne, powiaty, organizacje pozarządowe albo podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego - na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych (przedsięwzięcia, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 tej ustawy).Gminy, związki międzygminne, powiaty - na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych (przedsięwzięcia o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5a, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a tej ustawy).Gminy, związki międzygminne - na przedsięwzięcia o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a oraz w art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:* budowę budynków,
* remont lub przebudowę niezamieszkanych budynków (albo ich części) będących własnością spółki gminnej albo społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym albo większościowym właścicielem jest gmina,

- w wyniku których zostaną utworzone lub zmodernizowane lokale mieszkalne na wynajem inne niż mieszkaniowy zasób gminy. |
| **Kryteria wyboru projektów (załącznik)** | Wsparcie udzielane jest każdemu, kto spełnia:1. warunki ustawowe określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz
2. kryteria horyzontalne, określone w „[Horyzontalnych zasadach i kryteriach wyboru przedsięwzięć dla Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności](https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/KPO/Horyzontalne_zasady_i_kryteria_wyboru_przedsiewziec_dla_KPO_03_02_2023.pdf)”.
 |
| **Maksymalny dopuszczalny poziom dofinansowania projektu lub maks. dopuszczalna kwota dofinansowania projektu** | Wysokość finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego nie może przekroczyć:1. 15% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o niskich dochodach);
2. 25% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o średnich dochodach).

Powyższe wartości procentowe stanowią dodatkowe wsparcie z tytułu podwyższonych standardów efektywności energetycznej budynków. Istnieje możliwość połączenia finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego z finansowym wsparciem udzielanym zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wówczas finansowego wsparcia udziela się na podstawie jednej umowy.Koszty przedsięwzięcia brane pod uwagę przy ustalaniu kwoty finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego nie uwzględniają podatku od towarów i usług. |
| **Ogólna pula środków przeznaczona na dofinansowanie projektów** | Na finansowe wsparcie udzielane w ramach planu rozwojowego przeznacza się kwotę 251.741.134,10 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt jeden milionów siedemset czterdzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery i 10/100). |
| **Regulamin konkursu (załącznik)** | Podstawą udzielania wsparcia w ramach inwestycji są przepisy zawarte w rozdziale 3a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. |
| **Wzór wniosku o dofinansowanie** | Informacje jakie należy zawrzeć we wniosku określają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 379). |
| **Wzór umowy o dofinansowanie** | W trakcie opracowywania |
| **Środki odwoławcze przysługujące składającemu wniosek** | Sposób rozpatrywania wniosków został określony w art. 22c ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. W przypadku gdy przedsięwzięcie jest niezgodne z wymogami ustawowymi, Bank Gospodarstwa Krajowego wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o finansowe wsparcie, wskazując zakres tego uzupełnienia, oraz wyznacza termin na uzupełnienie nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.W terminie 30 dni od dnia wpływu uzupełnionego wniosku o finansowe wsparcie Bank ponownie sprawdza, czy przedsięwzięcie jest zgodne z wymogami ustawowymi.Wniosek o finansowe wsparcie na przedsięwzięcie niezgodne z ustawą lub nieuzupełniony w terminie, BGK pozostawia bez rozpatrzenia.BGK informuje wnioskodawcę o pozostawieniu wniosku o finansowe wsparcie bez rozpatrzenia, wskazując przyczynę. |
| **Pytania i odpowiedzi** (jeśli się pojawią w trakcie trwania naboru) | Podstawowe informacje dotyczące poszczególnych instrumentów wsparcia z KPO dostępne są na stronie internetowej BGK w [zakładce KPO](https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplat/#c32230)Bank Gospodarstwa Krajowego- email: bgk@bgk.pl- tel.: 22 475 88 88. Ministerstwo Rozwoju i Technologii- email: SekretariatDM@mrit.gov.pl- tel.: 22 323 40 94. |
| **Linki** (link do ogłoszenia o naborze zamieszczonego na stronie instytucji odpowiedzialnej za nabór) | [Strona internetowa BGK](https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplat/#c32226) |
| **Wybierz typ beneficjenta** | (do wyboru kategoria beneficjenta) |
| **Dla kogo?**(tutaj w panelu redaktora powinna pojawić się treść z fiszki, ale z możliwością edycji dla Redaktora naboru) | Gminy, jednoosobowe spółki gminne, związki międzygminne, powiaty, organizacje pozarządowe, podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego |
| **Wybierz obszar wsparcia** | (do wyboru kategoria projektu/obszaru wsparcia) |
| **Na co?**(tutaj powinna pojawić się treść z fiszki, ale z możliwością edycji dla Redaktora naboru) | Gminy, jednoosobowe spółki gminne - na przedsięwzięcia, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:* budowę budynku,
* remont lub przebudowę budynku niemieszkalnego,
* zmianę sposobu użytkowania budynku

- w wyniku których zostaną utworzone lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.Gminy, związki międzygminne, jednoosobowe spółki gminne, powiaty, organizacje pozarządowe albo podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego - na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych (przedsięwzięcia, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 tej ustawy).Gminy, związki międzygminne, powiaty - na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych (przedsięwzięcia o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5a, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a tej ustawyGminy, związki międzygminne - na przedsięwzięcia, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a oraz w art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:* budowę budynków,
* remont lub przebudowę niezamieszkanych budynków (albo ich części) będących własnością spółki gminnej albo społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym albo większościowym właścicielem jest gmina,

- w wyniku których zostaną utworzone lokale mieszkalne na wynajem inne niż mieszkaniowy zasób gminy. |
| **Maksymalna kwota dofinansowania**(pole nieobowiązkowe) | Brak regulacji w postaci maksymalnej kwoty dofinansowania. Maksymalna wysokość dofinansowana określona w wartościach procentowych. |
| **Poziom dofinansowania** | Wysokość finansowego wsparcia udzielanego w ramach planu rozwojowego nie może przekroczyć:1. 15% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 5a ust. 1, w przypadku o którym mowa art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o niskich dochodach);
2. 25% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (mieszkania przeznaczone dla gospodarstw domowych o średnich dochodach).

Poziom dofinansowania dotyczy wartości netto, bez VAT. |
| **Minimalny wkład własny** | 1. 5% w przypadku mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
2. 40% w przypadku mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o średnich dochodach.[[2]](#footnote-2)
 |
| **Wartość projektu** | Brak regulacji. |
| **Dowiedz się więcej – Punkty Informacyjne Funduszy Europejskich**(tutaj należy wkleić link do strony, na której są dane kontaktowe osób udzielających informacji o konkursie) | [Strona internetowa BGK](https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplat/#c26266) |
| **Przekierowanie do dokumentów Programu**(tutaj należy wkleić link do odpowiednich dokumentów programowych) | [Strona internetowa BGK](https://www.bgk.pl/krajowy-plan-odbudowy/) |

1. Program BSK realizowany jest na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304). [↑](#footnote-ref-1)
2. Minimalny wkład własny może być niższy w przypadku podwyższenia finansowego wsparcia na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych [↑](#footnote-ref-2)