

ZAPYTANIE OFERTOWE

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.: Kompleksowe i wielobranżowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Rumi – ETAP I”

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie

ul. Tartaczna 5, 84-200 Wejherowo

tel. 58/677 61 11, 47 741 83 11, fax 58/677 61 13, 47 741 83 13

e-mail: sekretariat.wejherowo@straz.gda.pl

Platforma ePUAP: [https://epuap.gov.pl/wps/portal /kppspwejherowo/SkrytkaESP](https://epuap.gov.pl/wps/portal/kppspwejherowo/SkrytkaESP)

II. Tryb zamówienia:

Wartość netto zamówienia nie przekracza kwoty **130 000 złotych** i zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przy wyborze oferenta nie będą miały zastosowania przepisy ww. ustawy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i wielobranżowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego.: „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Rumi – ETAP I”.

Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego (w zakładce Zamówienia publiczne) pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-700dde93-94e6-11ee-ba3b-4e891c384685>

1. Wymagania niezbędne w stosunku do inspektora/inspektorów branżowych nadzoru inwestorskiego

- posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych,
- członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

- posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. **500 000 zł.** (nierównoznaczne z ubezpieczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczona musi być firma). – dostarczone przed podpisaniem umowy.

2. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

1) Etap przygotowania robót, obejmujący:

- a) Sprawdzenie kosztorysów ofertowych i/lub cen jednostkowych w przypadku rozliczenia ryczałtowego, złożonych przez wykonawcę robót w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych (Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół z czynności sprawdzających);
- b) Sprawdzenie wykazu materiałów załączonego do oferty wykonawcy robót budowlanych, pod względem zgodności z zamówieniem na roboty budowlane, dokumentacją projektową oraz dopuszczeniem do stosowania w budownictwie i posiadania wymaganych certyfikatów i dostępności na rynku, (Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół z czynności sprawdzających);
- c) Sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przygotowanego przez wykonawcę robót, w tym w szczególności, czy harmonogram uwzględnia kolejność technologiczną wykonania robót, niezbędne przerwy technologiczne - ze szczególnym uwzględnieniem kwestii wykonania planu finansowego Zamawiającego, (Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół z czynności sprawdzających);
- d) Przekazanie wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy przy udziale Zamawiającego;
- e) Zawiadomienia projektanta o rozpoczęciu budowy.

2) Etap realizacji robót budowlanych, obejmujący:

- a) Uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy, sporządzenie protokołu przekazania budowy;
- b) Zawiadomienia właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków;
- c) Ścisłą współpracę z osobami sprawującymi nadzór autorski, zgłaszanie w formie pisemnej projektantowi, w toku prowadzenia robót budowlanych, wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych ustaleń i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
- d) Wspieranie projektanta w zakresie wskazania rozwiązań problemów zaistniałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że to projektant będzie przygotowywał rozwiązania szczegółowe i wprowadzał zmiany w projekcie, Wykonawca będzie wyłącznie wskazywał lub opiniował możliwe rozwiązania opierając się na doświadczeniu i zasadach sztuki budowlanej;
- e) Uczestnictwo w naradach budowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu oraz wykonawcy robót budowlanych protokół z narady;
- f) Prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z wykonawcą robót budowlanych,
- g) Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego;

- h) Podczas każdorazowego pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- i) Prowadzenie regularnych inspekcji (minimum dwa razy w tygodniu) na terenie budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót;
- j) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępów budowy oraz robót podlegających zakryciu,
- k) Organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstania opóźnień w realizacji;
- l) Kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- m) W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowo zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- n) Reprezentowanie Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
- o) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych nieskrępowanego dostępu do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, montowania, składowania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania;
- p) Zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót zastosowania;
- q) Kontrolę i przechowywanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczalnych do zastosowania w budownictwie w Polsce; Ocenę ich zgodności z dokumentacją projektową, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych, ocenę ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Inwestorskim;
- r) Sprawdzanie autentyczności wymienionych powyżej dokumentów oraz certyfikatów, zabezpieczeń, gwarancji i własności urządzeń, za które zgodnie z umową odpowiedzialny jest Wykonawca robót;
- s) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- t) Nadzorowanie badań wbudowanych materiałów i wyrobów (prefabrykatów) wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- u) Sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych;
- v) Udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji projektu w całym okresie jego realizacji;

- w) Organizowanie i informowanie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminach odbioru robót budowlanych częściowych i odbioru końcowego - ulegających zakryciu
- x) Opiniowanie zasadności wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz sprawdzanie poprawności zaktualizowanych harmonogramów rzeczowo-finansowych (Wykonawca przekaże Zamawiającemu opinię w formie pisemnej);
- y) Nadzorowanie prowadzonych prób i rozruchów, weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu obiektów eksploatacji;
- z) Sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót;
- aa) Przeprowadzenie odbiorów częściowych, zanikających oraz odbioru warunkowego i końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru;
- bb) Poświadczenie terminu zakończenia robót;
- cc) Doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych;
- dd) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- ee) Przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez Wykonawcę robót.

**3) Etap ewentualnego wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego
Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) Bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych;
- b) Przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzanego przy udziale przedstawicieli;
- c) Przedstawianie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie zamówień dodatkowych.

4) Etap zakończenia robót budowlanych, obejmujący

- a) uczestnictwo w odbiorze robót i sporządzanie protokołu odbioru końcowego lub warunkowego;
- b) Dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami związanymi z usunięciem wad przez cały okres trwania gwarancji;
- c) Odbiór wykonywanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu przez cały okres trwania gwarancji;
- d) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

5) Etap przygotowania dla Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz zgodności jej z wymogami Zamawiającego,
- b) Po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą dostarczoną przez Wykonawcę robót budowlanych tzw. Operat kolaudacyjny zawierający między innymi takie dokumenty jak:
 - sprawozdanie techniczne końcowe,
 - protokoły z narad dot. budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - dziennik budowy,
 - mapę powykonawczą,
 - zalecenia i polecenia Wykonawcy wydane wykonawcy robót budowlanych,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - odbiory robót zamierzonych i dodatkowych,
 - aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.,
 - dokumentacja fotograficzna robót,
 - inne dokumenty dotyczące budowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

- 1) Posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, minimum **5-letniego** doświadczenie zawodowe w funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** lub **kierownika budowy**, posiadanie uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia tzn. **prowadzenie działalności gospodarczej** w w/w zakresie zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej.
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej,
 - a) w odniesieniu do wykonawcy:

Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem **2 usług** - w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie – polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w **branży konstrukcyjno – budowlanej** na kwotę min. **10 000 000,00 zł.** pod warunkiem, że zakres robót inwestycji obejmował **roboty budowlane z branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej.** *Potwierdzeniem spełnienia warunku będą referencje lub inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację usług. (np. bezusterkowe protokoły odbioru końcowego).*

b) w odniesieniu do **osób skierowanych przez wykonawcę** do realizacji zamówienia:

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobą lub osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia do kierowania/nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w **zakresie: sieci i instalacji sanitarnych, oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych** uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub inne uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy poszczególnych branż robót budowlanych.

Wyżej wymieniona osoba powinna być członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

3) Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dostarczonych wraz z ofertą dowodów wykonania usług oraz określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

- a) ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. III ppkt 1 i 2 litera a) lub b) będzie polegała na zasadzie (spełnia - nie spełnia),
- b) niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert

1. **Oferty należy składać w formie elektronicznej** i należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. W przypadku oferty sporządzonej w wersji papierowej, podpisanej i zeskanowanej należy ją podpisać podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Oferty należy przesać na adres e-mail: sekretariat.wejherowo@straz.gda.pl, lub na Elektroniczną Skrzynkę Podawczą pod adresem Platforma ePUAP: [https://epuap.gov.pl/wps/portal /kppspwejherowo/SkrytkaESP](https://epuap.gov.pl/wps/portal/kppspwejherowo/SkrytkaESP). w terminie **do dnia 1 marca 2024 r., do godz. **12.00**.**

WAŻNE !!!. *W celu uniemożliwienia otwarcia ofert przed terminem składania ofert przygotowaną ofertę (w wersji elektronicznej) należy skompresować przy użyciu ogólnodostępnej bezpłatnej aplikacji 7Z. zabezpieczając przygotowany plik hasłem, które zostanie przekazane Zamawiającemu po terminie otwarcia ofert. W związku z koniecznością uzyskania przez Zamawiającego hasła niezbędnego do otwarcia złożonej oferty Wykonawca wraz z przesłaną ofertą w treści przesłanej wiadomości*

przekaze dane osoby wraz z numerem telefonu i adresem email za pomocą którego będzie możliwe przekazanie lub przesłanie hasła.

2. **Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie wydruku na papierze**, podpisanej przez osobę upoważnioną pod rygorem nieważności na załączonym Formularzu Ofertowym. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Komendzie Powiatowej PSP w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Tartaczna 5, pokój 204 (sekretariat), w terminie **do dnia 1 marca 2024 r.**, do godz. **12.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta na nadzór inwestorski – Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Rumi – ETAP I, nie otwierać przed dniem 1 marca 2024r., godz. 12:00*”.
3. **Oferta musi zawierać:**
 - 1) Formularz ofertowy z podaną ceną netto i brutto
 - 2) Parafowany wzór umowy, co jest jednoznaczne z zaakceptowaniem jej zapisów oraz zgodą na zawarcie umowy po wyborze oferty.
 - 3) Poświadczenie posiadania wymaganych uprawnień budowlanych, (dotyczy osób skierowanych do nadzoru nad robotami budowlanymi)
 - 4) Zaświadczenie członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
 - 5) Wykaz wykonanych usług,
 - 6) Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. **Zamawiający odrzuci złożoną ofertę jeżeli będzie zawierać rażąco niską cenę. Rażąco niska cena będzie stanowić cenę, której wysokość będzie niższa o 30 % od średniej arytmetycznej wysokości cen ofert złożonych w postępowaniu.**

V. Ocena ofert

1. Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę za całość zamówienia. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu zamówienia, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
2. Kryteria oceny ofert

Zamawiający stosować kryterium oceny ofert - **cena – 95% (C)**

Sposób obliczania wartości punktowej:

$$\text{Wartość punktowa} = \frac{\text{wartość oferty o najniższej cenie}}{\text{wartość oferty ocenianej}} \times 95\text{pkt.} \times 95\%$$

Ilość wizyt inspektora/inspektorów branżowych na budowie: **5 pkt. = 5 % (P)**

Minimalna ilość wizyt kontrolnych na budowie = 2 razy/tydzień = **0 pkt.**

Dodatkowe wizyty na budowie:

- 1 wizyta = 1 pkt.
- 2 wizyty = 2 pkt.
- 3 wizyty = 5 pkt.

Możliwa do uzyskania liczba punktów – 5 (przyjęto pięciodniowy tydzień pracy)

Łączna ilość punktów możliwych do uzyskania **O = C +P (100 pkt.)**

Potwierdzeniem wizyt na budowie będą wpisy w dzienniku budowy.

VI. Termin realizacji przedmiotu umowy:

Termin realizacji zamówienia wynosi **20 miesięcy** od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nie później niż do dnia - **do 30 listopada 2025 r.**

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana.
- 2) Wyniki postępowania opublikowane zostaną na stronie internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kppsp-wejherowo/aktualne-zamowienia-publiczne>
- 3) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w punkcie istotne postanowienia umowy. Jeżeli wykonawca którego oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

VIII. Warunki płatności

Warunki płatności zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik no niniejszego zapytania ofertowego.

IX. Istotne postanowienia umowy:

Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

X. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny, a oferentowi nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

XI. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór formularza ofertowego,
- 2) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat usług – wzór,
- 3) Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia - wzór
- 4) Wzór umowy.