



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Kielcach**

Kielce, 14.03.2022 r.

Znak sprawy: **O.Ki.D-3.630.2.2021.aw**

**Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) Smyków kat. II”

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) Smyków kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach udziela następujących odpowiedzi:

PYTANIE NR 12

Prosimy o wskazanie czy MOP Smyków zlokalizowany jest w ciągu transeuropejskiej sieci transportowej a jeśli tak to w ciągu sieci bazowej TEN-T czy sieci kompleksowej TEN-T?

ODPOWIEDŹ NR 12

Wydzierżawiający informuje, że MOP Smyków zlokalizowany jest w ciągu transeuropejskiej sieci transportowej kompleksowej TEN-T.

PYTANIE NR 13

Zmieniony OPF zakłada budowę miejsc do ładowania samochodów elektrycznych w terminie 24 miesiące od dnia odbioru nieruchomości oraz dodatkowych miejsc do ładowania tego typu pojazdów w ciągu 24 miesiące od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych. Czy znana jest przybliżona data podjęcia decyzji o posadowieniu dodatkowych miejsc do ładowania pojazdów osobowych i ciężarowych?

ODPOWIEDŹ NR 13

Wydzierżawiający informuje, że nie jest mu znana przybliżona data podjęcia decyzji o posadowieniu dodatkowych miejsc do ładowania pojazdów osobowych i ciężarowych.

PYTANIE NR 14

W zmienionym OPF zwiększona została ilość punktów ładowania samochodów o napędzie elektrycznym, co wpływa nie tylko na wzrost nakładów inwestycyjnych związanych z nabyciem urządzeń, ale również zapewnienia mocy przyłączeniowej; w związku z powyższym uzasadnione byłoby zaplanowanie miejsc do ładowania pojazdów elektrycznych w ramach miejsc parkingowych dla samochodów osobowych – prosimy o potwierdzenie możliwości przeznaczenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych do ładowania samochodów elektrycznych;

Strona 1 z 3

ODPOWIEDŹ NR 14

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zaplanowania miejsc do ładowania pojazdów elektrycznych w ramach miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w przypadku braku możliwości wygospodarowania ich na pozostałym terenie.

PYTANIE NR 15

W OPF wprowadzony został obowiązek realizacji punktów ładowania pojazdów ciężarowych – co do zasady nie ma jeszcze dostępnych komercyjnie elektrycznych ciągników siodłowych. Nie ma również opracowanego standardu dotyczącego stacji ładowania do tego zastosowania.

W związku z powyższym proponujemy zastąpienie aktualnego zapisu OPF uregulowaniem odpowiadającym zapisom OPF dla miejsc do „tankowania pojazdów napędzanych wodorem”, tj. Dzierżawca zapewni w ramach planowanych w OPF miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych miejsca do ładowania energią elektryczną i zobowiąże się do współpracy z Wydierżawiającym lub podmiotem przez niego wskazanym na warunkach określonych aneksem lub odrębną umową do instalacji urządzeń do ładowania samochodów ciężarowych, w terminie nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji przez Dzierżawcę/Wydierżawiającego o posadowieniu punktów do ładowania pojazdów ciężarowych z napędem elektrycznym;

ODPOWIEDŹ NR 15

Wydierżawiający informuje, że nie wprowadza dodatkowych zmian w OPF.

PYTANIE NR 16

Czy GDDKiA zapewni na terenie każdego MOP osobne przyłącza o mocy wskazanej w OPF w terminie co najmniej 12 miesięcy krótszym niż wskazany w OPF? Okres 12 miesięcy jest niezbędny do zainstalowania, uruchomienia i odbioru stacji ładowania.

ODPOWIEDŹ NR 16

Wydierżawiający w przypadku MOP Smyków nie zapewni osobnego przyłącza po za tym, które już jest doprowadzone do już wykonanego MOP-u Smyków.

PYTANIE NR 17

Czy GDDKiA rozpoznawała u lokalnego operatora systemu dystrybucji możliwości techniczne doprowadzenia na teren MOP przyłącza o mocy wskazanej w OPF?.

ODPOWIEDŹ NR 17

Wydierżawiający nie ma informacji od lokalnego operatora systemu dystrybucji o możliwościach technicznych doprowadzenia na teren MOP przyłącza o mocy wskazanej w OPF.

PYTANIE NR 18

W związku z rozszerzeniem zakresu inwestycji wskazanej w OPF i konieczności ponownej weryfikacji projektu pod kątem nakładów finansowych prosimy o zmianę składania ofert na 17 czerwca 2022 roku.

ODPOWIEDŹ NR 18

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach informuje, iż przychyła się do Państwa wniosku i zmienia termin składania oraz otwarcia ofert na dzień **20 czerwca 2022 roku**.

W związku z powyższym ulega zmianie treść IWP – Rozdział I, pkt.11, który otrzymuje brzmienie:

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Kielcach
ul. Paderewskiego 43/45
25-950 Kielce

w terminie do dnia **20.06.2022 r.** do godz. **12:00**

W odniesieniu do ofert przesyłanych do Wydierżawiającego za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia Oferty do siedziby GDDKiA.

11.2 Oferta otrzymana przez Wydierżawiającego po terminie wskazanym w Rozdziale I pkt. 11.1. IWP zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

11.3 Wydierżawiający przewiduje otwarcie Ofert, w obecności Oferentów, w dniu, w którym upływa termin na złożenie Ofert, **o godzinie 12:30** w siedzibie Wydierżawiającego, **pokój nr 340** Podczas otwarcia Wydierżawiający poinformuje o podmiotach, które złożyły Oferty oraz o zaproponowanych stawkach Czynszu Podstawowego. Wydierżawiający nie będzie udostępniać, na żądanie Oferentów, załączników innych niż formularze ofertowe.

Krzysztof Strzelczyk